CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

ATA Nº 12/2015

ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 8 DE JUNHO DE 2015

Aos oito dias do mês de junho do ano de dois mil e quinze, na sala das sessões dos Paços do Concelho reuniu a Câmara Municipal sob a presidência do Presidente da Câmara Municipal, Salvador Malheiro Ferreira da Silva, com a presença dos Vereadores, Domingos Manuel Marques Silva, Ana Isabel Tavares Cunha, Alexandre Valente Rosas Caetano, Vítor Manuel Gouveia Ferreira, Aníbal Manuel Santos Moreira e Maria João da Rosa Lima Duarte. ---------

Achava-se igualmente presente Susana Cristina Teixeira Pinto, Diretora do Departamento Administrativo, Jurídico e Financeiro, coadjuvada por Mário Rui Almeida Barata. ----------

Às 19:45 horas o Senhor Presidente declarou aberta a reunião. ----------

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO, JURÍDICO E FINANCEIRO ----------

AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS PARA ACESSO EXTRANET SIBS - EMISSÃO DE PARECER PRÉVIO FAVORÁVEL E AUTORIZAÇÃO PARA CELEBRAÇÃO DE CONTRATO. ----------

Deliberação nº 387/2015:----------
Deliberado, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável e autorizar a celebração do contrato, nos termos da Informação nº 133/DAJF/SP, de 08.06.2015. --

AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS PARA A REALIZAÇÃO DE ESPETÁCULO DE TEATRO DE RUA "KAMCHÀTKA", NO ÂMBITO DO FESTA 2015 - EMISSÃO DE PARECER PRÉVIO FAVORÁVEL E AUTORIZAÇÃO PARA CELEBRAÇÃO DE CONTRATO. ----------

Deliberação nº 388/2015:----------
Deliberado, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável e autorizar a celebração do contrato, nos termos da Informação nº 133/DAJF/SP, de 08.06.2015. --

DIVISÃO FINANCEIRA----------

PROPOSTA DE CANCELAMENTO DE CONTA BANCÁRIA NA ABANCA. ----------

Deliberação nº 389/2015:----------
Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e proceder ao cancelamento da conta à ordem nº 10069550.10.001 da Abanca Corporación Bancária S. A. – Sucursal em Portugal. ----------

PROPOSTA DE ADJUDICAÇÃO DA EMPREITADA DE BENEFICIAÇÃO DA RUA CAMILO CASTELO BRANCO, RUA DOS IRMÃOS OLIVEIRA LOPES E ENVOLVENTES - OVAR. ----------

Deliberação nº 390/2015: ----------
Deliberado, por unanimidade, aprovar o relatório final, proceder à adjudicação da empreitada de "Beneficiação da Rua Camilo Castelo Branco, Rua dos Irmãos Oliveira Lopes e Envolventes – Ovar" à entidade PAVIAZEMÉIS – Pavimentações de Azeméis, Lda, pelo montante de € 435.000,01, a que acresce o IVA à taxa legal em vigor, e proceder nos termos da alínea c) das conclusões do referido relatório final, datado de 04.06.2015. ----------

