



CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

ATA Nº 2/2023

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 19 DE JANEIRO DE 2023

Aos dezanove dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e três, na sala das sessões dos Paços do Concelho reuniu a Câmara Municipal sob a presidência do Presidente da Câmara Municipal, Salvador Malheiro Ferreira da Silva, com a presença dos Vereadores, Domingos Manuel Marques Silva, Ana Isabel Tavares Cunha, Alcides Cardoso Alves, Alexandre Valente Rosas Caetano, António Carlos Silva Monteiro Bebiano, Maria Júlia Lopes Oliveira, Marisa Isabel Valente Couto e Rúben Américo Jorge Ferreira. -----

Achava-se igualmente presente Susana Cristina Teixeira Pinto, Diretora do Departamento Administrativo, Jurídico e Financeiro, coadjuvada por Mário Rui Almeida Barata, ao abrigo da deliberação proferida pela Câmara Municipal em 14 de Outubro de 2021, relativa à elaboração das atas das reuniões do órgão, e do despacho de coadjuvação emanado pela Diretora de Departamento Administrativo, Jurídico e Financeiro. -----

Às 09:45 horas o Senhor Presidente declarou aberta a reunião. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA -----

O senhor Presidente da Câmara Municipal deu início à reunião, informando da reunião do Conselho de Administração da AdRA – Águas da Região de Aveiro, SA, na qual, para além de assuntos de gestão corrente, teve a oportunidade de evidenciar a pertinência e a necessidade de a empresa iniciar, o mais brevemente possível, a obra de saneamento em S. Vicente de Pereira. -----

Salientou a realização do “Cantar os Reis”, importante tradição de Ovar, e que contou, como é habitual, com grande participação de toda a comunidade, e que foi divulgada em vários meios de comunicação social. -----

No que concerne ao Carnaval de Ovar 2023, realçou que está a ser preparado de forma muito eficiente, com uma programação arrojada, destacando o sucesso das hastas públicas realizadas, para a concessão de espaços comerciais durante o evento, e que este ano atingiu valores significativamente superiores a anos anteriores, o que também contribuirá para a autossustentabilidade do evento. -----

De seguida, deu conta de várias interações com o Governo e outras entidades, designadamente com o Ministro do Ambiente, Secretário de Estado do Ambiente, Vice-Presidente da APA, com os quais foram abordadas as questões da erosão costeira, defesas aderentes no Furadouro e Cortegaça e quebramares destacados, havendo o compromisso de reparação urgente das defesas aderentes, e tendo ficado agendada uma visita destas entidades a Ovar, em outubro/novembro, para se dar início à construção dos quebramares destacados. --- Deu conta, ainda, de reunião com o Presidente da E-Redes, na qual foi possível demonstrar o desagrado da Câmara Municipal, pela demora na concretização dos serviços por si contratados, assim como pela má qualidade dos trabalhos realizadas pela empresa na via pública. -----

Foi também, abordado o plano de investimentos da empresa no concelho, na ordem dos 10% da receita obtida com a iluminação pública, tendo sido solicitado que esse investimento seja direcionado para a substituição das luminárias tradicionais por luminárias led, sendo que,



CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

atualmente, no concelho, cerca de 55% das luminárias instaladas são led, prevendo-se que até ao final de 2024 se possa atingir uma percentagem de 75%. -----

No que respeita à Estratégia Local de Habitação, realçou a forte interação que tem existido com o IRHU, tendo este instituto ficado surpreendido pela positiva com a nossa iniciativa, consubstanciada na apresentação de 5 novas candidaturas relativas ao edifício D. Maria II, edifício das Luzes, Conjunto Habitacional da Praia de Cortegaça, intervenção em Sande e 5 casas no Bairro dos Pescadores no Furadouro.-----

A breve prazo, estão previstas novas candidaturas, nomeadamente na Marinha, 30 fogos no Sargaçal e 30 fogos no Alto Saboga. -----

Mais referiu que está prevista uma visita da senhora Ministra da Habitação para o dia 6 de fevereiro.-----

Realçou a homenagem que irá ser prestada à senhora Eng. Cecília Oliveira, pelo Agrupamento de Escolas de Ovar, à qual a Câmara Municipal se associa, considerando que se trata de um reconhecimento justo e merecido.-----

Por fim, prestou esclarecimento sobre as notícias que vieram a público, no âmbito da Operação Vortex, que visa a Câmara Municipal de Espinho, sobre a alusão a supostos contactos com a Câmara Municipal de Ovar, por parte do senhor deputado Pinto Moreira.-----

