



ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE OVAR

EDITAL N.º 22/2019

JOÃO PEDRO TARUJO DE ALMEIDA BRAGA DA CRUZ, Presidente da Assembleia Municipal de Ovar: -----

Torna público, durante cinco dias, nos termos do número um do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Assembleia Municipal de Ovar, em Sessão Extraordinária realizada no dia dezoito de julho de dois mil e dezanove, na Escola de Artes e Ofícios, em Ovar tomou as seguintes deliberações: -----

1 - PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO; -----

Registaram-se 2 inscrições para intervir no Período de Intervenção do Público.-----

1.ª Inscrição: Rui Jorge Pinho Catalão;-----

Assuntos: "Obras nos Campos".-----

2.ª Inscrição: Manuel Gonçalves;-----

Assuntos: "Saneamento Válega"; " Subsídio Extraordinário Juntas de Freguesia".-----

2 - PERÍODO DA ORDEM DO DIA:-----

2.1 - PROPOSTA DE AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA A REALIZAÇÃO DOS INVESTIMENTOS CORRESPONDENTES À AQUISIÇÃO ONEROSA DOS PRÉDIOS IDENTIFICADOS, PELO VALOR DE € 1.700.000,00 [SENDO € 420.000,00 REFERENTE AO PRÉDIO INSCRITO NA MATRIZ PREDIAL URBANA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ SOB O ARTIGO 9859, SITO NO LUGAR DO SEIXAL (LUZES) E € 1.280.000,00 RESPEITANTE AO PRÉDIO INSCRITO NA MATRIZ PREDIAL URBANA DA MESMA UNIÃO DAS FREGUESIAS SOB O ARTIGO 9968, SITO NA AVENIDA D. MARIA II (CASAL)], NOS TERMOS DO ARTIGO 51º, 2 DA LEI 73/2013, DE 3 DE SETEMBRO, NA REDAÇÃO ATUAL - DISCUSSÃO E VOTAÇÃO;-----

Deliberado aprovar, com 30 votos a favor e 2 abstenções, dos 32 presentes naquela Sessão. 20 votos a favor do Grupo Municipal do PSD, 9 votos a favor do Grupo Municipal do PSD, 1 voto a favor do Grupo Municipal do CDS-PP e 2 abstenções, 1 abstenção do Grupo Municipal do BE e 1 abstenção do Grupo Municipal do Grupo Municipal do PCP, a "Proposta de autorização prévia para a realização dos investimentos correspondentes à aquisição onerosa dos prédios identificados, pelo valor de € 1.700.000,00 [sendo € 420.000,00 referente ao prédio inscrito na matriz predial urbana da União das Freguesias de Ovar, São João, Arada e São Vicente de Pereira Jusã sob o artigo 9859, sito no Lugar do Seixal (Luzes) e € 1.280.000,00 respeitante ao prédio inscrito na matriz predial urbana da mesma União das Freguesias sob o artigo 9968, sito na Avenida D. Maria II (Casal)], nos termos do artigo 51º, 2 da Lei 73/2013, de 3 de setembro, na redação atual".-----



2.2 - PROPOSTA DE AUTORIZAÇÃO PARA A CONTRATAÇÃO DO EMPRÉSTIMO DE MÉDIO E LONGO PRAZO, PARA A REALIZAÇÃO DOS INVESTIMENTOS IDENTIFICADOS NO PONTO ANTERIOR E PARA A ASSUNÇÃO DOS COMPROMISSOS PLURIANUAIS DECORRENTES DO PLANO DE AMORTIZAÇÃO DO EMPRÉSTIMO, AO ABRIGO DA LEI 8/2012, DE 21 DE FEVEREIRO E DO DECRETO-LEI 127/2012, DE 21 DE JUNHO, AMBOS NA REDAÇÃO ATUAL - DISCUSSÃO E VOTAÇÃO;-----

Deliberado aprovar, com 30 votos a favor e 2 abstenções, dos 32 presentes naquela Sessão. 20 votos a favor do Grupo Municipal do PSD, 9 votos a favor do Grupo Municipal do PSD, 1 voto a favor do Grupo Municipal do CDS-PP e 2 abstenções, 1 abstenção do Grupo Municipal do BE e 1 abstenção do Grupo Municipal do Grupo Municipal do PCP, a, "Proposta de autorização para a contratação do empréstimo de médio e longo prazo, para a realização dos investimentos identificados no ponto anterior e para a assunção dos compromissos plurianuais decorrentes do plano de amortização do empréstimo, ao abrigo da Lei 8/2012, de 21 de fevereiro e do Decreto-lei 127/2012, de 21 de junho, ambos na redação atual". -----

