

**QUADRO SINÓPTICO**  
(a que se refere o n.º 7 do artigo 3.º do RMUE)

1. **Requerente:** \_\_\_\_\_

2. **Local da Obra:** \_\_\_\_\_

3. **Identificação do prédio**

Artigo Matricial (U/R) n.º	Registo Predial n.º	Área do prédio (m <sup>2</sup> )

4. **Tipo de Obra:**

- Construção                       Ampliação                       Alteração  
 Reconstrução                       Demolição                       Remodelação de terreno  
 Outra: \_\_\_\_\_

5. **Tipo de utilização:**

- Habitação Unifamiliar                       Habitação Coletiva                       Habitação Geminada/Banda  
 Comércio                       Serviços                       Armazém  
 Indústria                       Anexo/Garagem                       Alpendre/Coberto/Telheiro  
 Vedação/Muro                       Outros fins: \_\_\_\_\_

6. **Adequabilidade ao PDM:**

- Plano Diretor Municipal                       Plano de Pormenor                       Loteamento  
 Subcategoria(s) de Espaço(s): \_\_\_\_\_  
 Servidões / Restrições: \_\_\_\_\_

	Projeto	PDM / RMUE	uni.
<b>Área do prédio em Solo Urbano</b>			m <sup>2</sup>
Área Total de Implantação			m <sup>2</sup>
Índ. Ocupação – <b>Io</b> <sup>1</sup>			%
Área Total de Construção			m <sup>2</sup>
Índ. Utilização – <b>Iu</b> <sup>2</sup>			dec.
Área Impermeabilizada			m <sup>2</sup>
Índ. Imper. – <b>Ii</b>			%
Pisos acima da cota da soleira			n.º
Pisos abaixo da cota da soleira			n.º
Altura da Fachada			m
Afastamentos Laterais			m
Afastamento Posterior			m
Recuo			m
Área de Anexo			m <sup>2</sup>
Área de Alpendres do Anexo			m <sup>2</sup>
Altura de Anexo			m
Muros de vedação			m
Muros divisórios			m

<sup>1</sup> Índice de ocupação do solo, é quociente entre a área total de implantação de todas as construções (principal e anexos) e a área de solo a que o índice diz respeito.

<sup>2</sup> Índice de utilização do solo é o quociente entre a área total de construção (principal, anexos, alpendres/ cobertos/ telheiros) e a área de solo a que o índice diz respeito.

### 7. Infraestruturas existentes

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Arruamento pavimentado | <input type="checkbox"/> Passeio                  | <input type="checkbox"/> Rede de água             |
| <input type="checkbox"/> Saneamento             | <input type="checkbox"/> Águas Pluviais           | <input type="checkbox"/> Rede de energia elétrica |
| <input type="checkbox"/> Rede de gás            | <input type="checkbox"/> Rede de telecomunicações |   |

Largura do arruamento adjacente \_\_\_\_\_

### 8. Parâmetros Gerais

#### 8.1. Áreas brutas de construção por tipo de utilização

- |   |       |                |
|---|-------|----------------|
| <input type="checkbox"/> Habitação unifamiliar                              | _____ | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> Habitação coletiva                                 | _____ | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> Comércio   | _____ | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> Indústria/armazéns e oficinas                      | _____ | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> Estabelecimentos hoteleiros                        | _____ | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> Equipamentos coletivos e infraestruturas especiais | _____ | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> Serviços   | _____ | m <sup>2</sup> |

#### 8.2. N.º de fogos

T0 \_\_\_\_ T1 \_\_\_\_ T2 \_\_\_\_ T3 \_\_\_\_ T4 \_\_\_\_ T5+ \_\_\_\_

#### 8.3. N.º de unidades funcionais suscetíveis de utilização independente \_\_\_\_\_

### 9. Parâmetros de dimensionamento

	Projeto	PDM	uni.
<b>Cedências - artigo 102º do PDM</b>			
Espaços Verdes e de Uti. Coletiva			m <sup>2</sup>
Equipamentos de Uti. Coletiva			m <sup>2</sup>
<b>Estacionamento - artigo 97º do PDM</b>			
Privado (Ligeiros)			n.º lug.
Privado (Pesados)			n.º lug.
Público (Ligeiros)			n.º lug.
Público (Pesados)			n.º lug.

#### 9.1. Área de terreno a integrar o Domínio Público

Para execução/beneficiação de plataforma(s) viária(s), estacionamento(s), passeio(s) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Para execução de espaços verdes e equipamentos de utilização coletiva \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

#### 9.2. Áreas a compensar ao Município

Área de Espaços Verdes e de Utilização Coletiva \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Área de Equipamentos de Utilização Coletiva \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Estacionamento (12,5m<sup>2</sup> ligeiros; 50m<sup>2</sup> pesados) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Total \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Técnico(a) Autor(a) do Projeto