

EDITAL

Nos termos do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a nova redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, é emitido o presente aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 179/1984 em Barritur, Sociedade Imobiliária da Barrinha, Lda, situado no Lugar do Pinheiro Alto, da extinta freguesia de Ovar e atual União das freguesias de Ovar, São João, Arada e São Vicente Pereira Jusã, concelho de Ovar, que consiste:

- Alteração dos polígonos de implantação da moradia unifamiliar e anexo.
- Adotando os parâmetros urbanísticos constantes no Plano Diretor Municipal de Ovar e isenção de construção de cave.
- Os polígonos de implantação preveem uma edificação de rés-do-chão e andar destinada a habitação, com previsão de cave técnica e piscina.

O lote 12, com esta alteração, terá a seguinte especificação:

- Área do lote - 540,00 m²
- Uso - Habitação Unifamiliar
- Área máxima de Implantação - 169,10 m²
- Área máxima de Construção - 320,40 m²
- Número de fogos - 1
- Número máximo de pisos acima da cota de soleira - 2
- Cércea da Habitação - 7,50 m
- Área máxima de Impermeabilização - 351,00 m²

O prédio encontra-se descrito na Conservatória do Registo Predial de Ovar sob o número 763/19860603, da Freguesia de Ovar.

Esta Alteração à licença de operação de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento referenciado em epígrafe, foi requerida pelo Exmo. Sr.º José Júlio dos Santos Preguiça, através do requerimento n.º 23228, de 08.08.2018, e deferido por Despacho datado de 02 de janeiro de 2019.

Mantêm-se as restantes condicionantes do licenciamento da operação de loteamento.

Ovar, 12 de abril de 2019

O Presidente da Câmara,

(Salvador Mameiro Ferreira da Silva)