

ATA Nº 5/2016

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 3 DE MARÇO DE 2016

Aos três dias do mês de março do ano de dois mil e dezasseis, na sala das sessões dos Paços do Concelho reuniu a Câmara Municipal sob a presidência do Presidente da Câmara Municipal, Salvador Malheiro Ferreira da Silva, com a presença dos Vereadores, Domingos Manuel Marques Silva, Ana Isabel Tavares Cunha, Alexandre Valente Rosas Caetano, Vítor Manuel Gouveia Ferreira, Aníbal Manuel Santos Moreira e Maria João da Rosa Lima Duarte.

Achava-se igualmente presente Susana Cristina Teixeira Pinto, Diretora do Departamento Administrativo, Jurídico e Financeiro, coadjuvada por Mário Rui Almeida Barata. ------

Às 09:45 horas o Senhor Presidente declarou aberta a reunião. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA -----

O senhor Presidente da Câmara Municipal considerou que, face às questões que foram publicamente formuladas, na última reunião da Assembleia Municipal e em comunicado, relativamente à Casa da Junta de Freguesia de S. João e ao Conjunto Habitacional da Boa Esperança, se impõe um breve esclarecimento, face à necessária e total transparência dos processos, reforçado pelo facto de todas as decisões relativamente e estes dois projetos terem sido assumidas, por unanimidade, pela Câmara Municipal. -----Assim, no que respeita à Casa da Junta de Freguesia de S. João, esclareceu que este é um projeto que foi aprovado em 2009, sendo a obra sido consignada em 20 de junho de 2011. Desde a sua conceção, o projeto contemplava, para além da sede da Junta de freguesia de S. João, outras valências, designadamente, um polo da biblioteca, mediateca e espaço multimédia. Mais referiu que, em junho de 2013, ainda no anterior mandato autárquico, a Câmara Municipal decidiu contratar a empresa OPIUM para a conceção da estratégia, programa e modelo de gestão dos seguintes equipamentos municipais: Escola de Artes e Ofícios, INOVAR, Aldeia do Carnaval e Casa da Junta da Freguesia de S. João. Em outubro de 2013, aquando da tomada de posse do atual executivo, a obra estava parada, face ao abandono pelo empreiteiro, que se encontrava em processo de insolvência, sem financiamento e sem solução para a sua conclusão, tendo o novo executivo decidido resolver o contrato de empreitada, tomar posse administrativa da obra e lançar um novo concurso público, respeitando o projeto inicial, uma vez que estava em causa a conclusão do projeto inicial. Foi assim possível concluir a obra, que em breve entrará em funcionamento. -----Salientou, que foi o atual executivo que conseguiu aprovar uma candidatura ao Mais Centro, no âmbito do Overbooking do Quadro de Referência Estratégico Nacional (QREN) 2007-2013, usando uma estratégia arrojada e a pressão e atuação dialogante junto da CCDR Centro. A referida candidatura para a Casa da Junta de Freguesia de S. João - Pólo de Capacitação e Inovação Social, foi preparada a partir das conclusões e do trabalho realizado pela OPIUM, sem que fosse alterado o projeto inicial, mas enquadrando o referido equipamento no âmbito das tipologias de candidaturas abertas para equipamento multiusos, com especial ênfase na área social, tendo sido aprovada em 04 de dezembro de 2014, com



