

**EDITAL N.º 98/2022**

**SALVADOR MALHEIRO FERREIRA DA SILVA, Presidente da Câmara Municipal de Ovar:**-----

Faz público que a *Proposta definitiva de atribuição de 4 habitações municipais (2 T1 e 2 T3), decorrentes da adaptação do edifício escolar sito no Cadaval, em Válega, no âmbito da Estratégia Local de Habitação do Município de Ovar – concurso por inscrição*, foi aprovada, por despacho proferido em treze de outubro de 2022, nos termos e com os fundamentos constantes da Informação n.º 288, de 11/10/2022, da Divisão de Desenvolvimento Social e Saúde.-----

As 4 habitações municipais (2 T1 e 2 T3), decorrentes da adaptação do edifício escolar sito no Cadaval, em Válega, encontram-se abrangidas pela Estratégia Local de Habitação do Município de Ovar, enquadrando Solução Habitacional de Iniciativa Municipal de Reabilitação de Frações ou de Prédios Habitacionais, conforme o artigo 29.º do Decreto-Lei n.º 37/2018, de 04 junho, na sua atual redação, ao abrigo do 1.º Direito – Programa de Apoio ao Acesso à Habitação.-----

As 4 habitações são atribuídas de acordo com o Regime de Arrendamento Apoiado, ao abrigo da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na sua atual redação, e na modalidade de Concurso por Inscrição, conforme o artigo 10.º do mesmo diploma legal.-----

As habitações municipais são as seguintes:-----

| Identificação das frações | Morada                                  | Andar         | Tipologia | Área        | Permilagem |
|---------------------------|---|---------------|-----------|-------------|------------|
| A                         | Rua de Real, n.º 958/3880-574<br>Válega | R/ch esquerdo | T3        | 104,7000 m2 | 325,6000   |
| B                         | Rua de Real, n.º 958/3880-574<br>Válega | R/ch direito  | T3        | 104,7000 m2 | 325,6000   |
| C                         | Rua de Real, n.º 958/3880-574<br>Válega | 1.º esquerdo  | T1        | 56,0800 m2  | 174,4000   |
| D                         | Rua de Real, n.º 958/3880-574<br>Válega | 1.º direito   | T1        | 56,0800 m2  | 174,4000   |

Em cumprimento do previsto no n.º 3.º, do artigo 12.º da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na sua atual redação, n.º 3, do artigo 8.º do Regulamento das Habitações do Municípios de Ovar e no artigo 112.º do Código de Procedimento Administrativo aprovado pelo Anexo do Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, faz público que se encontra afixada a listagem definitiva.-----

A listagem aludida encontra-se exposta no *site* do município [www.cm-ovar.pt](http://www.cm-ovar.pt), nos termos do referido n.º 3, do artigo 12.º, n.º 3 da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na sua atual redação. -

Para constar e legais efeitos se torna público o presente Edital, que vai ser publicado no *site* do município [www.cm-ovar.pt](http://www.cm-ovar.pt) e nos Paços do Concelho e nas Juntas de Freguesia do concelho de Ovar.-----

E eu, Susana Cristina Teixeira Pinto, Susana Cristina Teixeira Pinto, Diretora do Departamento Administrativo, Jurídico e Financeiro da Câmara Municipal de Ovar, o subscrevi.-----

Paços do Concelho de Ovar, 7 de dezembro de 2022

O Presidente da Câmara Municipal de Ovar

  
(Salvador Malheiro Ferreira da Silva)

91

**PROPOSTA DEFINITIVA DE ATRIBUIÇÃO DE 4 HABITAÇÕES MUNICIPAIS (2 T1 E 2 T3), DECORRENTES DA ADAPTAÇÃO DO EDIFÍCIO ESCOLAR SITO NO CADAVAL, EM VÁLEGA, NO ÂMBITO DA ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO DO MUNICÍPIO DE OVAR – CONCURSO POR INSCRIÇÃO**

