

EDITAL

Nos termos do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a nova redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, é emitido o presente aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 199/1987 em nome de Consórcio Externo do Pinhal D' Aberta, situado no Lugar da Praia, da Freguesia de Esmoriz, concelho de Ovar, que consiste:

- Redefinição das áreas de implantação e de construção máximas admitidas
- Alteração dos polígonos de implantação da habitação e do anexo
- Adoção de afastamentos laterais mínimos de 5 m para a habitação de cave, rés-do-chão e andar

O lote 81, com esta alteração, terá a seguinte especificação:

- Área do lote - 592 m²
- Uso - Habitação Unifamiliar
- Área máxima de Implantação - 201,90 m²
- Área máxima de Construção - 414,40 m²
- Número de fogos - 1
- Número máximo de pisos acima da cota de soleira - 2
- Número máximo de pisos abaixo da cota da soleira - 1
- Altura máxima da fachada da Habitação - 7,50 m
- Área máxima de Anexo - 41,93 m²

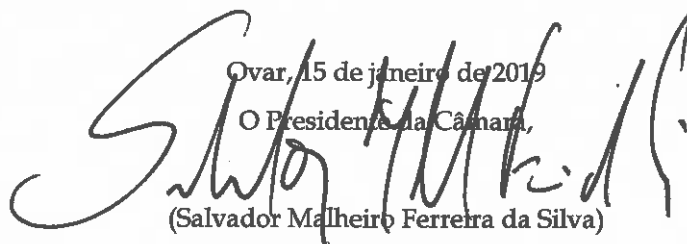
O prédio encontra-se descrito na Conservatória do Registo Predial de Ovar sob o número 760/19880719, da Freguesia de Esmoriz.

Esta Alteração á licença de operação de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento referenciado em epígrafe, foi requerida pela Firma Pinho & Vilela, Lda, através do requerimento n.º 22139, de 26/07/2018, e deferido por Despacho datado de 03 de dezembro de 2018.

Mantêm-se as restantes condicionantes do licenciamento da operação de loteamento.

Ovar, 15 de janeiro de 2019

O Presidente da Câmara,



(Salvador Malheiro Ferreira da Silva)

MA/CC