



CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

ATA Nº 4/2024**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 22 DE FEVEREIRO DE 2024**

Aos vinte e dois dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro, na sala das sessões dos Paços do Concelho reuniu a Câmara Municipal sob a presidência do Presidente da Câmara Municipal, em exercício, Domingos Manuel Marques Silva, com a presença dos Vereadores, Ana Isabel Tavares Cunha, Alcides Cardoso Alves, Alexandre Valente Rosas Caetano, António Carlos Silva Monteiro Bebiano, Maria Júlia Lopes Oliveira, Márcia Celeste Valinho Dias Gonçalves, Rúben Américo Jorge Ferreira e Vitor Manuel Soares Oliveira.-----

Achava-se igualmente presente Susana Cristina Teixeira Pinto, Diretora do Departamento Administrativo, Jurídico e Financeiro, coadjuvada por Mário Rui Almeida Barata, ao abrigo da deliberação proferida pela Câmara Municipal em 14 de Outubro de 2021, relativa à elaboração das atas das reuniões do órgão, e do despacho de coadjuvação emanado pela Diretora de Departamento Administrativo, Jurídico e Financeiro. -----

Às 09:45 horas o Senhor Presidente declarou aberta a reunião. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA -----

O senhor Presidente da Câmara Municipal deu início à reunião, dando as boas vindas ao senhor vereador Vitor Oliveira, que assumiu funções de Vereador da Câmara Municipal, em regime de não permanência, em substituição do senhor Presidente Salvador Malheiro, agradecendo a sua disponibilidade e desejando-lhe um excelente mandato. -----

De seguida, informou da realização de uma reunião do Conselho Intermunicipal da CIRA, na qual foram abordados os assuntos correntes, o quadro de financiamento relativo aos transportes públicos que está a ser alterado pelo Governo, nomeadamente, quanto aos passes gratuitos para estudantes sub23, subsistindo, ainda, inúmeras dúvidas quanto à implementação destas alterações. -----

Foi ainda equacionada a implementação de um passe único para toda a rede, assim como a integração neste sistema do transporte ferroviário. -----

Referiu, ainda, que na mencionada reunião foi, ainda, dado conhecimento de um grande projeto desenvolvido pelo Porto de Aveiro, que visa aumentar e melhorar a acessibilidade ao porto por parte de navios de maior dimensão, permitindo, assim, aumentar a competitividade do porto, prevendo-se a sua conclusão em 2030. Mais referiu que estas obras podem ter impacto no aumento do caudal da ria, pelo que será objeto de estudos de impacto ambiental. -----

Relevou a avaliação muito positiva da realização do Carnaval de Ovar de 2024, salientando que, oportunamente, será apresentado o respetivo relatório financeiro. -----

Salientou o grande investimento na segurança deste evento, que se traduziu num número reduzido de ocorrências, num total de 57, todos de pouca gravidade. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

Salientou, também, o início do período das solenidades da Semana Santa de Ovar, no qual está programado um conjunto de celebrações e eventos alusivos a esta época, nos quais se incluem 7 procissões quaresmais, 4 concertos e uma visita comentada ao Centro Histórico de Ovar, numa iniciativa do Município de Ovar e da Paróquia de S. Cristovão de Ovar. -----

Mais referiu que, Ovar vai pertencer à Rede Europeia de Celebrações da Semana Santa e Páscoa e irá estar representada numa reunião desta rede, que se irá realizar em Múrcia, Espanha. -----

Salientou que Ovar, mais uma vez, irá estar presente na Bolsa de Turismo de Lisboa, de 28 de fevereiro a 3 de março, com stand próprio, assim como, no stand do Turismo do Centro, com destaque para o azulejo, pão-de-ló e Estação Náutica. -----

A senhora Vereadora Ana Cunha deu nota, num momento em que está prestes a fazer 2 anos desde da invasão da Ucrânia, que, no âmbito do Programa Ucrânia: +Esperança, foram realojadas 15 famílias, destas 10 autonomizaram-se ou regressaram à Ucrânia, mantendo-se 5 famílias em alojamento coadjuvado pela Câmara Municipal. -----

Foram ainda apoiadas 17 famílias com cabazes alimentares, o pagamento de infraestruturas de água, eletricidade e gás a um total de 9 famílias, o pagamento de estadias temporárias em alojamentos turísticos a 2 famílias e o pagamento de rendas a um total de 6 famílias. -----

Expressou o seu reconhecimento e louvor a todos os proprietários que cederam os seus imóveis no âmbito deste programa, há já dois anos, em muitos casos, sem qualquer tipo de retribuição. -----

O senhor Vereador Alcides Alves tomou a palavra, referindo que o Carnaval de Ovar 2024 foi impermeável à chuva e, cada vez mais, impermeável ao insucesso, porquanto se afirma em cada ano como um espetáculo de referência a nível regional e nacional. -----

Por este facto, endereçou os parabéns ao Vereador responsável, aos Serviços e a todos (Escolas, Grupos, Forças de Segurança, Bombeiros) quantos contribuíram para o êxito desta realização. -----

Terminou a sua intervenção, quanto a este ponto, deixando para reflexão algumas sugestões: -----

1 – Que o executivo reconsidere o ordenamento do estacionamento nos dias de curso de forma a permitir estacionamentos mais perto dos desfiles (colaboração com as empresas sitas na Zona Industrial de forma a estas cederem espaços próprios para estacionamentos). -----

2 – Maior controlo e fiscalização no espaço Tenda de forma a evitarem-se sobrelotações que possam por em risco a segurança das pessoas. -----

De seguida, abordou a situação da nova esquadra da PSP de Ovar, Projeto de arquitetura já aprovado por este executivo, colocando algumas questões que se prendem com a empreitada a realizar pela tutela e fundamental para o bom exercício da PSP de Ovar. -----

Terminou a sua intervenção referindo a problemática da defesa da costa, nomeadamente as defesas aderentes do Furadouro e de Maceda, chamando a atenção do Presidente em exercício, para a necessidade de colocar na agenda do futuro governo esta fragilidade concelhia, assim como expressou as suas felicitações aos estudantes universitários da Universidade de Aveiro – Pedro Pires e Diogo Oliveira por vencerem as provas de salto



CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

em comprimento e de salto em altura, em representação da Universidade de Aveiro, no Campeonato Nacional Universitário que se realizou no início de fevereiro p.p., no Expocentro de Pombal, felicitações extensivas aos professores e alunos das turmas do Curso Profissional de Técnico de Restaurante /Bar (TRB), do Agrupamento de Escolas Ovar Sul (11º TRB e 12º TRB) que alcançaram dois prémios na final do Concurso “Inventar a alimentação do Futuro” no âmbito do Dia Mundial da Alimentação e dedicado à compreensão das relações entre a produção, na Escola Superior de Biotecnologia da Universidade Católica do Porto, após terem sido selecionados de entre duzentas candidaturas. -----