Dando cumprimento ao previsto no n.º 3.º, do artigo 12.º da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na sua atual redação e no n.º 3, do artigo 8.º do Regulamento das Habitações do Municípios de Ovar, procede-se à publicação da listagem das famílias abrangidas pela *Proposta definitiva de atribuição de 4 habitações municipais (2 T1 e 2 T3), decorrentes da adaptação do edifício escolar sito no Cadaval, em Válega, no âmbito da Estratégia Local de Habitação do Município de Ovar – concurso por inscrição, conforme a deliberação da Câmara Municipal n.º 611/2022, de 13/10/2022.*

**LISTAGEM**

As informações adicionais apuradas no período de pronúncia dos interessados à proposta provisória de atribuição de 4 fogos municipais (2 T1 e 2 T3), decorrentes da adaptação do edifício escolar sito no Cadaval, em Válega, conforme o Edital n.º 68/2022, traduziram o seguinte reposicionamento, enquanto proposta definitiva:

**Famílias candidatas para ocupação de dois (2) fogos de habitação social tipologia**

**T1:**

- **9 Candidatos selecionados e admitidos a ocupar 2 fogos municipais, tipologia T1:**

| Posição obtida | N.º do Processo/ Código da ELHMO | Tipologia dos fogos | Pontuação obtida no concurso por inscrição, de acordo com a matriz de critérios de hierarquização e ponderação | Critérios de hierarquização e de desempate em situação de empate na pontuação obtida no concurso por inscrição | Resultado da avaliação  |
|----------------|----------------------------------|---------------------|--|--|---|
| 1              | 50/Válega/2019                   | T1                  | 19,7   |  | Candidato(a) admitido(a) por cumprir os critérios de seleção aprovados pela deliberação da Câmara Municipal n.º 611/2022, de 13/10/2022.  |
| 2              | 3/Válega/2019                    | T1                  | 17,3   |  | Candidato(a) admitido(a) por cumprir os critérios de seleção aprovados pela deliberação da Câmara Municipal n.º 611/2022, de 13/10/2022.<br><br>No entanto, assinou declaração, sob compromisso de honra, após a deliberação da Câmara Municipal n.º 611/2022, de 13/10/2022, a desistir do realojamento. |
| 3              | 51/Válega/2019                   | T1                  | 17,0   |  | Candidato(a) admitido(a) por cumprir os critérios de seleção aprovados pela deliberação da Câmara Municipal n.º 611/2022, de 13/10/2022.  |
| 4              | 33/Válega/2019                   | T1                  | 14,6   | Critério de hierarquização previsto no n.º 2, al. a), do artigo 8.º do Regulamento das                         | Candidato(a) admitido(a) por cumprir os critérios de seleção aprovados pela   |