um financiamento de 1.137.438,59. Tratou-se apenas de aditar à designação o que já constava do projeto de execução da empreitada. Por esta razão, esta menção começou a ser veiculada publicamente, mas nenhuma alteração substancial foi introduzida na obra. -----Concluiu, reafirmando que não há qualquer intenção da Câmara Municipal de alterar a finalidade do edifício relativamente ao que estava inicialmente previsto, uma vez que as valências descritas sempre estiveram contempladas no projeto de execução inicial e no elaborado para a conclusão da empreitada. -----O senhor Vereador Vitor Ferreira confirmou que, dado que o edifício tem uma área extraordinariamente grande para ser afeto, na sua totalidade, aos serviços da Junta de Freguesia, ainda no anterior mandato, foi ponderada a afetação do espaço sobrante, nomeadamente, na área da cultura e social. Expressou, assim, a sua concordância com a explicação dada pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, recordando que até outubro de 2013 a designação do equipamento era Casa da Junta de S. João, no pressuposto de que o equipamento se destinava prioritariamente à instalação da Junta de Freguesia, não se colocando qualquer questão relacionada com o financiamento da obra e a sua gestão. ------O senhor Vereador Aníbal Moreira referiu que, apesar de ter sido alterada a denominação do edifício por questões de conveniência do atual executivo em regime de permanência, para poder aprovar a candidatura a financiamento no âmbito do Overbooking do QREN 2007/2013, nada impedirá que o referido equipamento seja utilizado, em parte, pelos serviços da Junta de Freguesia, como sempre esteve previsto. Sobre este entendimento solicitou confirmação clara e objetiva, para que não restassem dúvidas sobre esta matéria. -----O senhor Vereador Domingos Silva salientou que o objetivo foi criar condições, nomeadamente de financiamento, para dar continuidade a um projeto que já estava em curso. Considerou, ainda, que nada impede que parte das instalações possam ser afetas aos serviços da Junta de Freguesia.-----O senhor Presidente da Câmara Municipal, no que respeita ao Conjunto Habitacional da Boa Esperança, esclareceu que, tendo o equipamento sido inaugurado em dezembro de 2015, o mesmo resulta de um processo moroso e complexo que se iniciou em 1994 e visou, desde o início, realojar a população do Bairro Piscatório da Praia de Esmoriz, não só por razões sociais, mas também, por questões de segurança da população residente, em virtude da problemática do avanço do mar que afeta a orla costeira. -----Relativamente ao processo de realojamento, salientou que a Câmara Municipal de Ovar tinha os agregados a alojar sinalizados desde 1984, efetuando a sua atualização regularmente. Para a atribuição dos 30 fogos, os servicos municipais procederam a um recenseamento habitacional in loco para confirmação dos 30 agregados familiares que preenchiam as condições prioritárias de realojamento, atenta a gravidade das suas situações habitacionais e sociais, sublinhando que os critérios definidos desde o início do processo, incluindo os conducentes ao financiamento público, sempre respeitaram e respeitam a legislação aplicável. ------Referiu, ainda, que a atribuição dos fogos foi aprovada pela Câmara Municipal, por unanimidade, mediante proposta dos serviços municipais competentes, tratando-se de um processo que é público e que poderá ser consultado nos respetivos serviços. -----Por fim considerou que, relativamente a questões de militância política, a Câmara Municipal nada tem a esclarecer ou comentar, por se tratar de assunto ao qual é alheia e diz respeito apenas a cada cidadão. -----