A senhora Vereadora Márcia Valinho iniciou a sua intervenção saudando o senhor Vereador Vitor Oliveira, a quem desejou as melhores felicidades nas suas novas funções. De seguida, felicitou os signatários das propostas vencedoras do orçamento participativo, assim como a todos os que participaram e apresentaram as suas propostas. -----
Relativamente às obras em curso do retail park em S. João, considerou importante a criação de uma ligação desse espaço ao centro da cidade, questionando se está previsto algum arruamento, nomeadamente a continuidade do arruamento existente ao lado do Modelo. -----

Questionou ainda, se o mar já chegou junto à antiga lixeira de Maceda, e se essa ocorrência, se ainda não ocorreu, se está acautelada caso venha a ocorrer, e se há algum plano de contingência, dado o grande perigo de se registar um grande desastre ambiental. Questionou se, em relação à construção da Casa Mortuária de Cortegaça, se foi objeto de parecer por parte da Direção Geral do Património, porque no seu entender esta construção obstrui a perspetiva da fachada da igreja matriz. -----

Questionou, ainda, qual a situação dos passadiços na Praia do Furadouro, se foi solicitada a intervenção da APA, considerando que a Câmara Municipal deveria intervir, face à situação chocante e de grande perigosidade em toda aquela área. -----

Deu conhecimento que muitos municípios continuam a fazer-lhe chegar queixas relativamente à rede de transportes públicos, nomeadamente quanto à linha do Furadouro – Ovar, nomeadamente, escassez e desfasamento de horários, autocarros superlotados e falta de informação. -----

Seguidamente, propôs que as reuniões públicas da Câmara Municipal sejam transmitidas em direto nas redes sociais, para que os municípios possam acompanhar as reuniões sem terem necessidade de se deslocar fisicamente, e solicitou que as sínteses das reuniões contemplem as intervenções dos Vereadores eleitos na lista do Partido Socialista, seja relativamente às intervenções no período de antes da ordem do dia, seja relativamente às posições assumidas sobre os assuntos constantes da ordem do dia. -----

O senhor Presidente da Câmara Municipal realçou que o Carnaval de Ovar 2024 correu globalmente muito bem, incluindo a noite mágica, na qual se registou a ocorrência de algumas situações de pequena importância, rapidamente resolvidas pelo dispositivo de segurança e socorro instalado, sendo a mais significativa a que ocorreu no espaço folião, e que se deveu ao facto deste Espaço ter atingido a sua lotação máxima, muito devido às condições climatéricas que se fizeram sentir, e que levou à necessidade de, temporariamente e por razões de segurança, impedir a entrada de pessoas e a venda de bilhetes do dia. -----

**CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR**

No que se refere à nova Esquadra da PSP, lembrou que a Câmara Municipal disponibilizou o espaço, elaborou os projetos, estando previsto o seu financiamento a 100% por parte do Ministério da Administração Interna, aguardando-se a confirmação do financiamento, para que, a breve prazo, se possa lançar o respetivo concurso. -----

No que concerne à erosão costeira, referiu que estamos num período de grande agitação marítima, estando a Câmara Municipal em permanente contacto com a APA, na pessoa do seu Vice-Presidente, reportando os incidentes que vão ocorrendo, sendo que, o avanço de mar que se tem registado não tem ocorrido na zona da lixeira de Maceda, e os estudos e avaliações que têm sido feitos tem considerado que essa zona não está em perigo, mas, tanto quanto é do seu conhecimento, não há nenhum plano B, caso o mar avance nessa zona. -----

Mais referiu que o projeto que está em preparação e em fase de aprovação, para intervenção na Praia do Furadouro, tanto quanto é do seu conhecimento, incide apenas na defesa aderente, e já não estará atualizado face à situação atual. -----

Esclareceu, ainda, que foi a Câmara Municipal que retirou os passadiços, uma vez que a APA não o fez, e tendo em conta a situação de grande perigosidade e de os próprios materiais serem levados para a água. -----

Quanto à ligação de S. João ao centro da cidade, há já algum tempo que essa possibilidade foi suscitada junto da IP, e que poderia passar pela deslocação para a zona da estação, da passagem desnivelada prevista para a zona da Ponte Nova. -----

No entanto, este projeto não teve até à data qualquer desenvolvimento, sendo que, no âmbito da modernização da linha do Norte, o que está previsto naquela zona é a criação de um parque de estacionamento e uma passagem pedonal aérea para ligação à estação.

No que se refere à Casa Mortuária de Cortegaça, esclareceu que qualquer projeto implementado naquela zona tem de ter parecer favorável da Direção Geral do Património Cultural. -----

No que concerne à Rede de Transportes Públicos, realçou que o número e natureza das reclamações tem reduzido significativamente, e tem a ver essencial com a gestão da frota e operação da rede, que é uma competência exclusiva da empresa concessionária. Nessa medida, todas as reclamações têm sido à empresa que, mais demoradamente que o desejável, tem dado resposta às situações identificadas. Mais referiu que está prevista a colocação de postaletes, com a informação de horários nas paragens, durante o mês de março. -----

Salientou que esta nova rede de transportes é uma realidade nova, com vantagens e desvantagens, e que a Câmara Municipal irá continuar a trabalhar para que a melhoria do serviço prestado seja uma realidade. -----

No que se refere à síntese da reunião da Câmara Municipal, e na sequência de uma intervenção no mesmo sentido já feita anteriormente, foi solicitado ao Gabinete de Comunicação, serviço responsável pela elaboração das sínteses, que tivesse essa preocupação. -----

Quanto à transmissão das reuniões, salientou que há preocupação relativamente ao RGPD, sendo um assunto que está a ser objeto de apreciação pelo nosso encarregado de proteção de dados, de forma a salvaguardar todas as situações, e que poderemos analisar no futuro. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

Por fim, realçou a situação da Ucrânia, no sentido em que a guerra continua, o impacto social já não é o mesmo, mas infelizmente continuam a morrer pessoas e crianças. Mais referiu que, dentro das possibilidades do Município, continuaremos a disponibilizar todo o apoio que nos tem sido solicitado. -----

O senhor Vereador António Bebiano, no que diz respeito à ligação S. João, centro da cidade, recordou que foi identificada a necessidade de alterar a localização da passagem inferior prevista para um local mais próximo da estação, tendo sido feitas abordagens nesse sentido junto do IP, que, na altura, afastou qualquer possibilidade de alterar a referida localização. -----

Mais referiu que os projetos imobiliários que estão a ser implementados salvaguardam a rede viária adaptada à nova fruição de todo aquele espaço e as ligações adequadas à rede viária principal, nomeadamente à EN109, assim como mantêm a possibilidade de ligação a uma eventual passagem inferior que venha a existir naquela zona. -----