2.3 - PROPOSTA DE APROVAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO DE EMPRÉSTIMO E DOCUMENTOS ANEXOS - DISCUSSÃO E VOTAÇÃO;-----

Deliberado aprovar, com 30 votos a favor e 2 abstenções, dos 32 presentes naquela Sessão. 20 votos a favor do Grupo Municipal do PSD, 9 votos a favor do Grupo Municipal do PSD, 1 voto a favor do Grupo Municipal do CDS-PP e 2 abstenções, 1 abstenção do Grupo Municipal do BE e 1 abstenção do Grupo Municipal do Grupo Municipal do PCP, a, "Proposta de aprovação da minuta do contrato de empréstimo e documentos anexos." -----

2.4 - PROPOSTA DE AUTORIZAÇÃO DA AQUISIÇÃO ONEROSA DO PRÉDIO INSCRITO NA MATRIZ PREDIAL URBANA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ SOB O ARTIGO 9859, SITO NO LUGAR DO SEIXAL (LUZES), À CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, SA E DO PRÉDIO INSCRITO NA MATRIZ PREDIAL URBANA DA MESMA UNIÃO DAS FREGUESIAS SOB O ARTIGO 9968, SITO NA AVENIDA D. MARIA II (CASAL)], AO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO PARA ARRENDAMENTO HABITACIONAL CIDADES DE PORTUGAL E FIXAÇÃO DAS RESPECTIVAS CONDIÇÕES - DISCUSSÃO E VOTAÇÃO;-----

Deliberado aprovar, com 30 votos a favor e 2 abstenções, dos 32 presentes naquela Sessão. 20 votos a favor do Grupo Municipal do PSD, 9 votos a favor do Grupo Municipal do PSD, 1 voto a favor do Grupo Municipal do CDS-PP e 2 abstenções, 1 abstenção do Grupo Municipal do BE e 1 abstenção do Grupo Municipal do Grupo Municipal do PCP, a, "Proposta de autorização da aquisição onerosa do prédio inscrito na matriz predial urbana da União das Freguesias de Ovar, São João, Arada e São Vicente de Pereira Jusã sob o artigo 9859, sito no Lugar do Seixal (Luzes), à Caixa Geral de Depósitos, SA e do prédio inscrito na matriz predial urbana da mesma União das Freguesias sob o artigo 9968, sito na Avenida



ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE OVAR

D. Maria II (Casal)], ao Fundo de Investimento Imobiliário Fechado para Arrendamento Habitacional Cidades de Portugal e fixação das respetivas condições.”-----

2.5 - PROPOSTA DE APROVAÇÃO DAS MINUTAS DOS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DOS PRÉDIOS IDENTIFICADOS NO PONTO ANTERIOR – DISCUSSÃO E VOTAÇÃO; -----

Deliberado aprovar, com 30 votos a favor e 2 abstenções, dos 32 presentes naquela Sessão. 20 votos a favor do Grupo Municipal do PSD, 9 votos a favor do Grupo Municipal do PSD, 1 voto a favor do Grupo Municipal do CDS-PP e 2 abstenções, 1 abstenção do Grupo Municipal do BE e 1 abstenção do Grupo Municipal do Grupo Municipal do PCP, a, “Proposta de aprovação das minutas dos contratos de compra e venda dos prédios identificados no ponto anterior.” -----

DECLARAÇÕES DE VOTO:-----

Registaram-se 3 Declarações de Voto, da Senhora Deputada do Grupo Municipal do PS, Ana Ribeiro Rola, do Senhor Deputado do Grupo Municipal do PCP, Miguel Luciano Jeri Correia de Sá e do Senhor Deputado do Grupo Municipal do BE, Eduardo Manuel Silva Loureiro Alves Ferreira.-----

Para constar e produzir todos os efeitos legais, se publica este Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares do estilo do Município.

Ovar, 19 de julho de 2019.

O Presidente da Assembleia Municipal,

João Pedro Tarujo de Almeida Braga da Cruz

João Pedro Tarujo de Almeida Braga da Cruz