

ESTUDO DE ALINHAMENTOS

**Prolongamento da Rua João Afonso de Aveiro “Navegador”
Furadouro**



**Serviço de Planeamento - Divisão de Urbanismo e Planeamento
Novembro 2023**

ÍNDICE

OBJETIVO 1

ENQUADRAMENTO 1

OPORTUNIDADE 2

PROPOSTA..... 3

ANEXOS

OBJETIVO

O presente documento diz respeito à memória descritiva e justificativa relativa ao estudo do prolongamento da Rua João Afonso de Aveiro “Navegador” e ligação à Rua das Mimosas.

ENQUADRAMENTO

A área de intervenção localiza-se no Furadouro, União de Freguesias de Ovar, São João, Arada e São Vicente, concelho de Ovar e, nos termos do Plano Diretor Municipal de Ovar, publicado em Diário da República, através do Aviso n.º 9622/2015, de 26 de agosto (PDM), na sua atual redação, a área de intervenção tem o seguinte enquadramento:

i) Plantas de Ordenamento:

- Qualificação do uso do solo: **Solo Urbano, Urbanizado - Espaço Residenciais de Grau II**
- Zonamento Acústico: Zona Mista;
- Planta do Património Arquitetónico e Arqueológico: não aplicável;
- Faixas de Proteção e de Salvaguarda: não aplicável;

ii) Plantas de Condicionantes:

- Áreas Florestais Percorridas por Incêndios: não aplicável;
- Risco de Incêndio/Perigosidade: Média;
- Outras Condicionantes:
 - Servidão Militar do Aeródromo de Manobra n.º 1 (AM1), definida nos termos do disposto no Decreto n.º 11/2014 de 14 de abril.
 - Rede Natura 2000 – Sítio Ria de Aveiro, aprovado pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 45/2014, de 8 de julho.

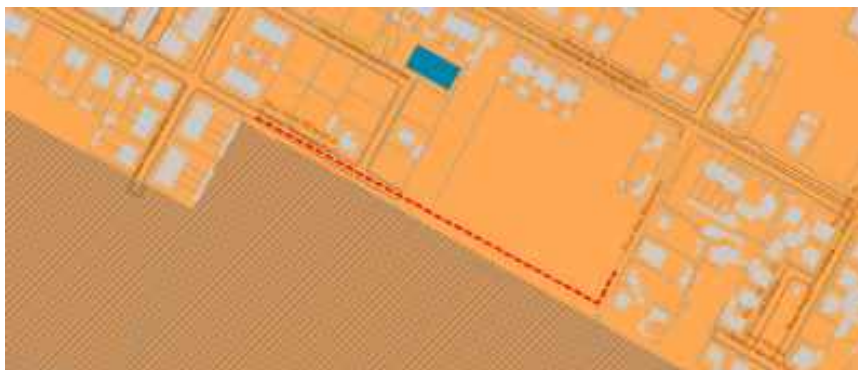


Figura 1 – Extrato da Planta de Ordenamento

OPORTUNIDADE

Face às atuais dinâmicas urbanísticas, encontra-se em desenvolvimento um Pedido de Informação Prévia, **Processo n.º 974/2022**, sobre a viabilidade de realizar uma operação de loteamento com obras de urbanização, resultando na necessária estruturação de ocupação territorial num espaço de expansão urbana, permitindo a abertura de novas frentes urbanas.



Figura 2 – Planta Síntese do Loteamento (Processo n.º 974/2022)

Na planta síntese já é apresentada uma proposta de estabelecer desde já um traçado para o prolongamento da Rua João Afonso “Navegador” estabelecendo ligação com a Rua das Mimosas. Contudo, a hipótese apresentada, extravasa os limites de intervenção do loteamento entrando em conflito com terrenos particulares e outros processos, conforme se observa na imagem infra.



Figura 3 – Proposta apresentada com as implantações provisórias de Processo de Obras

PROPOSTA

Conforme já referido, a intenção é estabelecer a ligação entre a Rua João Afonso de Aveiro “Navegador” e a Rua das Mimosas.

O troço existente da Rua João Afonso de Aveiro “Navegador” apresenta um perfil caracterizado pela existência de passeios e faixa de rodagem.