A senhora Vereadora Júlia Oliveira apresentou as boas vindas ao senhor Vereador Vitor Oliveira. Sublinhou a Festa do Carnaval de Ovar que, pela sua natureza e os seus hábitos de consumos psicostimulantes, tem inerente um risco acrescido, mas que é uma verdadeira festa de alegria, liberdade e segurança. Segurança a que não é alheio o compromisso e investimento do executivo neste eixo. Mais referiu que, neste momento, a prioridade de foco crítico é a defesa da costa e todos os contactos e ações são relevantes e emergentes na defesa do concelho e da sua identidade. -----

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO, JURÍDICO E FINANCEIRO-----

APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL REALIZADA NO DIA 08 DE FEVEREIRO DE 2024. -----

Deliberação nº 92/2024: -----

Deliberado, por unanimidade, aprovar a ata. -----

CARNAVAL DE OVAR 2024 - AGRADECIMENTO PÚBLICO E LOUVOR A TODOS OS INTERVENIENTES. -----

O senhor Presidente da Câmara Municipal deixou uma palavra de agradecimento a todas as entidades e pessoas envolvidas na organização do carnaval, essenciais para o êxito deste evento. -----

Deliberação nº 93/2024: -----

Deliberado, por unanimidade, aprovar o Voto de Louvor e Agradecimento Público a todos os que, de forma direta e indireta, contribuíram para realização e sucesso do Carnaval de Ovar 2024. -----

ACORDOS DE COOPERAÇÃO A CELEBRAR COM OS AGRUPAMENTOS DE ESCOLAS DO CONCELHO DE OVAR PARA O ANO DE 2024 - APROVAÇÃO DAS MINUTAS. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

Deliberação nº 94/2024: -----
Deliberado, por unanimidade, aprovar as minutas dos Acordos de Cooperação. -----

PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS RELATIVAS A EMISSÃO DE LICENÇA NO ÂMBITO DO PROCESSO 2024/450.10.215/2 - RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL, EM EXERCÍCIO, DATADO DE 08.02.2024. --

Deliberação nº 95/2024: -----
Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor Presidente da Câmara Municipal, em exercício, datado de 08.02.2024. -----

PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS RELATIVAS A EMISSÃO DE LICENÇA NO ÂMBITO DO PROCESSO 2024/450.10.221/2 - RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL, EM EXERCÍCIO, DATADO DE 08.02.2024. --

Deliberação nº 96/2024: -----
Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor Presidente da Câmara Municipal, em exercício, datado de 08.02.2024. -----

PROCESSOS DE CONTRAORDENAÇÃO INSTAURADOS NO PERÍODO DE 03.02.2024 A 16.02.2024 - PARA CONHECIMENTO. -----

Deliberação nº 97/2024: -----
Deliberado, por unanimidade, tomar conhecimento. -----

DIVISÃO FINANCEIRA -----

INFORMAÇÃO RELATIVA À DELEGAÇÃO E SUBDELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NA ÁREA FINANCEIRA - AUTORIZAÇÃO PARA LIQUIDAÇÃO DE DESPESA ORÇAMENTAL DE 03.02.2024 A 16.02.2024. -----

Deliberação nº 98/2024: -----
Deliberado, por unanimidade, tomar conhecimento e aprovar. -----

INFORMAÇÃO RELATIVA ÀS DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS DO MUNICÍPIO DE OVAR, A 16 DE FEVEREIRO DE 2024 - PARA CONHECIMENTO. -----

Deliberação nº 99/2024: -----
Deliberado, por unanimidade, tomar conhecimento. -----

3ª ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL PERMUTATIVA AO ORÇAMENTO DA DESPESA E ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO - 2024 - PARA CONHECIMENTO.

Deliberação nº 100/2024: -----



CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

Deliberado, por unanimidade, tomar conhecimento. -----

PROPOSTA DE CEDÊNCIA DE BENS MÓVEIS - EQUIPAMENTO INFORMÁTICO, AO MOTO CLUBE KM327. -----

Deliberação nº 101/2024:-----

Deliberado, por unanimidade, aprovar a cedência, nos termos da informação nº 1306, do Serviço de Contabilidade de 10.01.2024. -----

DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E SAÚDE -----

DESPESAS DE BAIXO VALOR PAGAS NO MÊS DE JANEIRO DE 2024, ATRAVÉS DA UTILIZAÇÃO DO MONTANTE MENSAL PROTOCOLADO COM AS IPSS, OU EQUIPARADAS, NO ÂMBITO DO SAAS DE OVAR - PARA CONHECIMENTO.-----

Deliberação nº 102/2024: -----

Deliberado, por unanimidade, tomar conhecimento. -----

APROVAÇÃO DE 23 PROPOSTAS DE ATRIBUIÇÃO DE PRESTAÇÕES PECUNIÁRIAS DE CARÁTER EVENTUAL, NO ÂMBITO DO SAAS DE OVAR - PROCESSO Nº 2024/650.10.103/21. -----

Deliberação nº 103/2024: -----

Deliberado, por unanimidade, aprovar as propostas, nos termos da informação nº 5580, da Divisão de Desenvolvimento Social e Saúde, de 14.02.2024. -----

OVAR MUNICÍPIO CANDIDATO A CIDADE AMIGA DAS CRIANÇAS - PLANO ANUAL DE AÇÃO LOCAL (PAAL) - PARA CONHECIMENTO. -----

A senhora Vereadora Ana Cunha salientou que o Plano Anual de Ação Local – PAAL, foi aprovado pelo mecanismo de coordenação, após o diagnóstico, a elaboração da ELDC – Estratégia Local para os Diretos da Criança e um processo participativo entre todos os agentes envolvidos através de grupos de trabalho. -----

Mais referiu que o PAAL foi, em dezembro 2023, validado pela Unicef com referência ao facto do documento revelar, de facto, o esforço e dedicação ao processo, o bom diagnóstico, o compromisso do Município de Ovar em criar oportunidades reais e recorrentes para que as opiniões das crianças e jovens sejam consideradas em diferentes contextos e, ainda, fundamentar o compromisso e intenção política em promover o trabalho em rede, a ação coordenada e a visão global e integrada dos direitos da criança. -- Salientou os princípios que orientaram a definição dos objetivos operacionais e as medidas para o 1.º ano PAAL:-----

- o reconhecimento do trabalho em curso, já existente, no município e alargar a aplicação de programas de intervenção já reconhecidos pela comunidade; -----



CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

- o enfoque na capacitação de agentes do município como forma de criar bolsas de profissionais especialistas, preparados para a dinamização de medidas de ação; -----
- a escolha de programas cientificamente consagrados, os quais já validados pelo próprio mecanismo de coordenação; -----
- o abranger diferentes áreas profissionais, diferentes entidades e a atuação em benefício das crianças dos 0-18 anos, distribuindo as ações de forma ajustada pelas diferentes faixas etárias e sequenciais. -----

