

CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

Projecto de Arquitectura

Pedido de Informação Prévia - Versão E

Requerente: **CALHAU A CONSTRUÇÃO, S.A.**

Local da obra: Rua do Temido e Estrada de S. João, Ovar

ÍNDICE DAS PEÇAS DESENHADAS

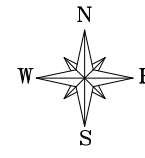
000 F	Levantamento Topográfico
001 F	Planta da Situação Existente
002 F	Planta de Implantação
003 F	Planta Síntese
004 F	Perfis
005 F	Planta de Acessibilidades
006 F	Planta de Infraestruturas Locais
007 F	Planta de Cedências

P=133020
M=-40810

P=132780
M=-40810

P=133020
M=-40460

P=132780
M=-40460



LEGENDA

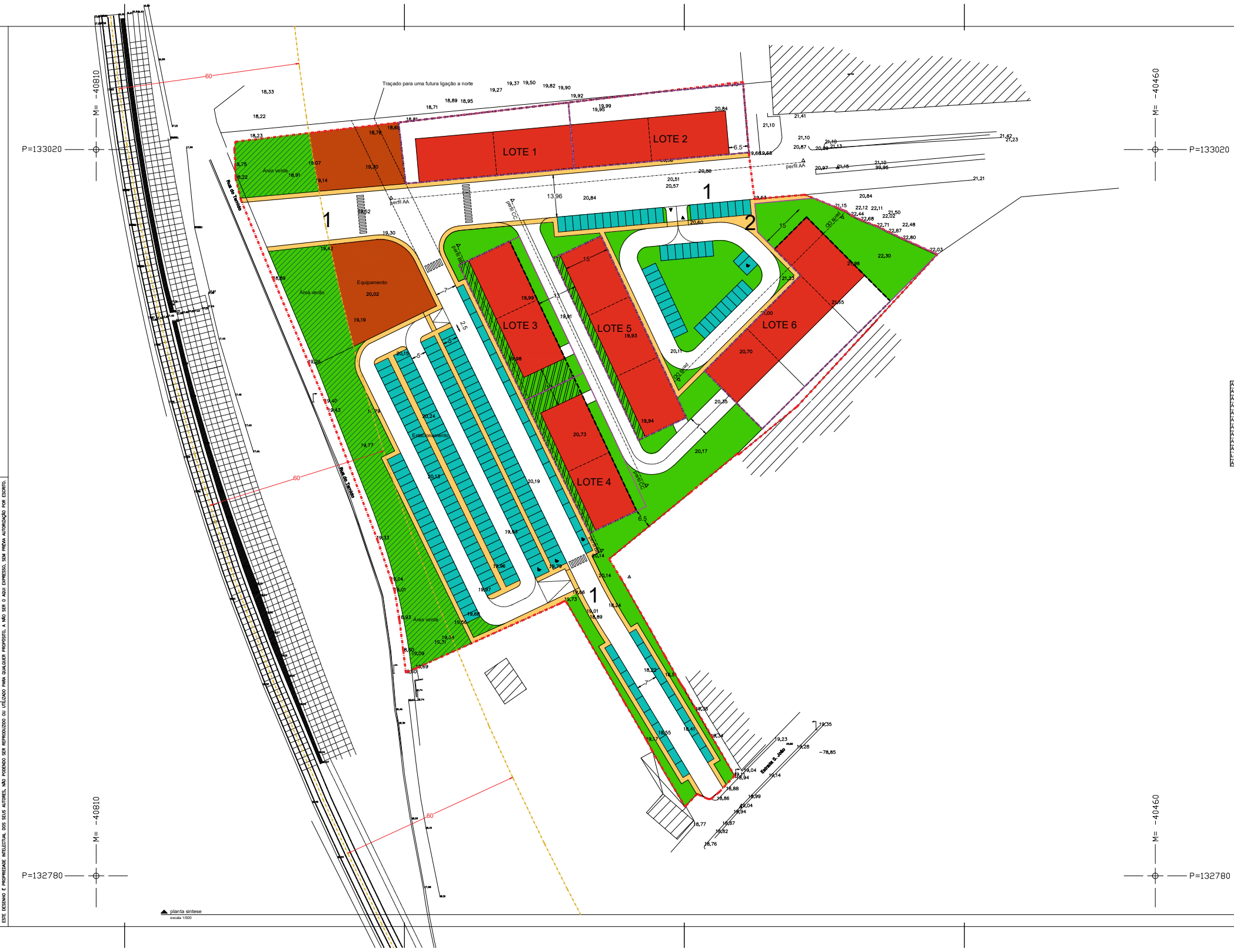
- Casa
- Anexo
- Muros
- Poste de iluminação
- Poste TLP
- Estação Topográfica