Nesse sentido, esclareceu que nunca houve qualquer contacto entre a sua pessoa e o senhor Deputado relativamente a qualquer processo de obras que decorra no Município de Ovar. Mais referiu, ter havido um contacto do Dr. Pinto Moreira com o senhor Vereador António Bebiano, tendo dado a palavra ao senhor Vereador, para os esclarecimentos necessários e pertinentes. -----

O senhor Vereador António Bebiano confirmou que realizou uma reunião com o senhor Deputado Pinto Moreira, a pedido deste, relativamente a um processo com vista à construção de armazém, em Gondezende, pelo facto de o mesmo ter sido indeferido anteriormente, na qual lhe foram explicadas as razões do indeferimento. Posteriormente, foi realizada uma reunião entre técnicos e apresentado um novo projeto, que está em fase de apreciação pelas entidades externas, após a qual será submetido à apreciação técnica por parte do Município. -- Mais referiu que é prática corrente receber os representantes e técnicos dos promotores e entidades requerentes, para recolha de informação e esclarecimento de questões. -----

O senhor Vereador Alcides Alves manifestou a sua solidariedade para com os professores, que atravessam um momento complicado, de luta pelas suas reivindicações, relativamente a questões que já vêm de há muito anos e que continuam sem serem resolvidas. Manifestou o seu desejo de que seja possível chegar a acordo com o Governo e que, pelo menos, algumas das reivindicações possam ser satisfeitas. -----

Questionou relativamente à situação da energia elétrica em Esmoriz, que tem registado muita instabilidade. -----

Questionou, ainda, a situação da Unidade de Saúde de Maceda, que se encontra em muito más condições, registando-se grande infiltrações e outras ineficiências, que, eventualmente, a Câmara Municipal poderá resolver.-----

Questionou, também, qual a razão para que a Rua dos Lambos continue em péssimo estado, com enorme prejuízo para as pessoas que a utilizam.-----

Por fim, manifestou o seu incómodo com o clima de suspeição que estas notícias geram na opinião pública, questionando quantas obras o Grupo Pessegueiro tem em Ovar, considerando que a Câmara Municipal deveria assumir uma posição institucional sobre esta questão e, mesmo, solicitar o direito de resposta aos meios de comunicação social que veicularam a notícia. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

O senhor Presidente da Câmara Municipal referiu que teve a oportunidade de fazer um esclarecimento pessoal sobre esta situação. No entanto, expressou a sua concordância em que seja feita uma comunicação institucional da Câmara Municipal sobre a mesma.-----
 No que se refere à Rua dos Lambos, recordou que foi lançada uma empreitada, por concurso público, para a requalificação do arruamento, que a obra foi adjudicada à empresa Construções Carlos Pinho, Lda., sendo que, no decorrer da mesma, surgiu um diferendo com o adjudicatário, por causa da possibilidade de se concretizar a infraestrutura de gás, tendo o referido empreiteiro decidido proceder à comunicação de intenção de cessação do contrato, que veio a ser objeto de resolução sancionatória, o que obrigou ao lançamento de novo concurso para a concretização da obra.-----

O senhor Vereador António Bebiano subscreveu a intervenção do senhor Vereador Alcides Alves. No entanto, realçou que estes grupos são constituídos por várias empresas, sendo difícil detetar todos os processos a decorrer no Município de Ovar, nos quais, direta ou indiretamente, tenham participação. -----

Salientou, ainda, que o processo em causa nada tem que exija qualquer escrutínio e todo o processo decorreu com total normalidade.-----

O senhor Vereador Domingos Silva salientou que, enquanto Vereador responsável pela gestão urbanística, recebeu centenas de pessoas, com os quais abordou variadíssimos aspetos de processos em curso, na procura de soluções, dentro da legalidade, sem que isso possa ser entendido como qualquer tipo de favorecimento. Lamentou o atual clima de suspeição, especialmente direcionado para os executivos municipais. -----

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO, JURÍDICO E FINANCEIRO -----

APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL REALIZADA NO DIA 05 DE JANEIRO DE 2023. -----

Deliberação nº 18/2023: -----
Deliberado, por unanimidade, aprovar a ata.-----

PROPOSTA DE DESIGNAÇÃO DO ENCARREGADO DE PROTEÇÃO DE DADOS (EPD) DO MUNICÍPIO DE OVAR - RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL, DATADO DE 16.01.2023. -----

Deliberação nº 19/2023: -----
Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 16.01.2022.-----