Por fim referiu que o PAAL está a ser executado desde janeiro de 2024. -----

O *senhor Vereador Alcides Alves* referiu que este Plano Anual de Ação Local que subjaz à candidatura do Município de Ovar a Cidade Amiga das Crianças, assente numa coerente avaliação da realidade social, económica e cultural do município, que regista de forma assinalável um desconhecimento, por parte dos nossos jovens, das funções dos diferentes órgãos de decisão concelhios é um bom documento pois além de uma boa avaliação, aponta metas, objetivos e metodologias, traduzidas no Roteiro para a Cidadania que leva ao conhecimento dos Serviços Públicos e suas funções. -----

Projetos como “À Descoberta com o Zé e a Maria”, “O Presidente vai à escola”, reforçados com a Assembleia Municipal escolar e Autarca por um dia (sugestões a considerar) são iniciativas que muito contribuirão para aumentar o nível de cidadania das nossas crianças, na construção de uma sociedade mais conhecedora e interventiva. -----

Referiu, por fim, que iniciativas destas deverão ser consideradas e reconfirmadas, pelo que felicitou todos (Serviços camarários, escolas, instituições de caráter social, judiciário, forças de segurança, CPCJ de Ovar) quantos contribuíram para a elaboração deste Plano.--

Deliberação nº 104/2024: -----
Deliberado, por unanimidade, tomar conhecimento. -----

PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE 44 APOIOS PECUNIÁRIOS, NO ÂMBITO DA MEDIDA DE APOIO AO ARRENDAMENTO URBANO PARA FINS HABITACIONAIS - PROCESSO Nº 2024/650.10.105/34. -----

Deliberação nº 105/2024: -----
Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, nos termos da informação nº 6107, da Divisão de Desenvolvimento Social e Saúde, de 19.02.2024. -----

PEDIDO DE PARTICIPAÇÃO REFERENTE A INVESTIMENTOS, APRESENTADO PELO GRUPO DE AÇÃO SOCIAL DE S. VICENTE DE PEREIRA.

Deliberação nº 106/2024: -----
Deliberado, por unanimidade, aprovar a participação, nos termos da informação nº 5536, da Divisão de Desenvolvimento Social e Saúde, de 09.02.2024. -----

PROPOSTA DE RETIFICAÇÃO DA REVISÃO DO VALOR DA RENDA, EM REGIME DE ARRENDAMENTO APOIADO E FORMALIZAÇÃO DE ACORDO DE LIQUIDAÇÃO DE



CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

DÍVIDA DE RENDA APROVADA PELA DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL Nº 455, DE 06.07.2023 - PROCESSO Nº 2023/650.10.105/97. -----

Deliberação nº 107/2024: -----
Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, nos termos da informação nº 6313, da Divisão de Desenvolvimento Social e Saúde, de 19.02.2024. -----

DIVISÃO DE CULTURA E DESPORTO -----

PROPOSTA DE PREÇO DE VENDA AO PÚBLICO DA REVISTA REIS 2024. -----

Deliberação nº 108/2024: -----
Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, nos termos da informação nº 3839, do Serviço de Ação Cultural e Espetáculos, de 31.01.2024. -----

PROPOSTA DE APOIO A DESLOCAÇÕES AO CLUBE DE CANOAGEM DE OVAR. -----

Deliberação nº 109/2024: -----
Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, nos termos da informação nº 3500, do Serviço de Desporto, de 30.01.2024. -----

DIVISÃO DE PROJETOS E OBRAS MUNICIPAIS-----

ELH - REABILITAÇÃO/REESTRUTURAÇÃO DO EDIFÍCIO DA RUA DO SEIXAL - OVAR - APROVAÇÃO DO PLANO DE SEGURANÇA E SAÚDE EM FASE DE OBRA E DO PLANO DE PREVENÇÃO E GESTÃO DOS RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO. -----

Deliberação nº 110/2024:-----
Deliberado, por unanimidade, aprovar os planos de Segurança e Saúde em fase de Obra e de Prevenção e Gestão dos Resíduos de Construção e Demolição. -----

REQUALIFICAÇÃO DA AVENIDA DO EMIGRANTE (SUL) - OVAR - APROVAÇÃO DO PROJETO DE EXECUÇÃO.-----

Deliberação nº 111/2024: -----
Deliberado, por unanimidade, aprovar o Projeto de Execução. -----

REMODELAÇÃO/AMPLIAÇÃO DO EDIFÍCIO DOS PAÇOS DO CONCELHO - APROVAÇÃO DO PROJETO DE ARQUITETURA. -----

O senhor Presidente da Câmara Municipal referiu que, com a aquisição do edifício ao lado do edifício dos Paços do Concelho, pretende-se, com este projeto, estabelecer uma ligação entre os dois edifícios, assim como resolver um problema antigo que é a melhoria



CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

das acessibilidades para pessoas como mobilidade reduzida ao edifício dos Paços do Concelho. -----

O senhor Vereador Alcides Alves referiu que este é dos muitos aspetos em que difere do Executivo em Permanência, porquanto é, ao contrário do proposto – projeto de perto de 1M€, se incluirmos o preço da aquisição do imóvel – em remedeios, defensor de um edifício de raiz que leve a concentrar, num só edifício, e com toda a dignidade, todos os serviços camarários e não adquirir imóveis a preços exorbitantes – o Município tem mais de meio milhar de imóveis espalhados – para instalar, sem critérios, os diferentes serviços. -----

No que precede, fundamentou a sua decisão de votar contra a proposta, salvaguardando que, nesta decisão, não se encontrava o mérito do projeto de arquitetura, o qual considerava relevante, face ao exigido – ligar por ponte dois edifícios, para justificar a aquisição do imóvel do outro lado da rua –, mas o errado princípio de remediar e não resolver este problema estrutural, pois todos sabem que o edifício dos Paços do Concelho já não consegue ser suficiente para albergar, com dignidade, os serviços existentes. -----

O senhor Presidente da Câmara Municipal salientou que, há já alguns anos que defendeu a construção de um novo edifício municipal para instalação dos serviços municipais. Tal não se concretizou e sendo o investimento exigido muito significativo e não havendo, agora, possibilidade de financiamento externo para este tipo de investimento e por uma questão de prioridades, considera ser esta a melhor opção, sendo mais urgente e adequado canalizar esses investimentos para projetos de habitação jovem, deixando em aberto a possibilidade de concretizar esse investimento no futuro. -----

Deliberação nº 112/2024: -----

Deliberado, por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores eleitos pela Lista do Partido Socialista, aprovar o Projeto de Arquitetura. -----

REABILITAÇÃO DO EDIFÍCIO DO ESMORIZTUR – INFORMAÇÃO SOBRE O PROCESSO DE OBRAS.-----

O senhor Presidente da Câmara Municipal salientou, relativamente a este assunto, que foi contactado por uma jornalista do Diário de Notícias, devido a uma denúncia anónima relativamente ao processo de obras do Edifício do Esmoriztur. -----