ÁREA TOTAL ANEXO U-7367 = 27.108m2

	Cliente :	CALHAU A CONSTRUÇÃO S.A.	Obra, por :	Rua Ferreira
	Descrição :	Levantamento Topográfico Georreferenciado	Data :	16/09/2023
		Contorno Perimetral ANEXO U-7367	Responsável :	Rui Ferreira (Engº Geodesta)
				(Número 44888 Oe-Lug)
Escala :	1/500	Local :	Rua de Tarnóia, Lugar de S. João, Ovar	



ESTE DESENHO E PROPRIEDADE INTELECTUAL DOS SEUS AUTORES, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO OU UTILIZADO PARA QUALQUER PROPÓSITO, A NÃO SER O AQUI EXPRESSO, SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO POR ESCRITO.



QUADRO DE ÁREAS (m2)	implantação						Volum.	Nº de Pisos	Área/Área	
	Área Lote	Área da cova	Total	Área solo	Privativa	Dependente				
LOTE 1 - Hab. Coletiva	1188,50	1188,50	1188,50	741,00	2894,00	1188,50	4150,50	15424,50	1	4
LOTE 2 - Hab. Coletiva	1303,80	1303,80	1303,80	741,00	2894,00	1303,80	4267,80	16949,40	1	4
LOTE 3 - Hab. Coletiva	1081,00	906,80	906,80	641,00	2594,00	906,80	3475,80	11788,40	1	4
LOTE 4 - Hab. Coletiva	1028,20	855,80	855,80	641,00	2594,00	855,80	3410,80	11122,80	1	4
LOTE 5 - Hab. Coletiva	1188,30	1188,30	1188,30	985,00	3680,00	1188,30	5140,30	15583,80	1	4
LOTE 6 - Hab. Coletiva	2512,30	1197,40	1797,40	4320,00	1197,40	6111,40	22484,20	1	4	
Área total (incluindo)	6331,18	7218,48	7218,48	4839,00	19396,00	7218,48	28654,48	93735,20		

	Nº	Espaços Residenciais Grau I			Nº Fogos e lugares estacionamento			
		TOTAL	Utilização	Impermeável	LOTES	T2	T3	Lugares
Área do Terreno	27106,00				1	20	8	42
Área de Cova	7212,40				2	20	8	42
Área Implantação total	7212,40				3	12	12	36
Área bruta construção	26556,00				4	12	12	36
Área Privativa acima do solo	13356,00				5	24	19	60
Área Dependente	7212,40				6	24	20	66
Área de equipamento	1531,00							
Área Verde	6584,00							
Área de Passarelas	1892,00							
Área de Anexos	6920,00							
Lugares Estacionamento	3143,50	249						
Área de impermeabilização	18797,20							

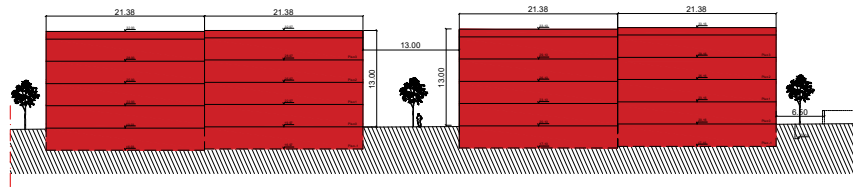
- Habituação coletiva (Cv + Rc + 3)
Implantação total: 7.210,45m2
Implantação acima do solo: 4.839,00m2
Área bruta de construção acima do solo: 19.354,00m2
- Estacionamento
Área: 3.143,50m2
Nº de Lugares: 249
- Passarelas
Área: 1.892,00m2
- Área verde total
Área: 6.664,00m2
- Área verde de compensação
Área: 2.518,00m2
- Equipamentos
Área: 1.391,00m2
- Área verde sobre covas
Área: 645,00m2
- Anexos
Área: 6.920,00m2
- Implantação Cova
Área dos Lotes
- limite do terreno
- zona de servidão "non aedificandi" de 60,00m

revisão	data	alteração	interventente
B	OUT 2021	RESPOSTA AO OFÍCIO REP. 7033	SARA GONÇALVES

