

QUADRO SINÓPTICO

(a que se refere o n.º 7 do artigo 3.º do RMUE)

1. Requerente: Riaovar - Empreendimentos Turísticos e Imobiliários S.A.**2. Local da Obra:** Furadouro, Ovar**3. Identificação do prédio**

Artigo Matricial (U/R) n.º	Registo Predial n.º	Área do prédio (m²)
9366(R) 9371(R) 9372(R) 9373(R)	3105/19930624	2122202
9361(R)	1326/19871001	90095

4. Tipo de Obra:

- ☒ Construção
 ☐ Ampliação
 ☐ Alteração
☐ Reconstrução
 ☐ Demolição
 ☐ Remodelação de terreno
☐ Outra: _____

5. Tipo de utilização:

- ☒ Habitação Unifamiliar
 ☒ Habitação Coletiva
 ☐ Habitação Geminada/Banda
☐ Comércio
 ☒ Serviços
 ☐ Armazém
☐ Indústria
 ☐ Anexo/Garagem
 ☐ Alpendre/Coberto/Telheiro
☐ Vedação/Muro
 ☐ Outros fins: _____

6. Adequabilidade ao PDM:

- ☒ Plano Diretor Municipal
 ☐ Plano de Pormenor
 ☐ Loteamento
 Subcategoria(s) de Espaço(s): Solo Urbano Urbanizável - Espaços Residenciais Grau II
 Servidões / Restrições: "Servidão Militar" e "Rede Natura 2000, Sítio Ria de Aveiro"

	Projeto		PDM / RMUE		uni.
Área do prédio em Solo Urbano	76.150,00				m²
Área Total de Implantação	9.583,00		38.075,00		m²
Índ. Ocupação – Io ¹	13		50		%
Área Total de Construção	15.694,00		53.305.,00		m²
Índ. Utilização – Iu ²	0,21		0,7		deci.
Área Impermeabilizada	49.340,00		49.497,5		m²
Índ. Imper. – Ii	65		65		%
Pisos acima da cota da soleira	2		2		n.º
Pisos abaixo da cota da soleira	1		1		n.º
Altura da Fachada	7,50		7,5		m
Afastamentos Laterais	5 (mínimo)	5 (mínimo)	5	5	m
Afastamento Posterior	9,60 (mínimo)				m
Recuo	5 (mínimo)		5		m
Área de Anexo	60/100		60/100		m²
Área de Alpendres do Anexo	--				m²
Altura de Anexo	3,50/3,00		3,50/3,00		m
Muros de vedação	1,50		1,50		m
Muros divisórios	1,80		1,80		m

¹ Índice de ocupação do solo, é quociente entre a área total de implantação de todas as construções (principal e anexos) e a área de solo a que o índice diz respeito.

² Índice de utilização do solo é o quociente entre a área total de construção (principal, anexos, alpendres/ cobertos/ telheiros) e a área de solo a que o índice diz respeito.

7. Infraestruturas existentes

- | | | |
|--|--|--|
| ☒ Arruamento pavimentado | ☒ Passeio | ☒ Rede de água |
| ☒ Saneamento | ☒ Águas Pluviais | ☒ Rede de energia elétrica |
| ☒ Rede de gás | ☒ Rede de telecomunicações | |

Largura do arruamento adjacente 5,50m, 7m, 8m e 10,5m**8. Parâmetros Gerais****8.1. Áreas brutas de construção por tipo de utilização**

☒ Habitação unifamiliar	<u>3.302,00</u>	m ²
☒ Habitação coletiva	<u>4.539,00</u>	m ²
☐ Comércio		m ²
☐ Indústria/armazéns e oficinas		m ²
☒ Estabelecimentos hoteleiros	<u>7.853,00</u>	m ²
☐ Equipamentos coletivos e infraestruturas especiais		m ²
☐ Serviços		m ²

8.2. N.º de fogosT0 ____ T1 ____ T2 32 T3 ____ T4 10 T5+ ____**8.3. N.º de unidades funcionais suscetíveis de utilização independente** 42**9. Parâmetros de dimensionamento**

	Projeto	PDM	uni.
Cedências - artigo 102º do PDM			
Espaços Verdes e de Uti. Coletiva	6.293,05	3.862,74	m ²
Equipamentos de Uti. Coletiva	4.288,40	4.053,13	m ²
Estacionamento - artigo 97º do PDM			
Privado (Ligeiros)	476	472	n.º lug.
Privado (Pesados)	--		n.º lug.
Público (Ligeiros)	149	134	n.º lug.
Público (Pesados)	--		n.º lug.

9.1. Área de terreno a integrar o Domínio PúblicoPara execução/beneficiação de plataforma(s) viária(s), estacionamento(s), passeio(s) 6.203,10 m²Para execução de espaços verdes e equipamentos de utilização coletiva 1.352,34 m²**9.2. Áreas a compensar ao Município**

Área de Espaços Verdes e de Utilização Coletiva	<u>6.293,05</u>	m ²
Área de Equipamentos de Utilização Coletiva	<u>4.288,40</u>	m ²
Estacionamento (12,5m ² ligeiros; 50m ² pesados)	<u>7.812,50</u>	m ²

Total 18.393,95 m²

data _____

Técnico(a) Autor(a) do Projeto