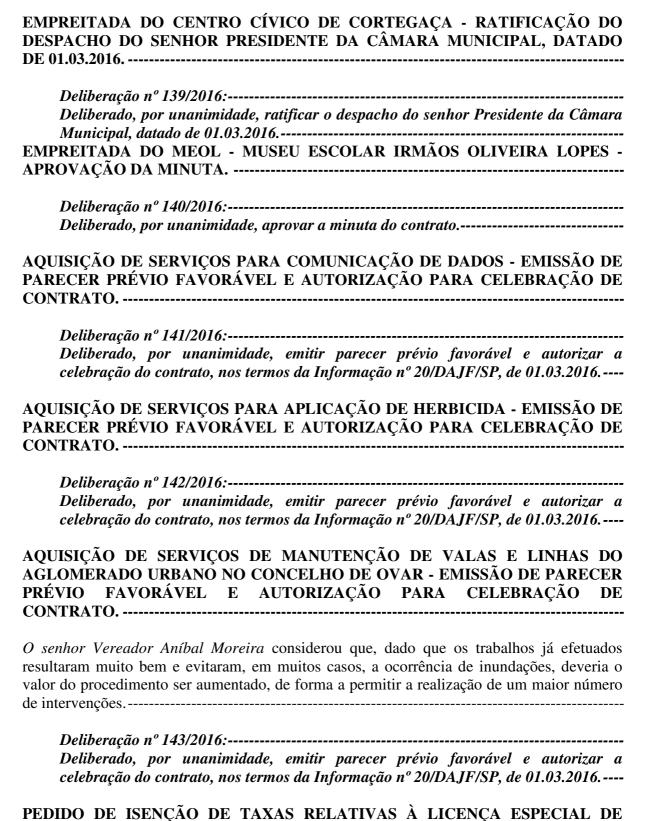
No que concerne à atividade do executivo municipal, informou da reunião com o senhor Secretário de Estado do Ambiente, no âmbito da Comunidade Intermunicipal da Região de Aveiro (CIRA), na qual foi abordada a temática da água e dos resíduos e reafirmada a intenção do Governo de reverter o processo de privatização do setor. Acresce que foi obtida a informação que serão disponibilizados fundos comunitários destinados a financiar intervenções para drenagem de águas pluviais. -----Efetuou menção, ainda, a que, brevemente, terá lugar uma reunião com o senhor Ministro do Ambiente, para abordar a questão da erosão costeira, solicitando a colaboração dos senhores Vereadores em regime de não permanência para todas as diligências que possam efetuar no sentido de cumprir o desiderato de encontrar as melhores e mais aptas soluções para a costa do território de Ovar.-----Realçou a assinatura do protocolo com a Universidade do Porto, no dia 22 de fevereiro, que visa a colaboração na criação de emprego para recém-licenciados. -----Deu, ainda, conhecimento da reunião do Conselho Nacional da ANMP, na qual foi assumida uma posição conjunta relativamente à proposta de Orçamento de Estado, na qual foram assumidos, pelos Municípios, os pontos considerados positivos e as áreas onde se podia ir mais longe. -----Informou, também, de reunião realizada com o Conselho de Administração do Hospital Francisco Zagalo, para preparação do 50º aniversário do atual edifício do Hospital, sendo que a Câmara Municipal vai associar-se às comemorações. Da referida reunião resultou, ainda, a intenção de solicitar uma audiência com o senhor Ministro da Saúde, com o objetivo de perceber a posição do governo relativamente ao futuro do Hospital, tendo em conta que a questão da passagem da gestão do Hospital para a Santa Casa da Misericórdia não se coloca com o atual Governo, subsistindo outras questões em aberto que urge esclarecer.-----De seguida, deu conhecimento da sua deslocação ao Município de Peso da Régua, inserida numa iniciativa do Rotary Club de Ovar, no âmbito da geminação desta cidade com a cidade de Ovar ------No âmbito da iniciativa de contactos com o tecido empresarial do concelho, deu conhecimento da visita do executivo à empresa JRC, que se dedica ao restauro de carros antigos, e à empresa Embalagem Segura, na Zona Industrial de Arada, empresas de pequena dimensão, mas focadas nas suas áreas de negócio e com grande potencial de crescimento. -----Salientou a realização de uma reunião do Conselho de Administração da AdRA – Águas da Região de Aveiro, SA, na qual foi aprovado o início do concurso público para a concretização do saneamento em Arada e que engloba a parte remanescente da freguesia de Maceda. O procedimento deverá ser lançado durante o mês de Março.-----Destacou, ainda, a inauguração do Espaço Empreendedor e dos Gabinetes de Inserção Profissional de Esmoriz e de Ovar, com a realização de um Seminários sobre Emprego, Empregabilidade e Empreendedorismo, sendo que o Espaço Empreendedor conta já com duas empresas sediadas nas suas instalações. -----No âmbito do Turismo, destacou a presença de Ovar na BTL – Feira Internacional de Lisboa, com um stand autónomo e também integrado no stand do Turismo do Centro. ------Informou da realização de mais uma *Presidência aberta*, na Freguesia de Esmoriz. -----Por fim, informou que a Câmara Municipal apresentou uma candidatura ao PRODER, para a gestão florestal dos polígonos florestais do concelho, privilegiando todas as questões ligadas à natureza e floresta.