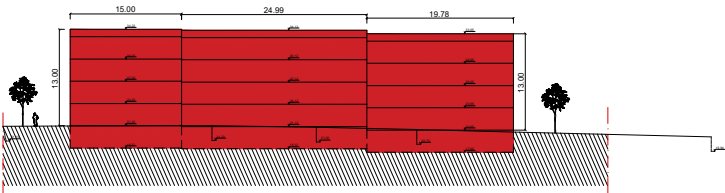
CLIENTE	CALHAU A CONSTRUÇÃO, S.A.	4719	20.10.003.F
PROJETO	IMPLANTAÇÃO MULTIFAMILIARES		
FASE	PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA		
TÍTULO DO DESENHO	PLANTA SÍNTESE		
ESCALA	1:500		
DATA	fevereiro 2024		

HENRIQUE SOARES PINHEIRO, arquitecto	RESPONSÁVEL	HENRIQUE PINHEIRO
COORDINADOR	HENRIQUE PINHEIRO	
CO-AUTOR	ADRIANO MONTEIRO	

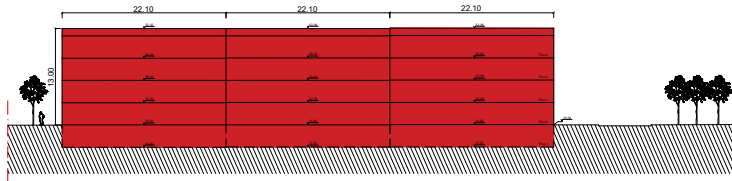
ESTE DESENHO E PROPRIEDADE INTELECTUAL DOS SEUS AUTORES, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO OU UTILIZADO PARA QUALQUER PROPOSITO, A NÃO SER O AQUI EXPRESSO, SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO POR ESCRITO.



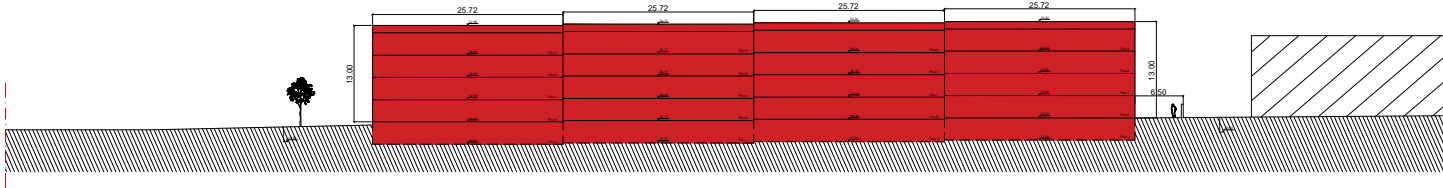
perfil BB



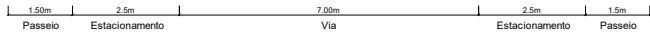
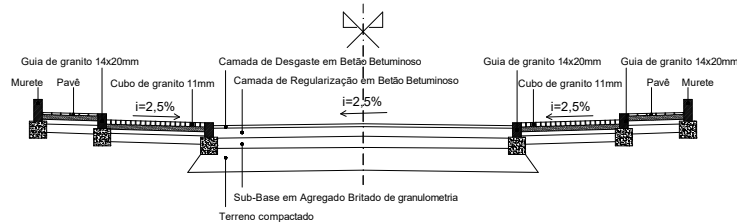
perfil DD