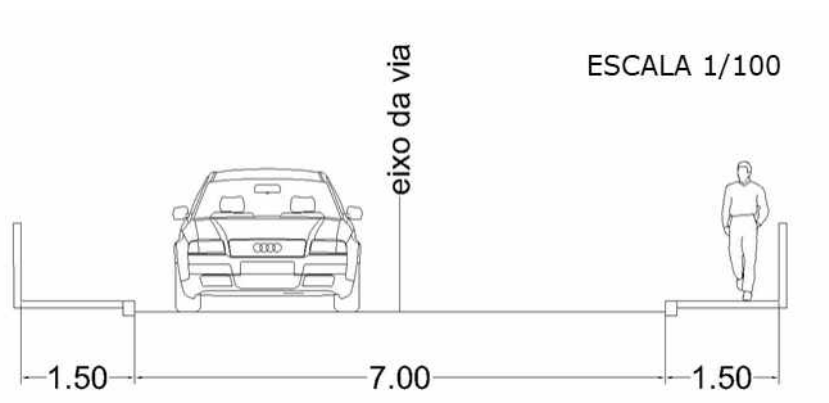


Figura 4 – Perfil tipo do troço existente da Rua João Afonso de Aveiro “Navegador”

Face às características da área, vocacionada para a habitação e tendo em conta a proposta apresentada no Processo n.º 974/2022, considerou-se manter o desenvolvimento da via, dando continuidade à existente. Assim, no primeiro troço, sentido poente-nascente, o perfil da via será caracterizado pela faixa de rodagem, passeios e estacionamento transversal de um dos lados.



Figura 5 – Primeiro troço do prolongamento da Rua João Afonso de Aveiro “Navegador”

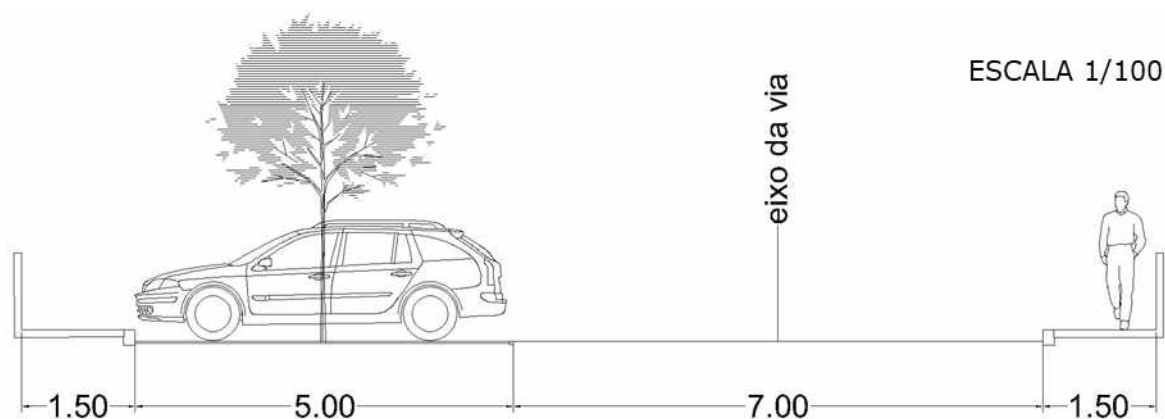


Figura 6 - Perfil proposto da Rua João Afonso de Aveiro "Navegador" – Perfil A

Terminando o estacionamento transversal, a via começa a ganhar uma ligeira inclinação por forma a entroncar com a Rua das Mimosas, apresentando a faixa de rodagem com passeios de ambos os lados, sendo de destacar que um deles mantém-se sempre com a mesma dimensão, de 1,50m, e o outro começa que 6,50m e vai reduzindo a sua dimensão à medida que se aproxima do cruzamento com a Rua das Mimosas.