Mais referiu que não tem conhecimento de denúncia, nem a Câmara Municipal tem conhecimento de que tenha sido aberto qualquer inquérito por parte do Ministério Público. Referiu, ainda, que não conhece o sr. Eng. Barros, ainda que possam ter estado num mesmo espaço ou evento. -----

Considerou que não há necessidade de uma comissão eventual da Assembleia Municipal sobre este assunto, dado que se trata de um assunto de 2017 e há uma Comissão Especializada que pode analisar o processo, se assim entender. No entanto, esta é uma competência da Assembleia Municipal e não da Câmara Municipal. -----

Mais esclareceu que, após a notícia ter sido publicada, e após o senhor Vereador Alcides Alves ter tomado uma posição pública sobre este assunto, decidiu agenda um ponto na



CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

ordem de trabalhos da presente reunião, no sentido de esclarecer todas as dúvidas que forem suscitadas.-----

Informou, também, que, na semana seguinte, foi novamente contactado pela referida jornalista, tendo solicitado que as questões fossem apresentadas por escrito e que estas seriam respondidas da mesma forma, o que veio a acontecer. -----

Posteriormente, foi publicada nova notícia com as declarações de uma pessoa sobre esta questão, tendo havido uma posição pública do senhor Presidente com mandato suspenso, que refuta as acusações e que já terá interposto uma ação judicial contra as acusações proferidas. Na sequência destas declarações, o Ministério Público terá aberto um inquérito. No entanto, até ao momento, não foram efetuadas quaisquer diligências de que a Câmara Municipal tenha conhecimento. -----

De seguida, apresentou uma breve resenha do histórico relacionado com o processo de reabilitação do Edifício do Esmoriztur, um antigo cinema, que foi adquirido pela Câmara Municipal nos anos 90. -----

- Em 19 janeiro de 2017 foi aberto concurso para a empreitada de requalificação do referido edifício; -----

- Apresentaram propostas válidas 4 empresas, de acordo com os critérios do caderno de encargos, tendo sido adjudicada a empreitada à empresa que apresentou a proposta de valor mais baixo, a Binómio Elevado – Técnicas de Engenharia e Construção, Lda., empresa que já tinha efetuado uma obra no concelho, a reabilitação do Museu Escolar Oliveira Lopes; -----

- A obra foi adjudicada, obteve visto do Tribunal de Contas, consignada e a obra iniciada. Teve também a fiscalização de uma empresa externa, serviço que foi adjudicado por concurso público; -----

- A execução física da empreitada foi acompanhada pela empresa de fiscalização, pelos técnicos municipais e pelo Adjunto do Senhor Presidente; -----

- Esta obra teve autos de medição de cerca de 609 mil euros, não tendo sido executados cerca de 800 mil euros; -----

- Os contratos adicionais celebrados totalizaram cerca de 300 mil euros, num total de 5 contratos adicionais, dos quais foram realizados cerca de 200 mil euros, todos eles enviados para o Tribunal de Contas; -----

- Estes contratos dizem respeito a trabalhos a mais, trabalhos a menos e trabalhos de suprimento de erros e omissões do caderno de encargos; -----

- Relativamente a todos estes trabalhos, não há nenhuma decisão individual do senhor Presidente da Câmara Municipal, tendo todos eles sido sancionados pela Câmara Municipal, por unanimidade; -----

- Todos os documentos elaborados sobre este ponto serão disponibilizados aos senhores Vereadores, estando todo o processo à disposição dos senhores Vereadores para consulta; -----

- As obras pagas foram executadas e estão no local, no valor de cerca de 845 mil euros.---

- O empreiteiro, em 2020, em pleno período de pandemia, abordou a Câmara Municipal no sentido em que não teria capacidade para concluir a obra; -----

- Na sequência desta posição, foi aprovado, em reunião de Câmara Municipal, o acordo de revogação do contrato; -----



CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

- A intenção da Câmara Municipal sempre foi dotar a cidade de Esmoriz de um equipamento cultural, e num processo de reavaliação do projeto, considerou-se uma nova orientação para o equipamento, no sentido de o dotar de todas as condições para a realização de todo o tipo de espetáculos artísticos e culturais e de cerca de 560 lugares, promovendo a elaboração de um novo projeto com estas características; -----
- O custo previsto para este novo projeto para o Esmoriztur é substancialmente inferior ao preço estimado a preços atuais do Centro de Arte de Ovar, sendo o incremento do custo resultado, em grande medida, do equipamento de cena previsto no novo projeto; -----
- O projeto atual tem um custo estimado de cerca de 2 milhões de euros, e é intenção da Câmara Municipal lançar um novo concurso, dado que o primeiro ficou deserto;-----
- Quanto às medidas de proteção do edifício, implementadas na sequência da revogação do contrato de empreitada, consistiram na vedação do edifício, na aplicação de materiais e impermeabilizações. -----

Por fim, considerou que todo o processo está documentado, envolve decisões da Câmara Municipal, dos serviços municipais, da empresa de fiscalização e do empreiteiro, pelo que, se crime houver, quem de direito terá de responder por ele. -----

O senhor Vereador Alcides Alves fez a seguinte intervenção: -----

“O CINETEATRO ESMORIZTUR – “CASA DAS ARTES DE ESMORIZ” – É UMA EMPREITADA NA QUAL A CÂMARA JÁ REALIZOU, ORÇAMENTALMENTE, VULGO GASTOU, 1.225.165 EUROS, MAS CUJOS CUSTOS FINAIS PODEM ATINGIR, EM 2025, OS 4.235.265 EUROS (FONTE ORÇAMENTO MUNICIPAL). -----

ISTO É, O COMPROMETIMENTO ORÇAMENTAL DE 1,2M€ É APENAS, HOJE, CERCA DE 200.000€ MENOS QUE O VALOR DA ADJUDICAÇÃO DO CONTRATO INICIAL ASSINADO COM A BINÓMIO ELEVADO LD³, EM MARÇO DE 2018 – 1,4M€ – TEMOS APENAS NO TERRENO UM EDIFÍCIO ARRUINADO. -----

ARRUINADO PELO TEMPO E, ACIMA DE TUDO, POR UMA GESTÃO AINDA MAIS RUINOSA, CAMUFLADA COM O TEMPO E AS CIRCUNSTÂNCIAS. -----

ISTO É, NO DIA DE HOJE, MAIS DE DOIS TERÇOS DA OBRA ADJUDICADA JÁ FOI PAGA E MENOS DE UM TERÇO SE ENCONTRA REALIZADA. -----

E, MAIS PREOCUPANTE AINDA, O VALOR DA OBRA PREVISTO (E TUDO A CORRER PELO MELHOR, SEM MAIS ERROS E OMISSÕES) SERÁ DE 4,2M€ NUMA INFLAÇÃO DE MAIS DE 2,4M€ – TRÊS VEZES MAIS – 292% – DA ADJUDICAÇÃO INICIAL. -----