perfil CC



perfil AA



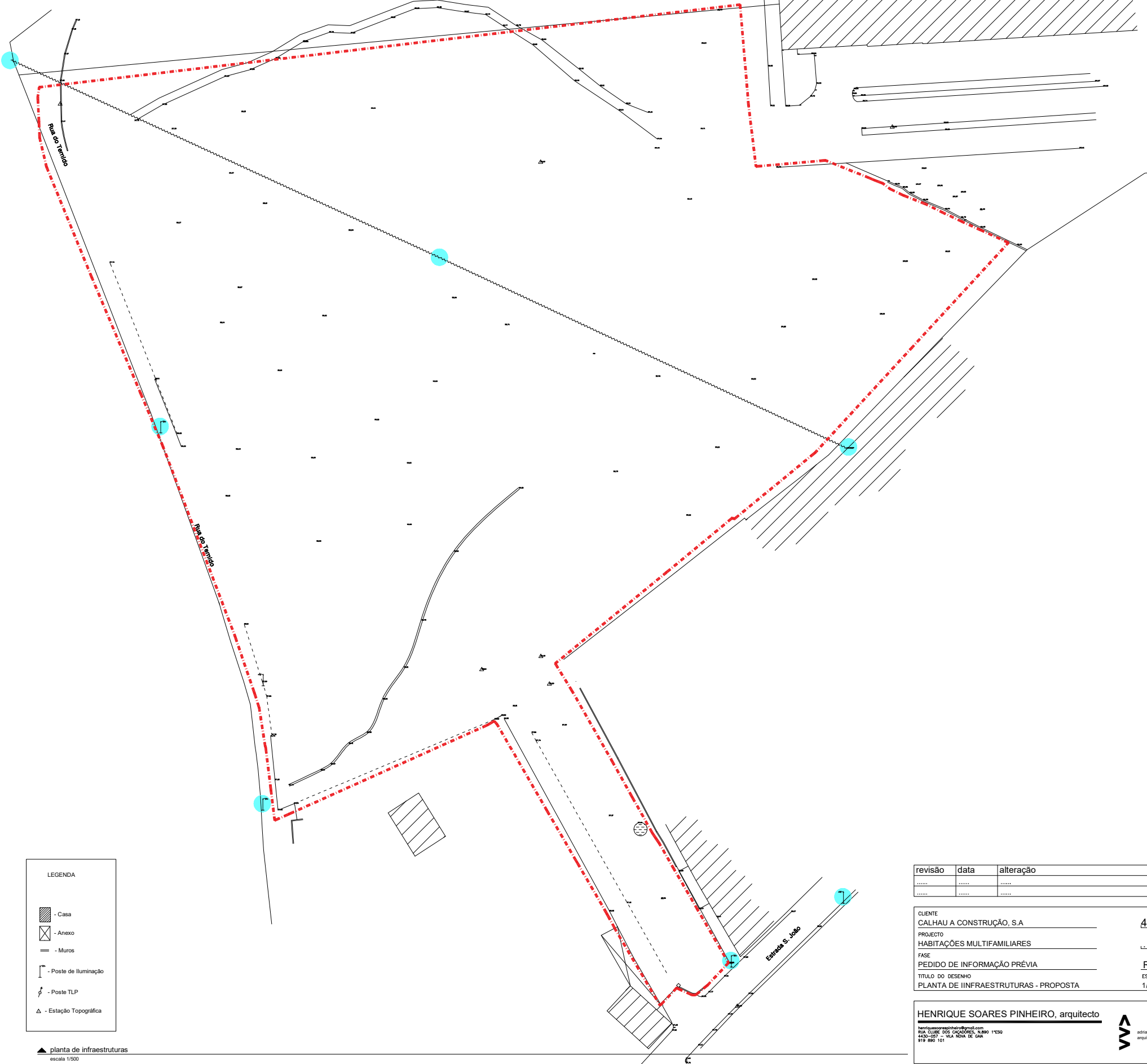
perfil tipo de arruamento
sem escala

revisão	data	alteração	interviente
B	OUT 2021	RESPOSTA AO OFÍCIO REF* 7033	SARA GONÇALVES
*****	*****	*****	*****

CLIENTE CALHAU A CONSTRUÇÃO, S.A.	4719,20,10,004.F
PROJECTO HABITAÇÕES MULTIFAMILIARES	PROJETO ESPECIALIDADE FASE DESENHO VERSÃO
FASE PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA	L. RETORNO
TÍTULO DO DESENHO PERFIS - PROPOSTA	RUA DO TEMIDO, OVAR
	ESCALA DATA
	1/500 fevereiro 2024

HENRIQUE SOARES PINHEIRO, arquitecto	RESPONSÁVEL HENRIQUE PINHEIRO
henriquesoarespinheiro@gmail.com	COORDENADOR HENRIQUE PINHEIRO
RUA CLUBE DOS CAÇADORES, N.º80 1130	CO-AUTOR ADRIANO MONTEIRO
4430-057 - N.ºA N.ºA DE OVA	
919 890 101	

ESTE DESENHO E PROPRIEDADE INTELECTUAL DOS SEUS AUTORES, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO OU UTILIZADO PARA QUALQUER PROPÓSITO, A NÃO SER O AQUI EXPRESSO, SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO POR ESCRITO.