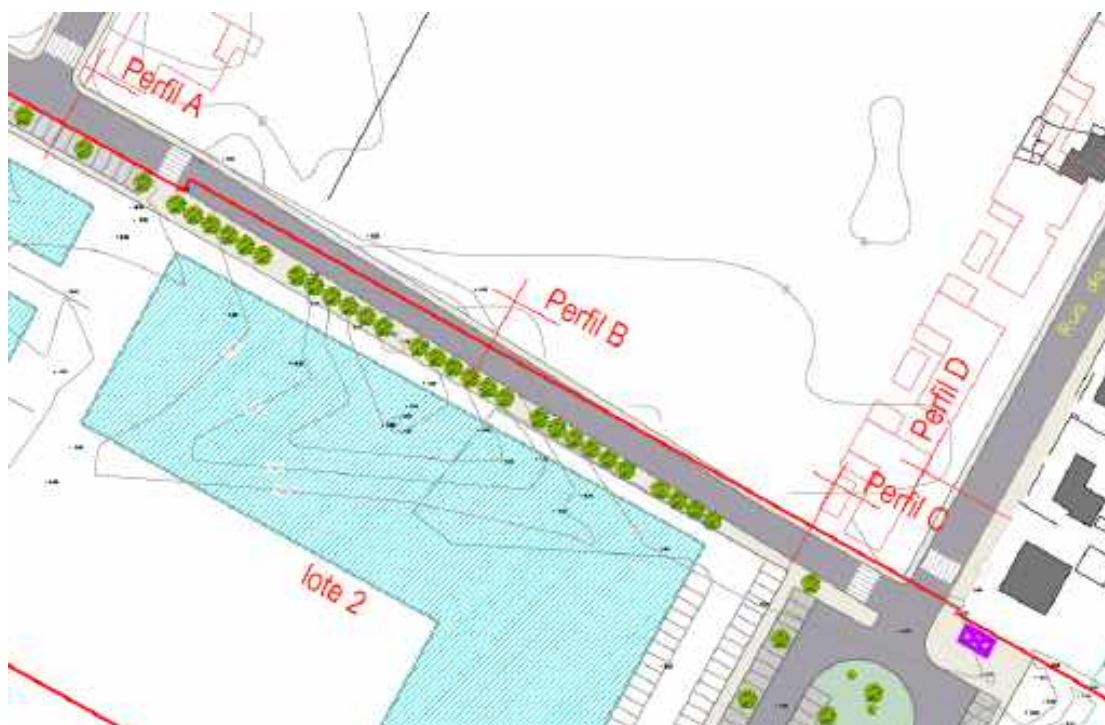


Figura 7 - Segundo troço do prolongamento da Rua João Afonso de Aveiro "Navegador"