DIVISÃO DE URBANISMO E PLANEAMENTO----------

PROPOSTA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL. ----------

O senhor Presidente da Câmara Municipal considerou que esta proposta, agora em apreciação, é o culminar de um processo que se iniciou há já bastante tempo, e que resultou do grande empenho de todos os envolvidos. ----------
Realçou que a proposta de revisão do Plano Diretor Municipal ficou praticamente concluída em finais de 2013, seguindo-se o período de discussão pública durante o ano de 2014, cujo prazo foi prorrogado e durante o qual foram recebidas muitas reclamações e sugestões dos munícipes. ----------
Com a publicação em Lei nº 31/2014, de 30 de maio – Lei de Bases Gerais da Política Pública de Solos, de Ordenamento do Território e de Urbanismo –, tornou-se imperioso a conclusão do processo de revisão do PDM até 30 de junho de 2015, sob pena de se ter que iniciar um novo processo de revisão e assim *perder-se* todo o trabalho desenvolvido até ao momento. ----------
Após o período de discussão pública, foram analisadas e ponderadas todas as reclamações e sugestões, tendo sido incorporadas na proposta de revisão do PDM todas aquelas que tiveram acolhimento por parte das diferentes entidades intervenientes no processo de revisão. ----------
Apesar de algumas entidades, nomeadamente a Comissão da Reserva Agrícola Nacional, impedir a aceitação de grande parte das contribuições dos munícipes, foi possível acolher algumas, e resolver alguns problemas pendentes, nomeadamente a medida compensatória do Regime Florestal prevista no Decreto de 2006, assim como o problema relacionado com o Clube de Caça e Pesca, com mais de 20 anos. Foi, ainda, possível encontrar uma solução para a deslocalização do Parque de Campismo de Cortegaça e a criação de uma zona para equipamentos na área florestal de Esmoriz. ----------
Salientou, ainda, a alteração efetuada relativamente aos coeficientes de ocupação do solo, tendo sido possível aumentar os índices, para além dos valores previstos na proposta de 2013.----------
O senhor Vereador Domingos Silva salientou que a revisão iniciou-se em 2002, tendo o contrato com a *equipa do plano* sido celebrado em 2003. As primeiras reuniões realizaram-se em 2005, seguindo-se um período de suspensão, sendo que, só em finais de 2010, se reiniciou o processo. A proposta de revisão só ficou fechada em dezembro de 2013. Por

necessidade legal, como já foi referido, e sob pena do processo ser integralmente revisto, deu-se início ao período de discussão pública em junho de 2014. ----------
Destacou, durante este período de discussão pública, a realização de sessões de discussão em todas as freguesias e a realização de mais de 180 atendimentos presenciais na Câmara Municipal. ----------
Referiu, ainda, que, da análise da proposta, surgiu a vontade do executivo de alterar algumas questões, que foram introduzidas após o período de discussão pública. ----------
Após a análise e ponderação das reclamações e sugestões apresentadas, deu-se início ao processo negocial com as entidades competentes para que fosse possível acolher as pretensões dos munícipes. Relativamente a este processo, considerou que a Reserva Agrícola Nacional foi a entidade mais inflexível, não aceitando cerca de trinta alterações propostas e viabilizando, apenas, três propostas de alteração. ----------
No entanto, foi possível introduzir uma alteração importante, que foi a área de 50 metros que é considerada zona urbana, não para construção, mas para efeitos de contabilização dos índices, o que permite uniformizar este critério no âmbito da REN. Já em relação à RAN não foi possível fazer o mesmo. ----------
No que concerne ao ICNF, foi possível solucionar a questão da contrapartida pela área desafetada aquando da construção do centro comercial *Dolce Vita*, de forma a cumprir o Decreto nº 10/2006, e permitindo a possibilidade de futuras desafetações do regime florestal, o que permitirá resolver a questão do Clube de Caça e Pesca e permitir a sua legalização.------
Por fim, realçou o aumento conseguido relativamente ao índice de ocupação e de utilização do solo, ao encontro do que tem sido uma pretensão dos munícipes, nomeadamente no que se refere à indústria. ----------
O senhor Vereador Vitor Ferreira saudou todo o trabalho desenvolvido para a conclusão deste trabalho, que permitirá ver e gerir o território de outra forma. ----------
Questionou se existe o relatório de apreciação e análise das sugestões e propostas apresentadas no período de discussão pública e que deu origem a muitas das alterações que foram agora introduzidas. ----------
O senhor Vereador Domingos Silva informou que o referido relatório estará disponível nos próximos dias.----------

Deliberação nº 391/2015:----------
Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta de revisão do Plano Diretor Municipal, e remetê-la à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro e à Assembleia Municipal.----------

DELIBERAÇÕES: ----------

As deliberações foram aprovadas em minuta no final da reunião, nos termos do artigo 57º, 3 da Lei 75/2013, de 12 de Setembro. ----------

ENCERRAMENTO: ----------

E como nada mais havia a tratar pelo Presidente foi encerrada a reunião, pelas 20:27horas, da qual para constar se lavrou a presente ata que, depois de lida, vai ser assinada,

obrigatoriamente, pelo Presidente e por mim, Susana Cristina Teixeira Pinto, Diretora do Departamento Administrativo, Jurídico e Financeiro. ----------