LEGENDA

- Casa
- Anexo
- Muros
- Poste de Iluminação
- Poste TLP
- Estação Topográfica

▲ planta de infraestruturas
escala 1/500



revisão	data	alteração	responsável
.....			
.....			

CLIENTE
CALHAU A CONSTRUÇÃO, S.A

PROJECTO
HABITAÇÕES MULTIFAMILIARES

FASE
PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA

TÍTULO DO DESENHO
PLANTA DE INFRAESTRUTURAS - PROPOSTA

4719,20,10,006.F

PROJECTO ESPECIALIDADE FASE DESENHO VERSÃO

L. REFERÊNCIA

RUA DO TEMIDO, OVAR

ESCALA DATA

1/500 fevereiro 2024

HENRIQUE SOARES PINHEIRO, arquitecto

henriquesoarespinheiro@gmail.com
RUA LUISE 502 CAZAREDES, 4430-107 VILA NOVA DE GAIA 919 890 101

RESPONSÁVEL
HENRIQUE PINHEIRO

COORDENADOR
HENRIQUE PINHEIRO

CO-AUTOR
ADRIANO MONTEIRO

adriano monteiro
arquitecto

ESTE PLANO E PROPRIEDADE INTELECTUAL DOS SEUS AUTORES, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO OU UTILIZADO PARA QUALQUER PROPÓSITO, A NÃO SER O AUSE EXPRRESSO, SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO POR ESCRITO.



CEDÊNCIAS AO DOMÍNIO PÚBLICO

- Estacionamento
Área: 3.143,50m²
Nº de lugares: 249
- Passadiço
Área: 1.890,00m²
- Área verde total
Área: 4.644,00m²
- Equipamentos
Área: 1.391,00m²
- Anexamentos
Área: 4.930,00m²
- Área verde a compensar
Área: 2.318,00m²
- Área dos Lotes

— zona de servidão "non aedificandi" de 60,00m
— limite do terreno

revisão data alteração interveniente

9	Out 2021	RESPOSTA AO OFÍCIO REP* 7033	SARA GONÇALVES
---	----------	------------------------------	----------------

CLIENTE
CALHAU A CONSTRUÇÃO, S.A.