| Posição obtida | N.º do Processo/<br>Código da<br>ELHMO | Tipologia dos fogos | Pontuação obtida no concurso por inscrição, de acordo com a matriz de critérios de hierarquização e ponderação | Critérios de hierarquização e de desempate em situação de empate na pontuação obtida no concurso por inscrição   | Resultado da avaliação  |
|----------------|--|---------------------|--|--|---|
|                |  |                     |  | Habitacões Sociais do Município de Ovar (RHSMO) - escalonamento pelo menor rendimento mensal per capita.   | deliberação da Câmara Municipal n.º 611/2022, de 13/10/2022.  |
| 5              | 29/Válega/2019                         | T1                  | 14,6   | <b>Critério de hierarquização</b> previsto no n.º 2, al. a), do artigo 8.º do Regulamento das Habitacões Sociais do Município de Ovar (RHSMO) - escalonamento pelo menor rendimento mensal per capita.   | <b>Candidato(a) admitido(a)</b> por cumprir os critérios de seleção aprovados pela deliberação da Câmara Municipal n.º 611/2022, de 13/10/2022. |
| 6              | 47/Válega/2019                         | T1                  | 14,6   | <b>Critério de hierarquização</b> previsto no n.º 2, al. a), do artigo 8.º do Regulamento das Habitacões Sociais do Município de Ovar (RHSMO) - escalonamento pelo menor rendimento mensal per capita.<br><br><b>Critério de desempate</b> previsto no n.º 2, al. k), do artigo 8.º do RHSMO, idade inferior a 65 anos do titular de candidatura, por ordem decrescente. | <b>Candidato(a) admitido(a)</b> por cumprir os critérios de seleção aprovados pela deliberação da Câmara Municipal n.º 611/2022, de 13/10/2022. |
| 7              | 46/Válega/2019                         | T1                  | 14,6   | <b>Critério de hierarquização</b> previsto no n.º 2, al. a), do artigo 8.º do Regulamento das Habitacões Sociais do Município de Ovar (RHSMO) - escalonamento pelo menor rendimento mensal per capita.<br><br><b>Critério de desempate</b> previsto no n.º 2, al. k), do artigo 8.º do RHSMO, idade inferior a 65 anos do titular de candidatura, por ordem decrescente. | <b>Candidato(a) admitido(a)</b> por cumprir os critérios de seleção aprovados pela deliberação da Câmara Municipal n.º 611/2022, de 13/10/2022. |
| 8              | 54/Válega/2019                         | T1                  | 14,6   | <b>Critério de hierarquização</b> previsto no n.º 2, al. a), do artigo 8.º do Regulamento das Habitacões Sociais do Município de Ovar (RHSMO) - escalonamento pelo menor rendimento mensal per capita.   | <b>Candidato(a) admitido(a)</b> por cumprir os critérios de seleção aprovados pela deliberação da Câmara Municipal n.º 611/2022, de 13/10/2022. |
| 9              | 58/Válega/2019                         | T1                  | 11,6   |  | <b>Candidato(a) admitido(a)</b> por cumprir os critérios de seleção aprovados pela deliberação da Câmara Municipal n.º 611/2022, de 13/10/2022. |

➤ **10 Candidatos excluídos a ocupar 2 fogos municipais, tipologia T1, por recusar realojamento:**

| Posição obtida | N.º do Processo/<br>Código da<br>ELHMO | Tipologia dos fogos | Pontuação obtida no concurso por inscrição, de acordo com a matriz de critérios de hierarquização e ponderação | Resultado da avaliação  |  |
|----------------|--|---------------------|--|---|--|
| 1              | 38/Válega/2019                         | T1                  | 17,3   | <b>Candidato(a) excluído(a)</b> por recusar realojamento, conforme a deliberação da Câmara Municipal n.º 611/2022, de 13/10/2022. | Assinou declaração, datada de 03/10/2022, a registar que não aceita ser realojado(a) pela Câmara Municipal de Ovar na habitação em concurso, mas |