PROTOCOLOS DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE OVAR E AS ASSOCIAÇÕES HUMANITÁRIAS DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE OVAR E DE ESMORIZ, PARA O ANO DE 2023. -----

Deliberação nº 20/2023: -----



CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

Deliberado, por unanimidade, concordar com os termos e fundamentos da informação nº 8/DAJF/SP, de 17.01.2023, e proceder nos termos das alíneas a), b), c) e d) das respetivas conclusões. -----

RENOVAÇÃO E AQUISIÇÃO DE SUBSCRIÇÃO DE LICENCIAMENTO MICROSOFT ENTERPRISE AGREEMENT - RECLAMAÇÃO ADMINISTRATIVA - DECISÃO FINAL. -----

*Deliberação nº 21/2023: -----
Deliberado, por unanimidade, concordar com os termos e fundamentos da informação nº 10/DAJF/DM, de 11.01.2023, e proceder nos termos das alíneas a), b), c), d), e) e f) das respetivas conclusões.* -----

PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS RELATIVAS A EMISSÃO DE LICENÇA NO ÂMBITO DO PROCESSO 2022/450.10.213/194 - RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DO VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL, DATADO DE 04.01.2023. -----

*Deliberação nº 22/2023: -----
Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, datado de 04.01.2023.* -----

PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS RELATIVAS A EMISSÃO DE LICENÇA NO ÂMBITO DO PROCESSO 2023/450.10.213/4 - RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DO VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL, DATADO DE 05.01.2023. -----

*Deliberação nº 23/2023: -----
Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, datado de 05.01.2023.* -----

PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS RELATIVAS A EMISSÃO DE LICENÇA NO ÂMBITO DO PROCESSO 2023/450.10.221/2 - RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DO VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL, DATADO DE 06.01.2023. -----

*Deliberação nº 24/2023: -----
Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, datado de 06.01.2023.* -----

PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS RELATIVAS A EMISSÃO DE LICENÇA NO ÂMBITO DO PROCESSO 2023/450.10.215/1 - RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DO VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL, DATADO DE 06.01.2023. -----

*Deliberação nº 25/2023: -----
Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, datado de 06.01.2023.* -----



CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS RELATIVAS A EMISSÃO DE LICENÇA NO ÂMBITO DO PROCESSO 2022/450.10.215/101 - RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DO VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL, DATADO DE 06.01.2023. -----

Deliberação nº 26/2023: -----

Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, datado de 06.01.2023. -----

PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS RELATIVAS A EMISSÃO DE LICENÇA NO ÂMBITO DO PROCESSO 2023/450.10.221/1 - RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DO VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL, DATADO DE 06.01.2023. -----

Deliberação nº 27/2023: -----

Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, datado de 06.01.2023. -----

PROCESSOS DE CONTRAORDENAÇÃO INSTAURADOS NO PERÍODO DE 03.01.2023 A 13.01.2023 - PARA CONHECIMENTO. -----

Deliberação nº 28/2023: -----

Deliberado, por unanimidade, tomar conhecimento. -----

DIVISÃO FINANCEIRA-----

INFORMAÇÃO RELATIVA À DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NO ÂMBITO DA DESPESA DE 01 A 13 DE JANEIRO DE 2023. -----

Deliberação nº 29/2023: -----

Deliberado, por unanimidade, tomar conhecimento e aprovar. -----

RESUMO DIÁRIO DE TESOUREARIA RESPEITANTE AO DIA 13 DE JANEIRO DE 2023 - PARA CONHECIMENTO. -----

Deliberação nº 30/2023: -----

Deliberado, por unanimidade, tomar conhecimento. -----

INFORMAÇÃO RELATIVA À DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL RELATIVO A 2022, PARA EFEITOS DE APROVAÇÃO DO SALDO DE GERÊNCIA DE OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS - PARA APROVAÇÃO.

Deliberação nº 31/2023: -----

Deliberado, por unanimidade, aprovar a Demonstração do Desempenho Orçamental relativa ao ano de 2022 e o saldo de gerência de operações orçamentais, no valor de 8.495.007,33 euros. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

INFORMAÇÃO RELATIVA ÀS DECLARAÇÕES LCPA - LEI DOS COMPROMISSOS E PAGAMENTOS EM ATRASO DAS ENTIDADES PÚBLICAS - PARA CONHECIMENTO.-----

*Deliberação nº 32/2023: -----
Deliberado, por unanimidade, tomar conhecimento e remeter à Assembleia Municipal. -----*

1ª ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL PERMUTATIVA AO ORÇAMENTO DA DESPESA E ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO - 2023 - PARA CONHECIMENTO.

