

QUADRO SINÓPTICO
(a que se refere o n.º 7 do artigo 3.º do RMUE)

1. **Requerente:** CALHAU A CONSTRUÇÃO, S.A.

2. **Local da Obra:** Rua do Temido, Ovar

3. **Identificação do prédio**

Artigo Matricial (U/R) n.º	Registo Predial n.º	Área do prédio (m²)
<u>U 7367</u>	<u>2667</u>	<u>24.140,00</u>

4. **Tipo de Obra:**

- ☒ Construção
 ☐ Ampliação
 ☐ Alteração
☐ Reconstrução
 ☐ Demolição
 ☐ Remodelação de terreno
☐ Outra: _____

5. **Tipo de utilização:**

- ☐ Habitação Unifamiliar
 ☒ Habitação Coletiva
 ☐ Habitação Geminada/Banda
☐ Comércio
 ☐ Serviços
 ☐ Armazém
☐ Indústria
 ☐ Anexo/Garagem
 ☐ Alpendre/Coberto/Telheiro
☐ Vedação/Muro
 ☐ Outros fins: _____

6. **Adequabilidade ao PDM:**

- ☒ Plano Diretor Municipal
 ☐ Plano de Pormenor
 ☐ Loteamento

Subcategoria(s) de Espaço(s): Espaços Residenciais de Grau I

Servidões / Restrições: _____

	Projeto	PDM / RMUE	uni.
Área do prédio em Solo Urbano	<u>27.106,00</u>	<u>27.106,00</u>	m²
Área Total de Implantação	<u>7.210,40</u>	<u>21.684,00</u>	m²
Índ. Ocupação – Io ¹	<u>27</u>	<u>80</u>	%
Área Total de Construção *	<u>26.566,40</u>	<u>65.052,00</u>	m²
Índ. Utilização – Iu ²	<u>0,98</u>	<u>2,40</u>	deci.
Área Impermeabilizada	<u>19.797,00</u>	<u>24.394,50</u>	m²
Índ. Imper. – Ii	<u>73</u>	<u>90</u>	%
Pisos acima da cota da soleira	<u>4</u>	<u>4</u>	n.º
Pisos abaixo da cota da soleira	<u>1</u>	<u>1</u>	n.º
Altura da Fachada	<u>13,00</u>	<u>13,00</u>	m
Afastamentos Laterais	<u>6,5</u> <u>6,5</u>	<u>6,5</u> <u>6,5</u>	m
Afastamento Posterior	<u>7,5</u>	<u>5</u>	m
Recuo	<u>8</u>	<u>5</u>	m
Área de Anexo			m²
Área de Alpendres do Anexo			m²
Altura de Anexo			m
Muros de vedação			m
Muros divisórios			m

¹ Índice de ocupação do solo, é quociente entre a área total de implantação de todas as construções (principal e anexos) e a área de solo a que o índice diz respeito.

² Índice de utilização do solo é o quociente entre a área total de construção (principal, anexos, alpendres/ cobertos/ telheiros) e a área de solo a que o índice diz respeito.

* Acima do solo.

7. Infraestruturas existentes

- ☒ Arruamento pavimentado ☒ Passeio ☒ Rede de água
☒ Saneamento ☐ Águas Pluviais ☒ Rede de energia elétrica
☐ Rede de gás ☒ Rede de telecomunicações

Largura do arruamento adjacente 7,5m na Estrada S. João e 4,15m na Rua do Temido

8. Parâmetros Gerais**8.1. Áreas brutas de construção por tipo de utilização**

☐ Habitação unifamiliar	_____	m ²
☒ Habitação coletiva	<u>19.356,00</u>	m ²
☐ Comércio	_____	m ²
☐ Indústria/armazéns e oficinas	_____	m ²
☐ Estabelecimentos hoteleiros	_____	m ²
☒ Equipamentos coletivos e infraestruturas especiais	<u>1.391,00</u>	m ²
☐ Serviços	_____	m ²

8.2. N.º de fogos

T0 _____ T1 _____ T2 112 T3 76 T4 _____ T5+ _____

8.3. N.º de unidades funcionais suscetíveis de utilização independente _____**9. Parâmetros de dimensionamento**

	Projeto	PDM	uni.
Cedências - artigo 102º do PDM			
Espaços Verdes e de Uti. Coletiva	<u>6.664,00</u>	<u>4.516,40</u>	m ²
Equipamentos de Uti. Coletiva	<u>1.391,00</u>	<u>5.645,50</u>	m ²
Estacionamento - artigo 97º do PDM			
Privado (Ligeiros)	<u>282</u>	<u>282</u>	n.º lug.
Privado (Pesados)			n.º lug.
Público (Ligeiros)	<u>249</u>	<u>57</u>	n.º lug.
Público (Pesados)			n.º lug.

9.1. Área de terreno a integrar o Domínio Público

Para execução/beneficiação de plataforma(s) viária(s), estacionamento(s), passeio(s) 11.963,50 m²

Para execução de espaços verdes e equipamentos de utilização coletiva 8.055,00 m²

9.2. Áreas a compensar ao Município

Área de Espaços Verdes e de Utilização Coletiva _____ m²

Área de Equipamentos de Utilização Coletiva 4.254,50 m²

Estacionamento (12,5m² ligeiros; 50m² pesados) _____ m²

Total 4.254,50 m²

data 07 / 02 / 2024

Técnico(a) Autor(a) do Projeto