É ESTE CLARO PREJUÍZO PARA O ERÁRIO MUNICIPAL, PARA JÁ NÃO FALAR DO PREJUÍZO CAUSADO AOS MUNICÍPIES POR VEREM PROTELADO POR MAIS DE 6 ANOS O DIREITO QUE TÊM À CULTURA, QUE NOS PREOCUPA E NOS LEVOU – VEREADORES DA OPOSIÇÃO – A SOLICITAR O AGENDAMENTO DESTE PONTO, COMO FORMA DE ESCLARECIMENTO E DE DISSIPAÇÃO DE DÚVIDAS. -----

ORA, SÃO ESTES GASTOS JÁ FEITOS – QUANTOS A NÓS, VEREADORES DA OPOSIÇÃO, INJUSTIFICADOS, POIS NÃO VISLUMBRAMOS A RELAÇÃO ENTRE O COMPROMETIMENTO ORÇAMENTAL E A OBRA PATENTEADA NO EDIFÍCIO – QUE GOSTARÍAMOS DE VER CLARIFICADOS ASSIM, COMO ALERTAR PARA OS GASTOS FUTUROS – +3,2M€ – JÁ PARA NÃO FALAR NO CLIMA DE SUSPEIÇÃO QUE TAL EMPREITADA FEZ RECAIR SOBRE ESTA EMPREITADA E MESMO SOBRE A CÂMARA. -----

E COMO O SILÊNCIO É O MAIOR GERADOR DE RUÍDOS QUEREMOS, COM ESTE AGENDAMENTO, ACABAR COM DÚVIDAS E SUSPEIÇÕES QUE COLOCAM EM CAUSA A BOA IMAGEM DA CÂMARA MUNICIPAL. -----

ENTÃO, VAMOS AOS FACTOS E COM ELES, ÀS PERGUNTAS QUE GOSTARÍAMOS DE VER, CABALMENTE, ESCLARECIDAS. -----

EM NOTA INTRODUTÓRIA PODEMOS DIZER, COM PROPRIEDADE, QUE ESTA REALIZAÇÃO NUNCA FOI UMA PRIORIDADE, POIS DESDE A TOMADA DE POSSE DOS EXECUTIVOS DE SALVADOR MALHEIRO, EM 2013, ATÉ 2016 NADA, RIGOROSAMENTE NADA, FOI FEITO PELO CINETEATRO ESMORIZTUR. -----

ASSIM, A PRIMEIRA PROVA DE VIDA DO ESMORIZTUR – CASA DAS ARTES DE ESMORIZ – É A DECISÃO DE ABANDONAR UM PROJETO JÁ APROVADO E CABIMENTADO, COM A ALEGAÇÃO DE QUE O MESMO NÃO ERA SUFICIENTEMENTE BOM E QUE NÃO SERVIA OS INTERESSES DA CIDADE. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

DECIDE-SE ENTÃO, EM NOME DE UM PROJETO MUITO MELHOR – “QUEREMOS UM EQUIPAMENTO CULTURAL QUE SEJA DIGNO DE ESMORIZ, A MINHA TERRA E VALE A PENA ESPERAR, POIS O BENEFÍCIO PARA O PANORAMA CULTURAL DE ESMORIZ E, CONCOMITANTEMENTE, PARA O MUNICÍPIO E MESMO A REGIÃO É INCOMENSURAVELMENTE MAIOR QUE O TEMPO QUE PODE LEVAR” – DIZIA NA ALTURA SALVADOR MALHEIRO – PROCEDER A UM AJUSTE DIRETO COM O ATELIER DE ARQUITETURA COFETIS GESTÃO DE PROJETOS SA. POR 19.750€ - PROJETO QUE VIRÁ A REVELAR UM POÇO DE ERROS E OMISSÕES A PONTO DE TER DE SER MELHORADO, MAIS TARDE, E NO QUAL SE GASTARAM MAIS 48.850€ - UMA MELHORIA QUE CUSTOU MAIS DO DOBRO DO PROJETO MATRIZ – PARA REALIZAR O PROJETO E O CADERNO DE ENCARGOS DA REQUALIFICAÇÃO DESTE EQUIPAMENTO CULTURAL.-----

PERGUNTAMOS, ENTÃO: -----

1- COMPARATIVAMENTE, QUAIS AS PRINCIPAIS DIFERENÇAS TÉCNICAS DOS 2 PROJETOS? DO PROJETO DEIXADO POR MANUEL DE OLIVEIRA E DO PROJETO DE SALVADOR MALHEIRO?-----

2 – QUAL O VALOR DE CADA PROJETO?-----

3 – QUAIS OS PRAZOS DE EXECUÇÃO DE CADA UM? -----

UMA CURIOSIDADE: O PROJETO ADJUDICADO AO GABINETE DE ARQUITETURA COFETIS GESTÃO DE PROJETOS S.A. A AQUILATAR PELO TEMPO DECORRIDO – DOIS ANOS – DEVERIA SER DE GRANDE MAGNANIMIDADE E COMPLEXIDADE, POIS SÓ DOIS ANOS MAIS TARDE É QUE SE LHE DEU SEGUIMENTO. ASSIM, SÓ EM MARÇO DE 2018 É ADJUDICADO À BINÓMIO ELEVADO A EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO DE ARTES DE ESMORIZ POR 1.448.000,00 EUROS +IVA E COM O PRAZO DE 540 DIAS.-----

PERGUNTAMOS, ENTÃO: -----

SE ERA UM EQUIPAMENTO CONSIDERADO RELEVANTE, POR SALVADOR MALHEIRO, PORQUE DEMOROU QUASE 6 ANOS PARA PASSAR DO PROJETO À ADJUDICAÇÃO?-----

ANA DE 2019: -----

COMEÇA A EMPREITADA E QUASE SIMULTANEAMENTE O FLAGELO DOS TRABALHOS A MAIS DENOMINADOS, “POMPOSAMENTE”, “TRABALHOS DE SUPRIMENTO DE ERROS E OMISSÕES DO CADERNO DE ENCARGOS”, TRADUZIDOS EM 5 ADICIONAIS AO CONTRATO, NO MONTANTE GLOBAL DE 300.177,79€ - 20,73% DO PREÇO INICIAL – NUM ACRÉSCIMO DE 21% AO PREÇO INICIAL. -----

CONSIDERANDO QUE ESTA EMPREITADA NÃO TINHA APENAS COMO FISCAIS, EM OBRA, TÉCNICOS DA CÂMARA, MAS QUE TAMBÉM TINHA, CONTRATADA PELA CÂMARA, A ACOMPANHAR NO TERRENO E A VISTORAR UMA EMPRESA EXTERNA, -----

PERGUNTA-SE ENTÃO: -----

1 – QUAL FOI OU QUAIS FORAM OS TÉCNICOS DA CÂMARA DESIGNADOS E QUE TIVERAM A RESPONSABILIDADE DE ACOMPANHAR/FISCALIZAR OS TRABALHOS DA EMPREITADA, NO TERRENO?---