*Deliberação nº 33/2023: -----
Deliberado, por unanimidade, tomar conhecimento. -----*

PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO DE CABIMENTO E COMPROMISSO DA DESPESA RELATIVA A TRATAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS - ERSUC - RESÍDUOS SÓLIDOS CENTRO, S.A.-----

*Deliberação nº 34/2023: -----
Deliberado, por unanimidade, autorizar o cabimento e compromisso da despesa, nos termos e fundamentos da informação nº 546 do Serviço de Contabilidade, de 09.01.2023. -----*

DIVISÃO DE RECURSOS HUMANOS-----

PEDIDO DE ACORDO DE PRÉ-REFORMA APRESENTADO POR JORGE ALBERTO TAPIA GODINHO.-----

*Deliberação nº 35/2023: -----
Deliberado, por unanimidade, aprovar o acordo de pré-reforma com o trabalhador Jorge Alberto Tapia Godinho, nos termos da informação nº 27201 do Serviço de Carreiras e Desenvolvimento de Capital Humano, de 06.09.2022. -----*

PROPOSTA DE REALIZAÇÃO DE ESTÁGIO NO ÂMBITO DO CURSO DE TÉCNICO SUPERIOR DE SEGURANÇA NO TRABALHO.-----

*Deliberação nº 36/2023: -----
Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----*

PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA RECURSO À RESERVA DE RECRUTAMENTO CONSTITUÍDA NO PROCEDIMENTO CONCURSAL: PARA RECRUTAMENTO DE TRÊS POSTOS DE TRABALHO, NA CARREIRA E CATEGORIA DE ASSISTENTE OPERACIONAL, ÁREA DE AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS, NA MODALIDADE DE CONTRATO DE TRABALHO EM FUNÇÕES PÚBLICAS POR TEMPO INDETERMINADO, PARA A DIVISÃO DE EDUCAÇÃO; PARA A CELEBRAÇÃO DE CONTRATO PARA A OCUPAÇÃO DE 9 POSTOS DE TRABALHO NA DIVISÃO DE EDUCAÇÃO.-----



CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

*Deliberação nº 37/2023: -----
Deliberado, por unanimidade, autorizar o recurso à reserva de recrutamento, nos termos e fundamentos da informação nº 43653, do Serviço de Carreiras e Desenvolvimento de Capital Humano, de 02.01.2023. -----*

PROPOSTA DE ABERTURA DE UM PROCEDIMENTO CONCURSAL NA MODALIDADE DE CONTRATO DE TRABALHO EM FUNÇÕES PÚBLICAS POR TEMPO INDETERMINADO, PARA RECRUTAMENTO DE 2 POSTOS DE TRABALHO, NA CARREIRA E CATEGORIA DE TÉCNICO SUPERIOR, NA ÁREA DE ECONOMIA E/OU CONTABILIDADE. -----

*Deliberação nº 38/2023: -----
Deliberado, por unanimidade, aprovar a abertura de procedimento concursal. -----*

DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E SAÚDE -----

PEDIDO DE COMPARTICIPAÇÃO REFERENTE A INVESTIMENTO, EFETUADO PELO CENTRO SOCIAL DE ARADA - PROCESSO Nº 2023/650.10.401/1. -----

*Deliberação nº 39/2023: -----
Deliberado, por unanimidade, aprovar a participação, nos termos da informação nº 442, da Divisão de Desenvolvimento Social e Saúde, de 06.01.2023. -----*

PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE 5 APOIOS PECUNIÁRIOS AO ABRIGO DA MEDIDA DE APOIO NA FATURA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - PROCESSO Nº 2023/650.10.103/12. -----

*Deliberação nº 40/2023: -----
Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, nos termos da informação nº 881, da Divisão de Desenvolvimento Social e Saúde, de 11.01.2023. -----*

PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE 11 APOIOS PECUNIÁRIOS AO ABRIGO DA MEDIDA DE APOIO AO ARRENDAMENTO URBANO PARA FINS HABITACIONAIS - PROCESSO Nº 2023/650.10.105/4. -----

*Deliberação nº 41/2023: -----
Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, nos termos da informação nº 1333, da Divisão de Desenvolvimento Social e Saúde, de 16.01.2023. -----*

PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE APOIO PECUNIÁRIO AO ABRIGO DO FUNDO DE EMERGÊNCIA SOCIAL - PROCESSO Nº 2022/650.10.103/297. -----