| Posição obtida | N.º do Processo/<br>Código<br>ELHMO | Tipologia<br>dos fogos | Pontuação<br>obtida<br>no<br>curso<br>por<br>inscrição,<br>de<br>acordo com a<br>matriz<br>de<br>critérios<br>de<br>hierarquização e<br>ponderação | Resultado da avaliação  |   |
|----------------|-------------------------------------|------------------------|--|---|---|
|                |                                     |                        |  |   | mantém o pedido de habitação social.  |
| 2              | 45/Válega/2019                      | T1                     | 17,3   | <b>Candidato(a) excluído(a)</b> por recusar realojamento, conforme a deliberação da Câmara Municipal n.º 611/2022, de 13/10/2022. | Assinou declaração, datada de 03/10/2022, a registar que não aceita ser realojado(a) pela Câmara Municipal de Ovar na habitação em concurso, mas mantém o pedido de habitação social. |
| 3              | 1/Válega/2019                       | T1                     | 17,3   | <b>Candidato(a) excluído(a)</b> por recusar realojamento, conforme a deliberação da Câmara Municipal n.º 611/2022, de 13/10/2022. | O companheiro assinou declaração, datada de 06/10/2022, a registar que desiste do pedido de habitação social por considerar que tem condições habitacionais adequadas.                |
| 4              | 42/Válega/2019                      | T1                     | 14,6   | <b>Candidato(a) excluído(a)</b> por recusar realojamento, conforme a deliberação da Câmara Municipal n.º 611/2022, de 13/10/2022. | Assinou declaração, datada de 06/10/2022, a registar que não aceita ser realojado(a) pela Câmara Municipal de Ovar na habitação em concurso, mas mantém o pedido de habitação social. |
| 5              | 10/Válega/2019                      | T1                     | 14,6   | <b>Candidato(a) excluído(a)</b> por recusar realojamento, conforme a deliberação da Câmara Municipal n.º 611/2022, de 13/10/2022. | Assinou declaração datada de 04/10/2022, a registar que não aceita ser realojada pela Câmara Municipal de Ovar na habitação em concurso, mas mantém o pedido de habitação social.     |
| 6              | 15/Válega/2019                      | T1                     | 14,6   | <b>Candidato(a) excluído(a)</b> por recusar realojamento, conforme a deliberação da Câmara Municipal n.º 611/2022, de 13/10/2022. | Assinou declaração, datada de 06/10/2022, a registar que desiste do pedido de habitação social por considerar que tem condições habitacionais adequadas.                              |
| 7              | 36/Válega/2019                      | T1                     | 14,6   | <b>Candidato(a) excluído(a)</b> por recusar realojamento, conforme a deliberação da Câmara Municipal n.º 611/2022, de 13/10/2022. | Assinou declaração, datada de 06/10/2022, a registar que não aceita ser realojado(a) pela Câmara Municipal de Ovar na habitação em concurso, mas mantém o pedido de habitação social. |
| 8              | 17/Válega/2019                      | T1                     | 14,6   | <b>Candidato(a) excluído(a)</b> por recusar realojamento, conforme a deliberação da Câmara Municipal n.º 611/2022, de 13/10/2022. | Assinou declaração, datada de 03/10/2022, a registar que desiste do pedido de habitação social por considerar que tem condições habitacionais adequadas.                              |
| 9              | 26/Válega/2019                      | T1                     | 14,6   | <b>Candidato(a) excluído(a)</b> por recusar realojamento, conforme a deliberação da Câmara Municipal n.º 611/2022, de 13/10/2022. | Assinou declaração, datada de 03/10/2022, a registar que desiste do pedido de habitação social por considerar que tem condições habitacionais adequadas.                              |
| 10             | 30/Válega/2019                      | T1                     | 14,6   | <b>Candidato(a) excluído(a)</b> por recusar realojamento, conforme a deliberação da Câmara Municipal n.º 611/2022, de 13/10/2022. | Assinou declaração, datada de 04/10/2022, a registar que não aceita ser realojado(a) pela Câmara Municipal de Ovar na habitação em concurso, mas mantém o pedido de habitação social. |

SA

**Famílias candidatas para ocupação de dois (2) fogos de habitação social tipologia**

**T3:**

➤ **11 Candidatos selecionados e admitidos a ocupar 2 fogos municipais, tipologia**