2 – O(S) TÉCNICO(S) NOMEADOS DERAM PARECER SOBRE TODOS OS CONTRATOS ADICIONAIS? E, EM CASO AFIRMATIVO, ONDE SE ENCONTRAM EXPRESSOS ESSES PARECERES? -----

3 – QUE DOCUMENTOS FORAM PRODUZIDOS RELACIONADOS COM A REALIZAÇÃO DOS TRABALHOS? E QUEM OS ASSINOU? -----

4 – DE QUEM FOI A RESPONSABILIDADE DE APROVAR E COM QUE FUNDAMENTOS TÉCNICOS – OS “ERROS E OMISSÕES NO CADERNO DE ENCARGOS” É MUITO VAGO – OS 5 CONTRATOS ADICIONAIS NO MONTANTE GLOBAL DE MAIS DE 300.000€? E QUE DOCUMENTOS SUPORTARAM TECNICAMENTE ESTES CONTRATOS ADICIONAIS?-----

5 – SEGUNDO NOTÍCIAS DA COMUNICAÇÃO SOCIAL HOUVE UMA REUNIÃO NA CÂMARA COM O ENG. BARROS SOUSA, CEO DA BINÓMIO ELEVADO, O ENG. JOSÉ PINTO E MÁRIO MONTEIRO. TEM FUNDAMENTO ESTA NOTÍCIA? SE SIM, QUANDO E QUAL O MOTIVO DESTA REUNIÃO?-----

6 – QUAL O MONTANTE PAGO À EMPRESA EXTERNA DE FISCALIZAÇÃO E QUE RELATÓRIOS FORAM PRODUZIDOS, ASSIM COMO É QUE A CÂMARA ACOMPANHOU O TRABALHO DE FISCALIZAÇÃO DA EMPRESA CONTRATADA? OU SEJA, QUEM FISCALIZOU O FISCAL? -----

7 – QUE FEZ A CÂMARA PARA RESPONSABILIZAR O GABINETE DE ARQUITETURA – COFETIS – A QUEM A CÂMARA PAGOU 19.750€ POR TER PRODUZIDO UM PROJETO E UM CADERNO DE ENCARGOS TÃO CARREGADO DE ERROS E OMISSÕES E PASME-SE QUEM ADJUDICOU, DE NOVO, À COFETIS POR +48.500€ UM REAJUSTAMENTO MAIS 48.850€ (68.600€) DO PROJETO? -----

MÊS DE MAIO:-----



CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

DA ANÁLISE AO ORÇAMENTO DE 2019, JÁ SE PREVIA QUE O CUSTO DA EMPREITADA RONDASSE OS 1,7M€, CONSIDERANDO A CONJUNTURA ECONÓMICA PROVOCADA PELA PANDEMIA.-----
EM OUTUBRO, NOVO PEDIDO DE TRABALHOS A MAIS NO MONTANTE DE 38.387€ + IVA FACTO QUE ELEVAVA OS ADICIONAIS - O 4º - A MAIS DE 274.000€ +IVA - 19% DO VALOR DA ADJUDICAÇÃO - 1.448.000€ +IVA -----

PERANTE ESTA DERRAPAGEM - JUSTIFICADA PELA "IMPREVISIBILIDADE DE EDIFÍCIOS COM MAIS DE 30 ANOS" - MARGINAL À LEI FOI O EXECUTIVO CHAMADO, PELOS VEREADORES DO PS, A PEDIR CONTAS A QUEM ERA RESPONSÁVEL PELA FISCALIZAÇÃO E PELO CUMPRIMENTO DO CADERNO DE ENCARGOS. ---
o "Sr. Presidente disse partilhar as nossas preocupacões, mas que ha´ que compreender que intervencões em edifícios com mais de 30 anos são sempre problemáticas, e concorda que o diagnóstico inicial dos projectistas ficou muito a desejar."-----
COMO NADA FOI FEITO, SEM FISCALIZAÇÃO NÃO EXISTE EFICIÊNCIA NA GESTÃO PÚBLICA, A SAGA CONTINUOU.-----

ANO DE 2020:-----

NESTE ANO COM A OBRA COMPLETAMENTE PARADA FORAM PAGOS AO EMPREITEIRO 632.890,00€ E EM 2023 TAMBÉM COM A OBRA PARADA FORAM PAGOS 167.558€.-----

CONTANDO APENAS COM A DESPESA PAGA ATÉ NOVEMBRO DE 2020, 60.5% DO VALOR DA ADJUDICAÇÃO JÁ ACRESCIDA DOS CONTRATOS ADICIONAIS TINHA SIDO PAGA.-----

ISTO É, OS PAGAMENTOS EFETUADOS ATÉ NOVEMBRO DE 2023 JÁ REPRESENTAVAM 70% DO VALOR DA ADJUDICAÇÃO ACRESCIDA DOS CONTRATOS ADICIONAIS, PELO QUE FICARIAM A "SOBRAR" 523.000,00€ PARA CONCLUIR A OBRA.-----

MÊS DE FEVEREIRO:-----

FOI APROVADO O 5º CONTRATO ADICIONAL - +25.779€ +IVA - PELO QUE O EXECUTIVO FOI CHAMADO À ATENÇÃO PARA ESTE ACRÉSCIMO QUE SOMADO AOS ANTERIORES JÁ PERFAZIAM 300.000€ - 20% DO ORÇAMENTO INICIAL.-----

MÊS DE MAIO:-----

O EXECUTIVO TOMA CONHECIMENTO DE PROBLEMAS FINANCEIROS DA BINÓMIO ELEVADO POIS APARECE UM SUBEMPREITEIRO A REIVINDICAR PAGAMENTOS ATRASADOS, PEDIDO QUE É REJEITADO PELA CÂMARA.-----

MÊS DE JULHO DE 2020 -----

FOI APROVADA A MINUTA DO ACORDO DE REVOGAÇÃO COM O EMPREITEIRO QUE ESTAVA A FAZER A REQUALIFICAÇÃO DO ESMORIZTUR.-----

MÊS DE OUTUBRO:-----

AUTO DE RECEÇÃO DEFINITIVA, AUTO DE POSSE ADMINISTRATIVA DA OBRA E OUTORGA DO ACORDO DE REVOGAÇÃO DO CONTRATO -----

- LIBERAÇÃO DA CAUÇAO E ARQUIVAMENTO DO PROCESSO.-----

"O presidente referiu que admitimos que as obras realizadas foram bem feitas e que agora se está a inventariar aquilo que falta de forma a lanc, ar o concurso publico para a sua conclusã. Da nossa parte entendemos que este passo teria de ser dado e esperar que o custo da obra não derrape ainda mais."-----

PELO QUE PROCEDE, PERGUNTAMOS, ENTÃO:-----

1 - QUEM INVENTARIOU E COM QUE METODOLOGIA, A OBRA REALIZADA PELA BINÓMIO ELEVADO LDª - 1.225.165€ - PARA ENCONTRO DE CONTAS?-----