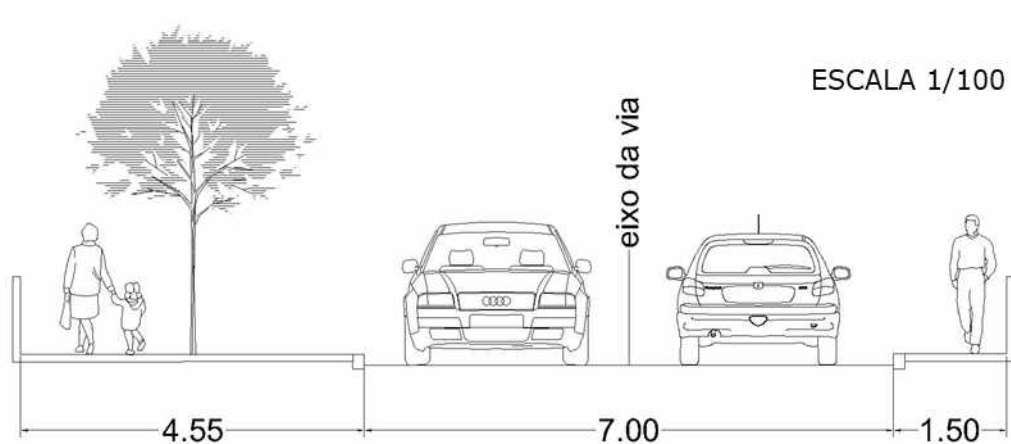


Figura 8 - Perfil proposto da Rua João Afonso de Aveiro "Navegador" – Perfil B

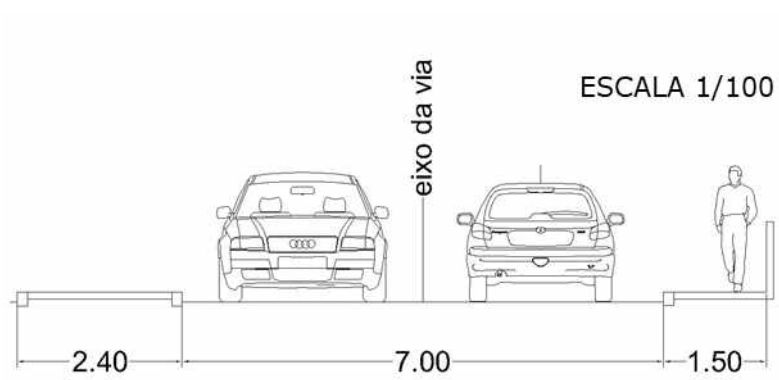


