

**plano diretor municipal**  
**Ovar**

**Programa de Execução e Financiamento**



junho 2015  
câmara municipal de Ovar  
lugar do plano, gestão do território e cultura



**Índice**

<b>1. PROGRAMA DE EXECUÇÃO E PLANO DE FINANCIAMENTO.....</b>	<b>3</b>	2.3.5. Equipamentos.....	25
1.1. Introdução .....	3	<b>2.3.5.1.</b> Centro Escolar da Regedoura / Válega .....	25
1.2. Programa das Ações .....	3	<b>2.3.5.2.</b> Centro Escolar de Cortegaça .....	25
1.3. Financiamento .....	7	<b>2.4. SISTEMA DE ACESSIBILIDADES E TRANSPORTES .....</b>	<b>26</b>
<b>2. INTERVENÇÕES.....</b>	<b>9</b>	2.4.1. Variante a Maceda (EN109).....	26
<b>2.1. INOVAÇÃO E COMPETITIVIDADE .....</b>	<b>10</b>	2.4.2. Prolongamento do Restabelecimento 25.....	27
2.1.1. Infraestruturas de Apoio à Atividade Económica .....	10	2.4.3. Via a Poente da Linha do Norte .....	27
<b>2.1.1.1.</b> Desenvolvimento e qualificação das zonas		2.4.4. Passagem desnivelada da Ponte Nova.....	28
industriais de Ovar .....	11	2.4.5. Construção, Reparação e Conservação da Rede Viária .....	28
<b>2.1.1.2.</b> Aumentar a oferta de Espaços de Atividades		2.4.6. Intermodal Rodoferroviário da Zona Industrial de Ovar .....	28
Económicas .....	12	2.4.7. Modernização da Estação de caminhos-de-ferro de Ovar -	
2.1.1.2.1 Área de Atividades Económicas de Maceda.....	12	REFER .....	29
2.1.1.2.2 Área de Atividade Económicas de Válega / S.		<b>2.5. SISTEMA AMBIENTAL .....</b>	<b>30</b>
Vicente de Pereira.....	13	2.5.1. Infraestruturas Ambientais.....	30
<b>2.2. TURISMO, RECREIO E LAZER .....</b>	<b>13</b>	<b>2.5.1.1.</b> Abastecimento de Água destinada ao consumo	
2.2.1. Carnaval de Ovar .....	14	humano .....	30
2.2.2. Rede de ecopistas e ciclovias .....	15	<b>2.5.1.2.</b> Drenagem e Tratamento de Águas Residuais.....	31
2.2.3. Valorização e dinamização de zonas lúdicas .....	16	2.5.2. Componentes Ambientais .....	31
2.2.4. Rotas de Interesse Turístico .....	17	<b>2.5.2.1.</b> Defesa da Orla Costeira (POOC) .....	31
<b>2.2.4.1.</b> Divulgação e valorização dos elementos patrimoniais		<b>2.5.2.2.</b> Valorização da Ria e áreas envolventes .....	32
do núcleo histórico de Ovar.....	17	<b>2.5.2.3.</b> Praias do concelho de Ovar .....	32
2.2.5. Gastronomia .....	18	<b>2.5.2.4.</b> Recuperação e valorização do património natural	
2.2.6. Parque Urbano de Ovar (extensão para Sul) .....	19	associado à Barrinha de Esmoriz.....	33
<b>2.3. MELHORIA DA QUALIDADE DE VIDA .....</b>	<b>20</b>	<b>2.5.2.5.</b> Espaços Verdes .....	33
2.3.1. Espaços Urbanizáveis .....	20	<b>2.5.2.6.</b> Reordenamento e qualificação da frente lagunar de	
2.3.2. Espaços Urbanos .....	21	Ovar – Cais da Ribeira, Foz do Rio Cáster e Praia do Areinho	
<b>2.3.2.1.</b> Consolidação Urbana de Esmoriz e Ovar .....	21	34	
<b>2.3.2.2.</b> Regeneração urbana do centro de Ovar e Esmoriz .....	21	<b>2.5.2.7.</b> Reordenamento e qualificação da frente lagunar de	
<b>2.3.2.3.</b> Qualificação urbana da EN109 .....	22	Ovar – Azurreira .....	35
<b>2.3.2.4.</b> Estruturação e qualificação dos aglomerados de			
praia .....	22		
2.3.3. Unidades Operativas de Planeamento e Gestão .....	23		
<b>2.3.3.1.</b> Plano de Pormenor de Esmoriz e Cortegaça .....	23		
<b>2.3.3.1.</b> Área de Expansão Urbana da Cidade de Ovar .....	23		
2.3.4. Habitação Social .....	24		
<b>2.3.4.1.</b> Conjunto Habitacional Praia do Furadouro .....	24		
<b>2.3.4.2.</b> Habitação Social em Esmoriz .....	24		

# 1. PROGRAMA DE EXECUÇÃO E PLANO DE FINANCIAMENTO

## 1.1. Introdução

O atual quadro legal, que estabelece ‘o regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial’ (RJIGT), Decreto-Lei n.º 380/99 de 22 de setembro na sua redação atual, à semelhança dos anteriores diplomas sobre esta matéria, exige que o Plano Diretor Municipal, enquadrado no modelo de organização municipal do território que define, estabeleça um ‘Programa contendo disposições indicativas sobre a execução das intervenções municipais previstas bem como sobre os meios de financiamento das mesmas’ (Artigo 86.º do RJIGT).