A senhora Vereadora Maria João Duarte questionou se a situação relacionada com o saneamento na Escola da Torre, em Esmoriz, já está solucionada ou minimizada, e se existem outras situações por resolver, considerando que esta é uma escola com bons resultados, com uma comunidade educativa participativa e empenhada, que merece ser apoiada. -----O senhor Presidente da Câmara Municipal esclareceu que, no âmbito da Presidência aberta, que realizou na freguesia de Esmoriz, teve a oportunidade de reunir com a Associação de Pais da Escola da Torre, reconhecendo o seu empenho e dedicação à Escola e a sua preocupação na melhoria da qualidade do ensino e do bem-estar dos seus filhos. Relativamente às condições de funcionamento da Escola, salientou que houve uma melhoria significativa, fruto de um investimento relevante da Câmara Municipal, tendo em vista a efetiva melhoria das condições de funcionamento desta e de todas as escolas do concelho. No entanto, o grau de exigência das comunidades educativas tem sido cada vez maior, sendo que a Câmara Municipal tem procurado dar resposta, definindo prioridades e decidindo as formas de intervenção que considera mais adequadas a cada situação e em cada momento. -----A senhora Vereadora Ana Cunha considerou que o problema da Escola da Torre tem que ser visto na globalidade, tendo sido transmitido à Associação de Pais que a Câmara Municipal está disponível para colaborar com ela, no entanto, é à edilidade, na qualidade de proprietária do edifício, quem compete definir prioridades e as formas de intervenção na resolução dos problemas existentes. -----

ADMINISTRATIVO, JURÍDICO DEPARTAMENTO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA NO DIA 18 DE FEVEREIRO DE 2016,-----Deliberação nº 136/2016:-----Deliberado, por unanimidade, aprovar a ata.-----EXPROPRIAÇÃO DA PARCELA 40 DO PARQUE URBANO DE OVAR -COMISSÃO DE MELHORAMENTOS DO FURADOURO,-----Deliberação nº 137/2016:-----Deliberado, por unanimidade, concordar com a informação nº 18/SB/DAJF, de 18.01.2016, e dar início ao processo de expropriação litigiosa da parcela 40 do Parque Urbano de Ovar, nos termos e fundamentos da mencionada informação. -----EMPREITADA DE PAVIMENTAÇÃO DAS RUAS DA TORRE, CAVADA E NOVA -ESMORIZ - NOVOS TRABALHOS - DEFINIÇÃO DE PROCEDIMENTOS A SEGUIR. -----





RUÍDO, FORMULADO PELA ANTENA VAREIRA, COOPERATIVA CULTURAL



E RECREATIVA, CRL- PARA RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL, DATADO DE 19.02.2016
Deliberação nº 144/2016:
PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS RELATIVAS À LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO, FORMULADO PELA COMISSÃO DE AMIGOS DO FURADOURO - PARA DELIBERAÇÃO
Deliberação nº 145/2016:
PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS RELATIVAS À LICENÇA DE RECINTO IMPROVISADO, FORMULADO PELA COMISSÃO DE AMIGOS DO FURADOURO - PARA DELIBERAÇÃO
Deliberação nº 146/2016:
PROCESSOS DE CONTRAORDENAÇÃO INSTAURADOS NO PERÍODO DE 22.02.2016 A 01.03.2016 - PARA CONHECIMENTO
Deliberação nº 147/2016:
DIVISÃO FINANCEIRA
INFORMAÇÃO RELATIVA À DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NO ÂMBITO DA DESPESA DE 12.02.2016 A 26.02.2016
Deliberação nº 148/2016: Deliberado, por unanimidade, tomar conhecimento e aprovar
DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E SAÚDE
PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE APOIO PECUNIÁRIO AO ABRIGO DO FUNDO DE EMERGÊNCIA SOCIAL (FES), A VITOR MANUEL DAMAS FONSECA, PARA COMPARTICIPAÇÃO DE RENDAS
Deliberação nº 149/2016:



PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE APOIO PECUNIÁRIO AO ABRIGO DO FUNDO DE EMERGÊNCIA SOCIAL (FES), A FRANCISCO RODRIGUES DE PINHO, PARA FAZER FACE A DESPESAS DE ÁGUA, ELETRICIDADE E GÁS. -----Deliberação nº 150/2016;-----Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, nos termos e fundamentos da informação nº 91 da Divisão de Desenvolvimento Social e Saúde, datada de 29.02.2016, ------PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE APOIO PECUNIÁRIO AO ABRIGO DO FUNDO DE EMERGÊNCIA SOCIAL (FES), A LÚCIA MARIA FONSECA FERREIRA COSTA, PARA COMPARTICIPAÇÃO DE RENDAS. -----Deliberação nº 151/2016:-----Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, nos termos e fundamentos da informação nº 85 da Divisão de Desenvolvimento Social e Saúde, datada de 24.02.2016. -----PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE APOIO PECUNIÁRIO AO ABRIGO DO FUNDO DE EMERGÊNCIA SOCIAL (FES), A ANA PAULA FERREIRA DA SILVA MENDES, PARA COMPARTICIPAÇÃO DE RENDAS. -----Deliberação nº 152/2016:-----Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, nos termos e fundamentos da informação nº 89 da Divisão de Desenvolvimento Social e Saúde, datada de 29.02.2016. -----PROPOSTA DE REVISÃO DO VALOR DA RENDA DO FOGO Nº 291, DO CONJUNTO HABITACIONAL DO FURADOURO - LINA MARIA GOMES SOARES,-----Deliberação nº 153/2016:-----Deliberado, por unanimidade, aprovar a revisão do valor da renda, nos termos e fundamentos da informação nº 88 da Divisão de Desenvolvimento Social e Saúde, datada de 29.02.2016. ------PROPOSTA DE REVISÃO DO VALOR DA RENDA DO FOGO Nº 6, DO CONJUNTO HABITACIONAL DO FURADOURO - MARIA AMÉLIA DUARTE SILVA. -----Deliberação nº 154/2016:-----Deliberado, por unanimidade, aprovar a revisão do valor da renda, nos termos e fundamentos da informação nº 87 da Divisão de Desenvolvimento Social e Saúde, datada de 29.02.2016. ------



PROPOSTA DE SUBSÍDIO EDUCATIVO PARA SERVIÇO DE REFEIÇÕES E PROLONGAMENTO DE HORÁRIO AOS ALUNOS JULIETA GABRIELA GOMES BARBOSA E DIOGO GOMES BARBOSA.-----Deliberação nº 155/2016:-----Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, nos termos e fundamentos da informação nº 72 da Divisão de Desenvolvimento Social e Saúde, datada de 19.02.2016. -----PROPOSTA DE SUBSÍDIO EDUCATIVO PARA SERVIÇO DE REFEIÇÕES AO ALUNO RUBEN FILIPE SILVA GODINHO.-----Deliberação nº 156/2016:-----Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, nos termos e fundamentos da informação nº 69 da Divisão de Desenvolvimento Social e Saúde, datada de 17.02.2016. -----CANDIDATURA AO PROGRAMA CIDADES AMIGAS DAS CRIANÇAS - COMITÉ PORTUGUÊS PARA A UNICEF - PARA CONHECIMENTO.-----A senhora Vereadora Ana Cunha esclareceu que foi apresentada a intenção de candidatura e de um projeto com o objetivo de o Município de Ovar fazer parte desta rede de Cidades Amigas das Crianças.-----Deliberação nº 157/2016:-----Deliberado, por unanimidade, tomar conhecimento.-----DIVISÃO DE CULTURA, DESPORTO E JUVENTUDE-----CENTRO DE ARTE DE OVAR - CEDÊNCIA DO AUDITÓRIO AO ROTARY CLUB Deliberação nº 158/2016:-----Deliberado, por unanimidade, autorizar a cedência nos termos da informação da Divisão de Cultura, Desporto e Juventude, datada de 25.02.2016. -----CENTRO DE ARTE DE OVAR - CEDÊNCIA DO AUDITÓRIO À CERCIVAR. ------Deliberação nº 159/2016:-----Deliberado, por unanimidade, autorizar a cedência nos termos da informação da Divisão de Cultura, Desporto e Juventude, datada de 25.02.2016. ------PEDIDO DE COMPARTICIPAÇÃO DO CENTRO CULTURAL E RECREATIVO DE VÁLEGA PARA DESLOCAÇÃO A LEIRIA. -----