Figura 9 - Perfil proposto da Rua João Afonso de Aveiro "Navegador" – Perfil C

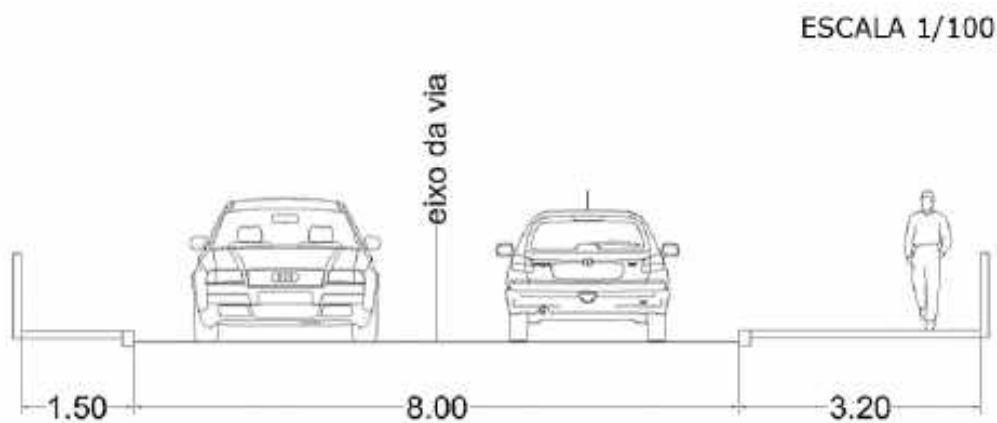
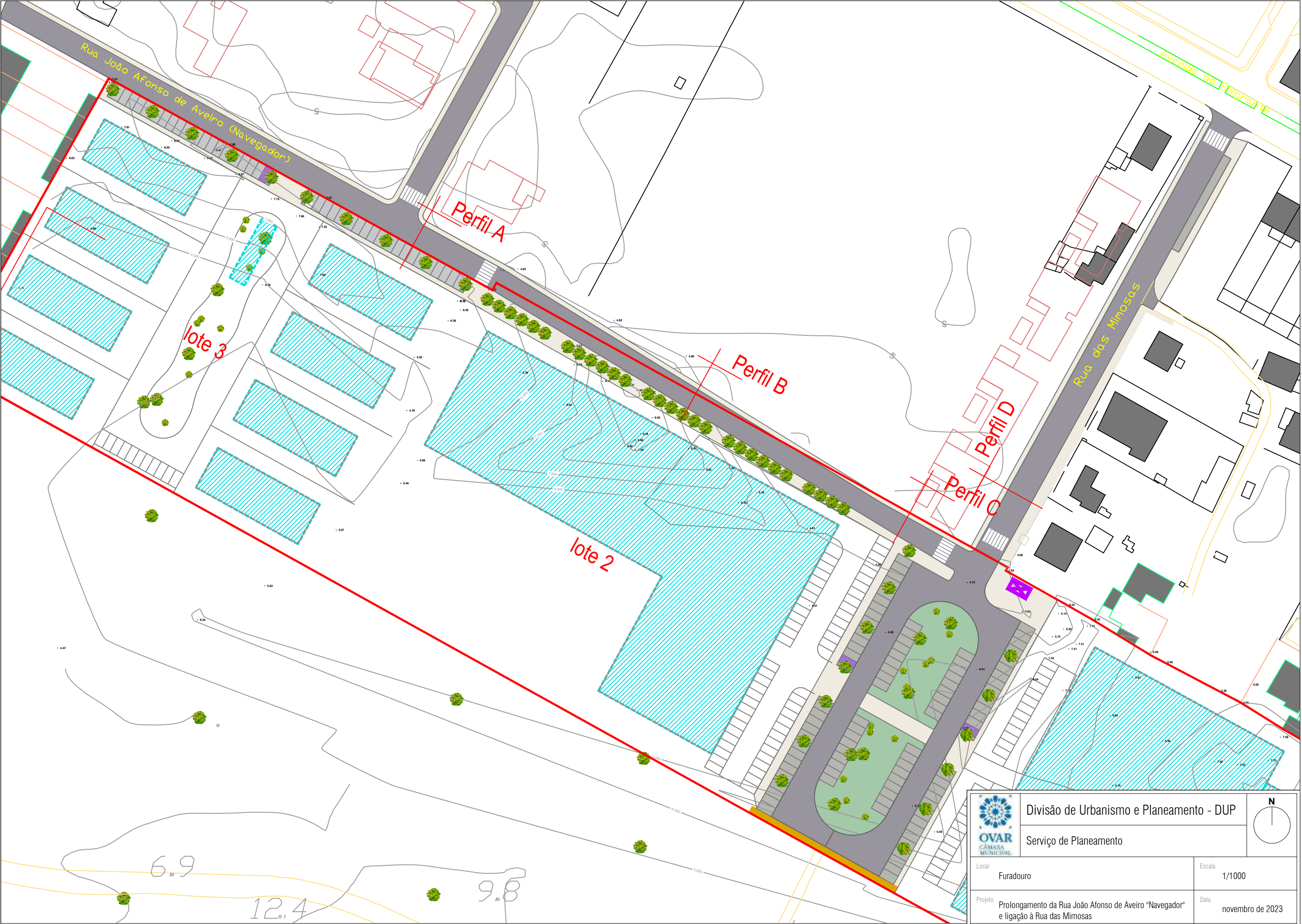