2 - QUAL FOI O MONTANTE PAGO AO EMPREITEIRO DA BINÓMIO ELEVADO LDª PARA QUE A POSSE ADMINISTRATIVA DA OBRA POR PARTE DA CÂMARA SE TORNASSE EFETIVA?-----

3 - QUEM CONTRATOU, POR AJUSTE DIRETO, UMA VEZ QUE O DR. DOMINGOS SILVA DISSE À COMUNICAÇÃO SOCIAL QUE DESCONHECIA QUEM CONVIDOU A EMPRESA, A GOLDPROMISE - EMPRESA COM O MESMO CEO QUE A BINÓMIO ELEVADO LDª - ENG. BARROS SOUSA - PARA LHE ADJUDICAR AS CHAMADAS "MEDIDAS DE PROTEÇÃO NO EDIFÍCIO ESMORIZTUR", ISTO É UMA VEDAÇÃO EM CHAPA E PRESA POR ARAMES, POR 48.000€, APÓS A TOMADA DE POSSE ADMINISTRATIVA DA OBRA?-----

4 - QUEM INVENTARIOU A OBRA EM FALTA E A ORÇAMENTOU PARA LANÇAMENTO DE NOVO CONCURSO?-----



CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

5 - PORQUE MOTIVO NÃO SE APERCEBEU O EXECUTIVO DE QUE O EMPREITEIRO APRESENTAVA DIFICULDADES ECONÓMICAS, POIS TODA AGENTE VIA QUE OS TRABALHOS SE REALIZAVAM A CONTA GOTAS E ERAM CADA VEZ MENOS OS TRABALHADORES NA OBRA? -----

6 - QUE EMPRESA EXTERNA PROCEDEU À MODIFICAÇÃO DO PROJETO PARA IMPLEMENTAR, POR 100.000€, "NOVA E MAIS SOFISTICADA MECÂNICA DE CENA"? -----
E MAIS UMA VEZ SE ERROU NOS CÁLCULOS UMA VEZ QUE A OBRA ORÇAMENTADA ERA INSUFICIENTE. --
E A PROVA DO QUE AFIRMAMOS É QUE O CONCURSO FICOU DESERTO PELO QUE FOI NECESSÁRIO CEVAR AINDA MAIS O PROJETO QUE APRESENTA UM CUSTO PREVISÍVEL DE 4,2M€. -----
POR ÚLTIMO, GOSTARÍAMOS DE SABER SE APÓS ESTA SITUAÇÃO O PROJETISTA E MESMO O EMPREITEIRO REALIZARAM OUTRAS EMPREITADAS PARA A CÂMARA."-----

O senhor Presidente da Câmara Municipal deu nota que os valores indicados e constantes do orçamento não se referem apenas a valores relativos ao contrato com a Binómio Elevado – Técnicas de Engenharia e Construção, Lda., mas sim a todas as despesas efetuadas naquele edifício, desde 2002 (cfr. o Projeto nas GOP). -----

Realçou que todas as questões apresentadas pelo senhor Vereador serão respondidas por escrito. -----

Acrescentou que considerar que o investimento que se prevê para o Esmoriztur é um prejuízo para o erário público, é uma apreciação política de que não partilha, dado que se trata de um projeto melhorado e modernizado, não se trata do mesmo projeto, daí resultando um maior custo na sua construção. -----

Ressalvou, ainda, que o PSD assumiu a Câmara Municipal em finais de 2013, sendo que este processo teve início em 2017, pelo que não decorreram 6 anos. -----

Mais referiu que alguns números apresentados pelo senhor Vereador não estão corretamente lidos, mas serão cabalmente esclarecidos. -----

Salientou que é sua intenção que o concurso seja lançado durante o mês de março e que rapidamente ocorra o início da obra no terreno, sendo que, qualquer instituição ou entidade pode ter acesso ao processo, salvaguardando os aspetos jurídicos que decorrem do RGPLD. -----

Deliberação nº 113/2024: -----

Deliberado, por unanimidade, tomar conhecimento. -----

ELH – REABILITAÇÃO/REESTRUTURAÇÃO DO EDIFÍCIO DA RUA DO SEIXAL – OVAR – APROVAÇÃO DO PLANO DE TRABALHOS, PLANO DE EQUIPAMENTO, PLANO DE MÃO-DE-OBRA E PLANO DE PAGAMENTOS/CRONOGRAMA FINANCEIRO – RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL, EM EXERCÍCIO, DATADO DE 01.02.2024. -----

O senhor Vereador Alcides Alves, face à ausência do teor integral do despacho que se pretende ratificar solicitou os seguintes esclarecimentos: -----

1 – O empreiteiro Mário Ferreira Pinto e Filhos, Lda apresentou estes Planos ajustados à data da consignação. Quer isto que os mesmos não foram rececionados na data de entrega do processo? -----

É que temos informações que na contestação apresentada em tribunal pela empresa que ficou em terceiro lugar no concurso, a empresa supra incorreu em erros processuais, suscetíveis de exclusão do concurso. Acrescendo a isto a informação de que os serviços



CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

camarários referem que estes Planos não foram registados, na data própria, na plataforma por indisponibilidade do sistema informático, pelo que pergunto se, não constam na plataforma, na mesma data, outras entradas.-----

A senhora Diretora do Departamento Administrativo, Jurídico e Financeiro, Dr^a Susana Pinto, esclareceu que os planos agora aprovados já faziam parte da proposta, apenas foram agora atualizados, ajustados à data da consignação.-----

O senhor Presidente da Câmara Municipal salientou que, independentemente da decisão que venha a ocorrer em sede do processo judicial, há a necessidade de assegurar o financiamento e o cumprimento dos prazos previstos no contrato de financiamento.-----

Deliberação nº 114/2024:-----
Deliberado, por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores eleitos pela Lista do Partido Socialista, ratificar o despacho do senhor Presidente da Câmara Municipal, em exercício, datado de 01.02.2024.-----

DIVISÃO DE URBANISMO E PLANEAMENTO-----

INFORMAÇÃO RELATIVA À DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NO ÂMBITO DA GESTÃO URBANÍSTICA.-----

Deliberação nº 115/2024:-----
Deliberado, por unanimidade, tomar conhecimento e aprovar.-----

DELIBERAÇÕES:-----

As deliberações foram aprovadas em minuta no final da reunião, nos termos do nº 3 do artº 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro.-----

ENCERRAMENTO:-----

E como nada mais havia a tratar pelo Presidente foi encerrada a reunião, pelas 12:36 horas, da qual para constar se lavrou a presente ata que, depois de lida e aprovada, vai ser assinada pelos presentes, e por mim, Susana Cristina Teixeira Pinto, Diretora do Departamento Administrativo, Jurídico e Financeiro, que a secretariei.-----



CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR
