

EDITAL

Nos termos do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a nova redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, é emitido o presente aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 42/1972 em nome de Mário Cunha & Reis, Lda., situado na Estrada do Furadouro, da extinta freguesia de Ovar (atual União das Freguesias de Ovar, São João, Arada e São Vicente Pereira Jusã), concelho de Ovar, para o lote número 57 e consiste:

- Na ampliação do polígono de implantação do edifício, adotando os parâmetros urbanísticos constante no Plano Diretor Municipal de Ovar, resultando na área de implantação e de construção de 402,50 m²;
- Alteração de uso do edifício de comércio para comércio e serviços;
- Retificação da área do lote, conforme disposto no alvará de loteamento inicial, com 812,50 m², destinando-se parte a passeio de usufruto público.

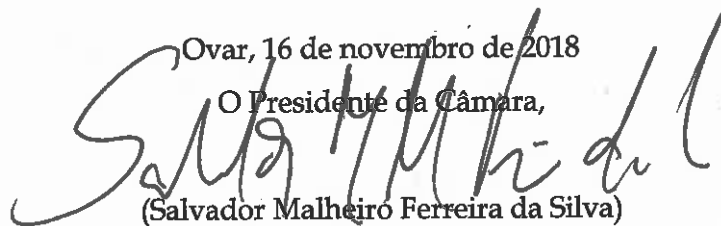
O lote a alterar passará a ter as seguintes características:

Lote 1, com a área de 812,50 m², destinada a comércio e serviços com o máximo de 1 piso acima da cota da soleira, com a área máxima de implantação de 402,50 m² e área máxima de construção de 402,50 m², encontrando-se descrito na Conservatória do Registo Predial de Ovar sob o n.º 2305/19901127 da freguesia de Ovar.

A alteração ao alvará de loteamento foi solicitada pelo Senhor Domingos Machado Mendes, através do requerimento n.º 2007, de 19/01/2018 e autorizada por despacho de 11 de outubro de 2018. Mantêm-se as restantes condicionantes do licenciamento da operação de loteamento.

Ovar, 16 de novembro de 2018

O Presidente da Câmara,



(Salvador Malheiro Ferreira da Silva)