Figura 10 - Perfil proposto da Rua das Mimosas – Perfil C

Ovar, 10 de novembro de 2023

Ana Dias

técnica superior, Arq.^a Paisagista



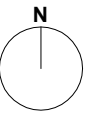
Legenda

 Limite da área de intervenção do Processo n.º 974/2022

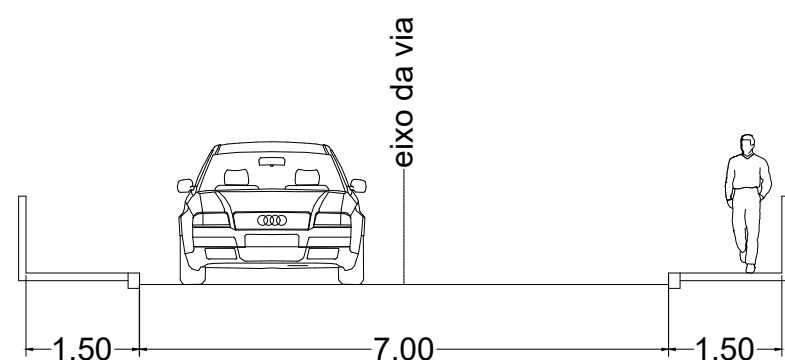


Divisão de Urbanismo e Planeamento - DUP

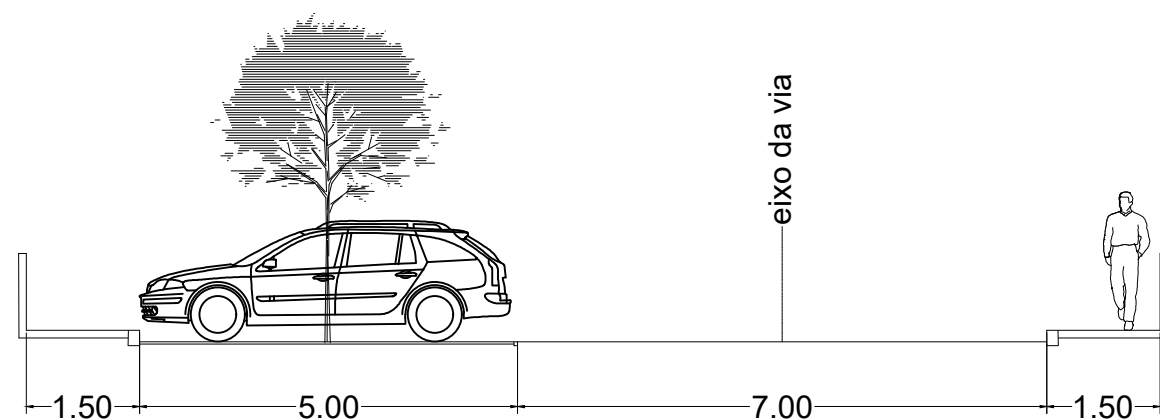
Serviço de Planeamento



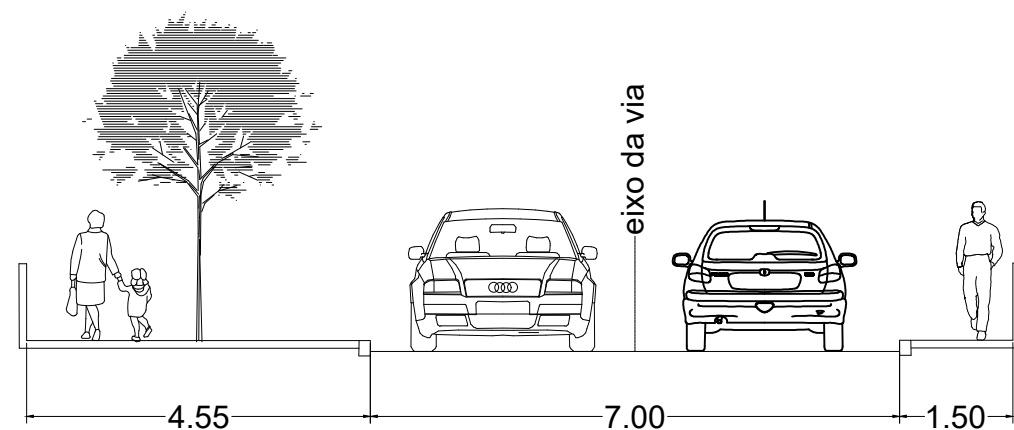
Local	Furadouro	Escala	1/1000
Projeto	Prolongamento da Rua João Afonso de Aveiro "Navegador" e ligação à Rua das Mimosas	Data	novembro de 2023
Peca	Estudo de Alinhamentos	Técnico	Ana Dias Arq.º Paisagista



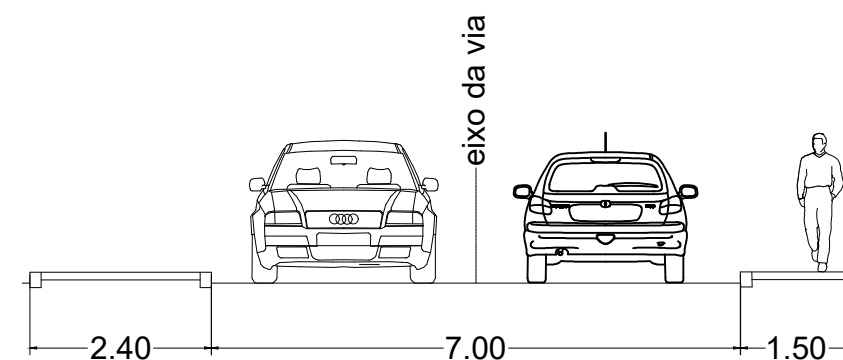
Rua João Afonso de Aveiro "Navegador" - perfil tipo



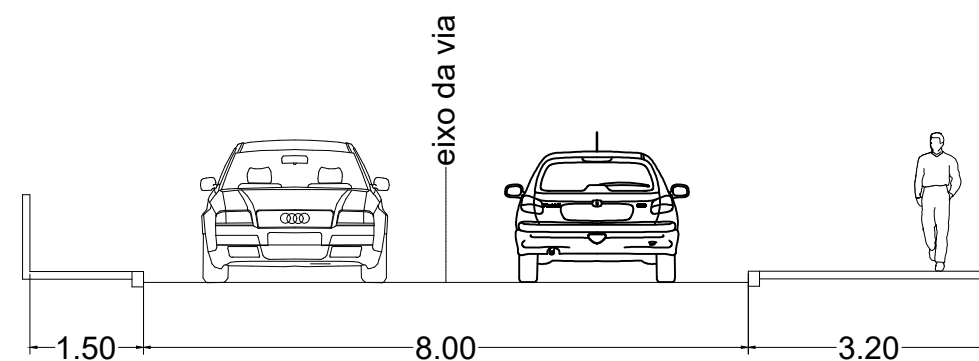
Rua João Afonso de Aveiro "Navegador" - perfil A



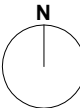
Rua João Afonso de Aveiro "Navegador" - perfil B



Rua João Afonso de Aveiro "Navegador" - perfil C



Rua das Mimosas - perfil D

	Divisão de Urbanismo e Planeamento - DUP		
	Serviço de Planeamento		
Local	Furadouro	Escala	1/100
Projeto	Prolongamento da Rua João Afonso de Aveiro "Navegador" e ligação à Rua das Mimosas	Data	novembro de 2023
Peça	Pormenores - Perfis	Técnico	Ana Dias Arq.ª Paisagista