**T3:**

| Posição obtida | N.º do Processo/ Código da ELHMO | Tipologia dos fogos | Pontuação obtida no concurso por inscrição, de acordo com a matriz de critérios de hierarquização e ponderação | Crítérios de hierarquização e de desempate em situação de empate na pontuação obtida no concurso por inscrição   | Resultado da avaliação   |
|----------------|----------------------------------|---------------------|--|--|--|
| 1              | 59/Válega/2019                   | T3                  | 19,3   |  | Candidato(a) admitido(a) por cumprir os critérios de seleção aprovados pela deliberação da Câmara Municipal n.º 611/2022, de 13/10/2022. |
| 2              | 27/Válega/2019                   | T3                  | 17,6   |  | Candidato(a) admitido(a) por cumprir os critérios de seleção aprovados pela deliberação da Câmara Municipal n.º 611/2022, de 13/10/2022. |
| 3              | 22/Válega/2019                   | T3                  | 16,1   | Crítério de hierarquização previsto no n.º 2, al. a), do artigo 8.º do Regulamento das Habitações Sociais do Município de Ovar (RHSMO) - escalonamento pelo menor rendimento mensal per capita.  | Candidato(a) admitido(a) por cumprir os critérios de seleção aprovados pela deliberação da Câmara Municipal n.º 611/2022, de 13/10/2022. |
| 4              | 34/Válega/2019                   | T3                  | 16,1   | Crítério de hierarquização previsto no n.º 2, al. a), do artigo 8.º do Regulamento das Habitações Sociais do Município de Ovar (RHSMO) - escalonamento pelo menor rendimento mensal per capita.<br><br>Crítério de desempate previsto no n.º 2, al. k), do artigo 8.º do RHSMO, idade inferior a 65 anos do titular de candidatura, por ordem decrescente. | Candidato(a) admitido(a) por cumprir os critérios de seleção aprovados pela deliberação da Câmara Municipal n.º 611/2022, de 13/10/2022. |
| 5              | 24/Válega/2019                   | T3                  | 16,1   | Crítério de hierarquização previsto no n.º 2, al. a), do artigo 8.º do Regulamento das Habitações Sociais do Município de Ovar (RHSMO) - escalonamento pelo menor rendimento mensal per capita.<br><br>Crítério de desempate previsto no n.º 2, al. k), do artigo 8.º do RHSMO, idade inferior a 65 anos do titular de candidatura, por ordem decrescente. | Candidato(a) admitido(a) por cumprir os critérios de seleção aprovados pela deliberação da Câmara Municipal n.º 611/2022, de 13/10/2022. |
| 6              | 9/Válega/2019                    | T3                  | 16,1   | Crítério de hierarquização previsto no n.º 2, al. a), do artigo 8.º do Regulamento das Habitações Sociais do Município de Ovar (RHSMO) - escalonamento pelo menor rendimento mensal per capita.<br><br>Crítério de desempate previsto no n.º 2, al. k), do artigo 8.º do RHSMO, idade inferior a 65 anos do titular de candidatura, por ordem decrescente. | Candidato(a) admitido(a) por cumprir os critérios de seleção aprovados pela deliberação da Câmara Municipal n.º 611/2022, de 13/10/2022. |
| 7              | 35/Válega/2019                   | T3                  | 16,1   | Crítério de hierarquização previsto no n.º 2, al. a), do artigo 8.º do Regulamento das Habitações Sociais do Município de Ovar (RHSMO) - escalonamento pelo menor rendimento mensal per capita.<br><br>Crítério de desempate previsto no n.º 2, al. k), do artigo 8.º do RHSMO, idade inferior a 65 anos do titular de candidatura, por ordem decrescente. | Candidato(a) admitido(a) por cumprir os critérios de seleção aprovados pela deliberação da Câmara Municipal n.º 611/2022, de 13/10/2022. |

94

| Posição obtida | N.º do Processo/<br>Código da ELHMO | Tipologia dos fogos | Pontuação obtida no concurso por inscrição, de acordo com a matriz de critérios de hierarquização e ponderação | Crítérios de hierarquização e de desempate em situação de empate na pontuação obtida no concurso por inscrição  | Resultado da avaliação  |
|----------------|-------------------------------------|---------------------|--|---|---|
| 8              | 13/Válega/2019                      | T3                  | 16,1   | <p><b>Crítério de hierarquização</b> previsto no n.º 2, al. a), do artigo 8.º do Regulamento das Habitações Sociais do Município de Ovar (RHSMO) - escalonamento pelo menor rendimento mensal per capita.</p> <p><b>Crítério de desempate</b> previsto no n.º 2, al. k), do artigo 8.º do RHSMO, idade inferior a 65 anos do titular de candidatura, por ordem decrescente.</p> | <b>Candidato(a) admitido(a)</b> por cumprir os critérios de seleção aprovados pela deliberação da Câmara Municipal n.º 611/2022, de 13/10/2022. |
| 9              | 41/Válega/2019                      | T3                  | 16,1   | <p><b>Crítério de hierarquização</b> previsto no n.º 2, al. a), do artigo 8.º do Regulamento das Habitações Sociais do Município de Ovar (RHSMO) - escalonamento pelo menor rendimento mensal per capita.</p> <p><b>Crítério de desempate</b> previsto no n.º 2, al. k), do artigo 8.º do RHSMO, idade inferior a 65 anos do titular de candidatura, por ordem decrescente.</p> | <b>Candidato(a) admitido(a)</b> por cumprir os critérios de seleção aprovados pela deliberação da Câmara Municipal n.º 611/2022, de 13/10/2022. |
| 10             | 25/Válega/2019                      | T3                  | 16,1   | <p><b>Crítério de hierarquização</b> previsto no n.º 2, al. a), do artigo 8.º do Regulamento das Habitações Sociais do Município de Ovar (RHSMO) - escalonamento pelo menor rendimento mensal per capita.</p> <p><b>Crítério de desempate</b> previsto no n.º 2, al. k), do artigo 8.º do RHSMO, idade inferior a 65 anos do titular de candidatura, por ordem decrescente.</p> | <b>Candidato(a) admitido(a)</b> por cumprir os critérios de seleção aprovados pela deliberação da Câmara Municipal n.º 611/2022, de 13/10/2022. |
| 11             | 32/Válega/2019                      | T3                  | 16,1   | <p><b>Crítério de hierarquização</b> previsto no n.º 2, al. a), do artigo 8.º do Regulamento das Habitações Sociais do Município de Ovar (RHSMO) - escalonamento pelo menor rendimento mensal per capita.</p>   | <b>Candidato(a) admitido(a)</b> por cumprir os critérios de seleção aprovados pela deliberação da Câmara Municipal n.º 611/2022, de 13/10/2022. |