PROJETO
HABITAÇÕES MULTIFAMILIARES

FASE
PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA

TÍTULO DO DESENHO
PLANTA DE CEDÊNCIAS

47192010007.F

RUA DO TEMIDO, OVAR

ESCALA
1/500

DATA
Fevereiro 2024

HENRIQUE SOARES PINHEIRO, arquiteto

RESPONSÁVEL
HENRIQUE PINHEIRO

COORDENADOR
HENRIQUE PINHEIRO

CO-AUTOR
ADRIANO MONTEIRO

CÂMARA MUNICIPAL DE OVAR

Projecto de Arquitectura

Pedido de Informação Prévia - Versão E

Requerente: **CALHAU A CONSTRUÇÃO, S.A.**

Local da obra: Rua do Temido e Estrada de S. João, Ovar

LAYERS

«	S...	Name	▲	O...	Fre...	L...	Color	Linetype	Lineweig...	Transp...	Plot St...	P...	N...	Description
		Arq-13-Projecções					251	CONTIN...	— 0.00...	0	Color...			
		_Arq-19-Linha de Corte					blue	CONTIN...	— 0.05...	0	Color_5			
		Limites					9,4...	CONTIN...	— Defa...	0	Color...			
		_Requerente_Limite					22	CONTIN...	— Defa...	0	Color_22			
		Vista					154	CONTIN...	— 0.00...	0	Color...			
		0000_Arvores					0,1...	CONTIN...	— 0.05...	0	Color_...			
		000_LEV_limites					14	HIDDEN2	— 0.00...	0	Color_14			
		00_ARQ_alvenarias					30	CONTIN...	— 0.00...	0	Color_30			
		00_ARQ_cotas					151	CONTIN...	— Defa...	0	Color_...			
		0					wh...	CONTIN...	— Defa...	0	Color_7			
		01_ENVOLVENTE					251	CONTIN...	— 0.05...	0	Color_...			
		01_PAREDE					red	CONTIN...	— Defa...	0	Color_1			
		01_TRACEJADO					253	HIDDEN	— 0.13...	0	Color_...			
		01_TRAMAS					8	CONTIN...	— Defa...	0	Color_8			
		01_VISTA					gr...	CONTIN...	— Defa...	0	Color_3			
		1_1.VISTA					cyan	CONTIN...	— 0.05...	0	Color_4			
		04_FOLHA					yel...	CONTIN...	— 0.05...	0	Color_2			
		04_LEGENDA					cyan	CONTIN...	— 0.05...	0	Color_4			
		Anexo					40	CONTIN...	— Defa...	0	Color_40			
		AREA TOTAL ARTº OMIS...					gr...	CONTIN...	— Defa...	0	Color_3			
		AREA TOTAL ARTº URB 7...					wh...	CONTIN...	— Defa...	0	Color_7			
		AREA TOTAL ARTºU 5935					wh...	CONTIN...	— Defa...	0	Color_7			
		ARQ-A-title					cyan	CONTIN...	— 0.09...	0	Color_4			
		ARQ-A-titulo					cyan	CONTIN...	— 0.09...	0	Color_4			
		Berma					41	CONTIN...	— Defa...	0	Color_41			
		Caminho					52	CONTIN...	— Defa...	0	Color_52			
		CARRO					8	CONTIN...	— 0.05...	0	Color_8			
		Casa					yel...	CONTIN...	— 0.18...	0	Color_2			
		corte					wh...	CONTIN...	— Defa...	0	Color_7			
		Cotas					yel...	CONTIN...	— Defa...	0	Color_2			
		Cotas Auxiliares					150	CONTIN...	— Defa...	0	Color_...			
		DEFPPOINTS					wh...	CONTIN...	— Defa...	0	Color_7			
		Equipamento					19...	CONTIN...	— Defa...	0	Color_22			
		EST					red	HELDRA...	— Defa...	0	Color_1			
		formato					170	CONTIN...	— 0.25...	0	Color_...			
		GRELHA					blue	CONTIN...	— Defa...	0	Color_5			
		Guia_Baía					32	CONTIN...	— 0.09...	0	Color_32			
		Guia_Passeio					ma...	CONTIN...	— 0.13...	0	Color_6			
		Iluminação					wh...	CONTIN...	— 0.15...	0	Color_7			
		IMAGEM					cyan	CONTIN...	— Defa...	0	Color_4			
		Legenda Logo					wh...	CONTIN...	— 0.15...	0	Color_7			
		LIM					red	CONTIN...	— Defa...	0	Color_1			
		Limite					blue	CONTIN...	— Defa...	0	Color_5			
		LIMITES					10	CONTIN...	— Defa...	0	Color_10			
		Linha EDP					ma...	ZIGZAG	— Defa...	0	Color_6			
		logo					red	CONTIN...	— 0.05...	0	Color_1			
		Murete					30	ACAD_IS...	— Defa...	0	Color_30			
		MURO					red	HELDRA...	— Defa...	0	Color_1			
		NONAME0					red	HELDRA...	— Defa...	0	Color_1			
		Outros_Planimetricos					8	CONTIN...	— 0.15...	0	Color_8			
		Patamar					8	CONTIN...	— 0.18...	0	Color_8			
		Poço					121	CONTIN...	— Defa...	0	Color_...			
		Portao					81	CONTIN...	— Defa...	0	Color_81			
		PTelecom					200	CONTIN...	— 0.05...	0	Color_...			
		Texto					wh...	CONTIN...	— 0.00...	0	Color_7			
		Topografia					42	CONTIN...	— 0.15...	0	Color_42			
		Trama					wh...	CONTIN...	— 0.05...	0	Color_7			
		tramas_edificios					8	CONTIN...	— Defa...	0	Color_8			