Deliberação nº 160/2016:
Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta
PEDIDO DE COMPARTICIPAÇÃO DO CENTRO CULTURAL E RECREATIVO DE VÁLEGA PARA DESLOCAÇÃO A MARINHA GRANDE
Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta
DIVISÃO DE AMBIENTE
PEDIDO DE ISENÇÃO DA TARIFA DE RESÍDUOS, FORMULADO POR ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO D. MARIA II, EM OVAR
Deliberação nº 162/2016;
Deliberado, por unanimidade, indeferir o pedido de isenção, nos termos da informação nº 16/PR/2016, datada de 19.02.2016
PEDIDO DE ISENÇÃO DA TARIFA DE RESÍDUOS, FORMULADO POR ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DA AV. DO BOM REITOR, EM OVAR.
Deliberação nº 163/2016:
PEDIDO DE ISENÇÃO DA TARIFA DE RESÍDUOS, FORMULADO POR ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PINHAL CORGO, EM OVAR
Deliberação nº 164/2016:
PEDIDO DE ISENÇÃO DA TARIFA DE RESÍDUOS, FORMULADO POR ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIO DE PRÉDIO DA RUA MARECHAL ZAGALO, 34, EM OVAR.
Deliberação nº 165/2016:
Deliberado, por unanimidade, indeferir o pedido de isenção, nos termos da informação nº 19/PR/2016, datada de 19.02.2016
PEDIDO DE ISENÇÃO DA TARIFA DE RESÍDUOS, FORMULADO POR ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIO DE PRÉDIO DA RUA ALEXANDRE HERCULANO, 120-122, EM OVAR



Deliberação nº 166/2016:
Deliberado, por unanimidade, indeferir o pedido de isenção, nos termos da informação nº 20/PR/2016, datada de 19.02.2016
PEDIDO DE ISENÇÃO DA TARIFA DE RESÍDUOS, FORMULADO POR ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIO DE EDIFÍCIO DA RUA DAS COMPANHAS, 109, EM OVAR
Deliberação nº 167/2016:
PEDIDO DE ISENÇÃO DA TARIFA DE RESÍDUOS, FORMULADO POR ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIO DE PRÉDIO DA RUA FERREIRA DE CASTRO, 26 C, EM OVAR
Deliberação nº 168/2016:
DIVISÃO DE URBANISMO E PLANEAMENTO
PROCESSO Nº 14035/14 - SÉRGIO GODINHO ARALA CHAVES E OUTRO - PROPOSTA DE ACEITAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA AVULSA EM SOLO URBANIZÁVEL - ESPAÇOS RESIDENCIAIS DE GRAU II, REFERENTE A OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE MUROS, ESTACIONAMENTO E DESTAQUE DE PARCELA
Deliberação nº 169/2016: Deliberado, por unanimidade, autorizar a operação urbanística avulsa, nos termos e fundamento da informação da Divisão de Urbanismo e Planeamento, datada de 25.02.2016
INFORMAÇÃO RELATIVA À DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NO ÂMBITO DA GESTÃO URBANÍSTICA
Deliberação nº 170/2016:
BALANCETE:
A Câmara tomou conhecimento de que a Tesouraria encerrou no dia anterior com o saldo de € 7.984.961,71
DELIBERAÇÕES:



· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	vadas em minuta no final da reunião de 12 de Setembro	
ENCERRAMENTO:		
da qual para constar se l obrigatoriamente, pelo Pres	tratar pelo Presidente foi encerrada lavrou a presente ata que, depois sidente e por mim, Susana Cristina vo, Jurídico e Financeiro.	de lida, vai ser assinada, Teixeira Pinto, Diretora do
		-
		_
		_
		_
		-
		_
		_