➤ **6 Candidatos excluídos a ocupar 2 fogos municipais, tipologia T3, por recusar realojamento:**

| Posição obtida | N.º do Processo/<br>Código da ELHMO | Tipologia dos fogos | Pontuação obtida no concurso por inscrição, de acordo com a matriz de critérios de hierarquização e ponderação | Resultado da avaliação  |
|----------------|-------------------------------------|---------------------|--|---|
| 1              | 7/Válega/2019                       | T3                  | 16,1   | <p><b>Candidato(a) excluído(a)</b> por recusar realojamento, conforme a deliberação da Câmara Municipal n.º 611/2022, de 13/10/2022.</p> <p>Assinou declaração, datada de 03/10/2022, a registar que desiste do pedido de habitação social por considerar que tem condições habitacionais adequadas.</p>                              |
| 2              | 12/Válega/2019                      | T3                  | 16,1   | <p><b>Candidato(a) excluído(a)</b> por recusar realojamento, conforme a deliberação da Câmara Municipal n.º 611/2022, de 13/10/2022.</p> <p>Assinou declaração, datada de 04/10/2022, a registar que não aceita ser realojado(a) pela Câmara Municipal de Ovar na habitação em concurso, mas mantém o pedido de habitação social.</p> |
| 3              | 28/Válega/2019                      | T3                  | 16,1   | <p><b>Candidato(a) excluído(a)</b> por recusar realojamento, conforme a deliberação da Câmara Municipal n.º 611/2022, de 13/10/2022.</p> <p>Assinou declaração, datada de 06/10/2022, a registar que desiste do pedido de habitação social por considerar que tem condições habitacionais adequadas.</p>                              |

*gd*

| Posição obtida | N.º do Processo/<br>Código da<br>ELHMO | Tipologia<br>dos fogos | Pontuação<br>obtida no<br>concurso por<br>inscrição, de<br>acordo com a<br>matriz de<br>critérios de<br>hierarquização<br>e ponderação | Resultado da avaliação  |   |
|----------------|--|------------------------|--|---|---|
| 4              | 14/Válega/2019                         | T3                     | 16,1   | <b>Candidato(a) excluído(a)</b> por recusar realojamento, conforme a deliberação da Câmara Municipal n.º 611/2022, de 13/10/2022. | Assinou declaração, datada de 04/10/2022, a registar que desiste do pedido de habitação social por considerar que tem condições habitacionais adequadas.                              |
| 5              | 19/Válega/2019                         | T3                     | 16,1   | <b>Candidato(a) excluído(a)</b> por recusar realojamento, conforme a deliberação da Câmara Municipal n.º 611/2022, de 13/10/2022. | Assinou declaração, datada de 03/10/2022, a registar que desiste do pedido de habitação social por considerar que tem condições habitacionais adequadas.                              |
| 6              | 11/Válega/2019                         | T3                     | 16,1   | <b>Candidato(a) excluído(a)</b> por recusar realojamento, conforme a deliberação da Câmara Municipal n.º 611/2022, de 13/10/2022. | Assinou declaração, datada de 04/10/2022, a registar que não aceita ser realojado(a) pela Câmara Municipal de Ovar na habitação em concurso, mas mantém o pedido de habitação social. |

De acordo com o n.º 3, do artigo 12.º da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na sua atual redação, e o n.º 3, do artigo 8.º do Regulamento das Habitações Sociais do Município de Ovar, as condições de inscrição na listagem respeitam o seguinte enquadramento legal e respetivos critérios de seleção, conforme as deliberações da Câmara Municipal n.º 609/2022, de 13/10/2022 e n.º 611/2022, de 13/10/2022:

a) Enquadramento legal:

1. Decreto-Lei n.º 37/2018, de 4 de junho: Estabelece o 1.º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação que visa a promoção de soluções habitacionais para pessoas que vivem em condições habitacionais indignas e que não dispõem de capacidade financeira para suportar o custo do acesso a uma habitação adequada.

Declaração de Retificação n.º 25/2018, de 02 de agosto;

alterado por:

Decreto-Lei n.º 84/2019, de 28 de junho (artigo 184.º): Estabelece as normas de execução do Orçamento do Estado para 2019. O artigo 184.º procede à alteração do Decreto-Lei n.º 37/2018, de 4 de junho;

Decreto-Lei n.º 81/2020, de 2 de outubro: Adequa os instrumentos criados no âmbito da Nova Geração de Políticas de Habitação e a Lei Orgânica do IHRU, I. P., à lei de bases da habitação, no âmbito do Programa de Estabilização Económica e Social;

Decreto-Lei n.º 89/2021, de 3 de novembro: Regulamenta normas da Lei de Bases da Habitação relativas à garantia de alternativa habitacional, ao direito legal de preferência e à fiscalização de condições de habitabilidade;

2. Portaria n.º 230/ 2018, de 17 de agosto : Regulamenta o Decreto-Lei n.º 37/2018, de 4 de junho, e, em execução do n.º 4 do artigo 63.º desse Decreto-Lei, define o modelo e os elementos essenciais para efeito da apresentação ao Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I. P. (IHRU, I. P.), das candidaturas à concessão de apoios ao abrigo desse programa;

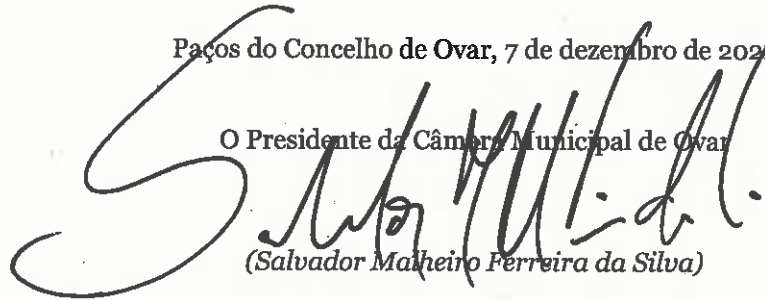
alterada por: Portaria n.º 41/2021, de 22 de fevereiro: Procede à primeira alteração à Portaria n.º 230/2018, de 17 de agosto;

3. Portaria n.º 138-C/2021, de 30 de junho: Define o modelo e os elementos complementares a que devem obedecer as candidaturas para financiar o Programa de Apoio ao Acesso à Habitação e a Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário.

4. Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na sua atual redação: Regime de Arrendamento Apoiado, enquadrado pela
5. Lei n.º 80/2014, de 19 de dezembro: Regime de Renda Condicionada dos contratos de arrendamento para fim habitacional;
6. Regulamento das Habitações Sociais do Município de Ovar, publicado no Diário da República, 2.ª Série, n.º 74, de 16/04/2018.

Paços do Concelho de Ovar, 7 de dezembro de 2024

O Presidente da Câmara Municipal de Ovar



(Salvador Malheiro Ferreira da Silva)