*Deliberação nº 42/2023: -----
Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, nos termos da informação nº 1111, da Divisão de Desenvolvimento Social e Saúde, de 12.01.2023. -----*



CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE APOIO PECUNIÁRIO AO ABRIGO DO FUNDO DE EMERGÊNCIA SOCIAL - PROCESSO Nº 2022/650.10.103/324.-----

Deliberação nº 43/2023: -----

Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, nos termos da informação nº 1110, da Divisão de Desenvolvimento Social e Saúde, de 12.01.2023. -----

PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE APOIO PECUNIÁRIO AO ABRIGO DO FUNDO DE EMERGÊNCIA SOCIAL - PROCESSO Nº 2022/650.10.103/326.-----

Deliberação nº 44/2023: -----

Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, nos termos da informação nº 1112, da Divisão de Desenvolvimento Social e Saúde, de 12.01.2023. -----

PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE APOIO PECUNIÁRIO AO ABRIGO DO FUNDO DE EMERGÊNCIA SOCIAL - PROCESSO Nº 2022/650.10.103/327.-----

Deliberação nº 45/2023: -----

Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, nos termos da informação nº 1402, da Divisão de Desenvolvimento Social e Saúde, de 16.01.2023. -----

PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE APOIO PECUNIÁRIO AO ABRIGO DO FUNDO DE EMERGÊNCIA SOCIAL - PROCESSO Nº 2023/650.10.103/5.-----

Deliberação nº 46/2023: -----

Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, nos termos da informação nº 1157, da Divisão de Desenvolvimento Social e Saúde, de 13.01.2023. -----

PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO EDUCATIVO - REVALIAÇÃO DE ESCALÃO - PROCESSO Nº 2023/650.10.103/13.-----

Deliberação nº 47/2023: -----

Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, nos termos da informação nº 1511, da Divisão de Desenvolvimento Social e Saúde, de 17.01.2023. -----

DIVISÃO DE EDUCAÇÃO -----

AUXÍLIOS ECONÓMICOS PARA OS ALUNOS DO 1º CEB, NO ANO LETIVO 2022/2023 - TRANSFERÊNCIA DE VERBAS PARA OS AGRUPAMENTOS DE ESCOLAS - PARA APROVAÇÃO. -----

Deliberação nº 48/2023: -----

Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, nos termos da informação nº 41279, da Divisão de Educação, de 14.12.2022. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

DIVISÃO DE CULTURA E DESPORTO -----

PROPOSTA DE PREÇO DE VENDA AO PÚBLICO DA REVISTA REIS 2023. -----

Deliberação nº 49/2023: -----

Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

DIVISÃO DE PROJETOS E OBRAS MUNICIPAIS-----

EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DA RUA DAS ESTRADAS E RUA DOUTOR ACÁCIO VALENTE - VÁLEGA - CONTA FINAL DA EMPREITADA - PARA APROVAÇÃO.-----

Deliberação nº 50/2023: -----

Deliberado, por unanimidade, aprovar a conta final da empreitada. -----

EMPREITADA DO ECOCENTRO DE OVAR - REVISÃO DE PREÇOS DEFINITIVA - PARA APROVAÇÃO.-----

Deliberação nº 51/2023: -----

Deliberado, por unanimidade, aprovar a revisão de preços definitiva.-----

DIVISÃO DE URBANISMO E PLANEAMENTO-----

PROCESSO Nº 299/2022 - PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA - PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA A REALIZAÇÃO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA AVULSA EM SOLO URBANO, URBANIZÁVEL - ESPAÇOS RESIDENCIAIS DE GRAU I.-----

O senhor Vereador Alcides Alves realçou que, tendo em conta a pretensão, 24 fogos, e a sua localização, numa rua de baixo perfil, deveria haver um cuidado acrescido quanto ao enquadramento urbanístico, nomeadamente, no que respeita à necessária existência de estacionamento e de espaços verdes. -----

O senhor Vereador António Bebiano referiu que não está em causa o uso de qualquer expediente para transformar solo urbanizável em urbano, uma vez que o mesmo se insere claramente numa zona urbana, numa área preferencial para o crescimento da cidade, tendo em conta a pressão urbanística existente. -----

Deliberação nº 52/2023: -----

Deliberado, por unanimidade, autorizar a realização de operação urbanística avulso, nos termos e fundamentos da informação da Chefe de Divisão de Urbanismo e Planeamento, de 16.01.2023. -----

INFORMAÇÃO RELATIVA À DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NO ÂMBITO DA GESTÃO URBANÍSTICA.-----