As autarquias, no âmbito das suas competências de elaboração de Planos Municipais de Ordenamento do Território, desde logo têm a necessidade de identificar e programar cenários de atuação com recurso a apoios de financiamento, cada vez mais limitado pelo seu Orçamento de Estado, contrapondo a um âmbito/campo de intervenção e de responsabilização do município cada vez mais abrangente.

Este facto exige das autarquias um maior rigor na programação e financiamento das intervenções, definindo as prioridades, pela sua

importância e contributo na concretização do modelo e da estratégia municipal de desenvolvimento preconizado para o seu território. Tudo isto num contexto de intervenção em planeamento em que os fatores tempo e a incerteza definem as oportunidades e conseqüentemente as prioridades.

Este quadro económico e financeiro fortemente condicionado do município sujeita e faz depender, cada vez mais, a ‘construção do território’, aos procedimentos e iniciativas dos proprietários e promotores privados, no âmbito das quais a autarquia assumirá um papel fundamental como ‘regulador’ e ‘moderador’ das intervenções.

No essencial o protagonismo municipal deve evidenciar-se na implementação das intervenções quer enquanto executor, procedendo à realização das infraestruturas, equipamentos, quer como coordenador e dinamizador na orientação/gestão da execução das prioridades estabelecidas.

A definição das prioridades de atuação vai de encontro aos objetivos estratégicos preconizados na proposta do plano que o programa das ações a seguir apresenta.

## 1.2. Programa das Ações

O Plano Diretor Municipal de Ovar, enquanto instrumento de gestão e planeamento municipal que visa estabelecer uma estratégia de

desenvolvimento e ordenamento, definindo um modelo de estrutura espacial de todo o território municipal, identifica algumas intervenções / projetos estratégicos e estruturantes da implementação desse modelo, tendo como principais objetivos:

- a) Reforço das condições de atratividade e competitividade económicas concelhios pela qualificação e consolidação das áreas empresariais existentes e criação de novas;
- b) Qualificação Ambiental da Ria e da Barrinha de Esmoriz protegendo e promovendo as funções associadas à diversidade de habitats presentes, com vista à recuperação e promoção de vivências e atividades lúdicas, educativas, entre outras;
- c) Reforço das condições de acessibilidade e mobilidade municipais prosseguindo o objetivo da sua maior sustentabilidade e equilíbrio ecológico;
- d) Valorização e qualificação da oferta turística dados pela expressão concelha do valor natural decorrente da condição costeira – praias, da presença da Laguna - Ria, dos valores patrimoniais e das atividades culturais;
- e) Consolidação urbana através da qualificação e contenção do crescimento urbano dos aglomerados de praia e consolidação/qualificação dos restantes aglomerados concelhios;

- f) Reabilitação urbana da cidade de Ovar pela promoção dos valores patrimoniais isolados e de conjunto, bem como pela qualificação dos seus espaços públicos.

A programação dessas intervenções, enquanto geradoras das dinâmicas que se pretendem implementar, foram escalonadas no tempo em função das prioridades e oportunidades de concretização, face os objetivos estratégicos e operacionais estabelecidos.

Contudo, o quadro do ' Novo Urbanismo ', em que a *instabilidade, incerteza, mudança e probabilidades*, são conceitos intrínsecos, exige à autarquia a definição de um programa com alguma flexibilidade e simultaneamente, rigor, empenhamento e acompanhamento sistemático que permita balizar dentro do período de tempo definido a execução das intervenções identificados como fundamentais e estruturantes da implementação da estratégia municipal preconizada.

Não se espera no entanto, que todas as propostas obedeçam a um calendário rígido ou que as suas prioridades vejam a sua hierarquia inalterada.

As intervenções e o cronograma a ser executado encontram-se elencadas na tabela abaixo, estimadas para o horizonte temporal do PDM.

Tabela 1: Cronograma de Intervenções.

Intervenções		2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025											
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
Inovação e Competitividade	Desenvolvimento e qualificação das zonas industriais de Ovar	X	X	X	X	X							
	Aumentar a oferta de Espaços de Atividades Económicas	X	X	X	X	X							
	ÁAE de Maceda		X	X									
	AAE de Válega / S. Vicente de Pereira		X	X									
Turismo, Recreio e Lazer	Carnaval de Ovar	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Rede de ecopistas e ciclovias	X	X	X									
	Valorização e dinamização de zonas lúdicas	X	X										
	Rotas de Interesse Turístico	X	X	X	X								
	Divulgação e valorização dos elementos patrimoniais do núcleo histórico de Ovar	X	X	X	X								
	Gastronomia	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Parque urbano de Ovar (extensão para Sul)		X	X	X								
Melhoria da qualidade de vida	Espaços Urbanizáveis	X	X	X	X								
	Consolidação urbana de Esmoriz e Ovar	X	X										
	Regeneração urbana do centro de Ovar e Esmoriz	X	X	X									
	Qualificação urbana da EN109		X	X									
	Estruturação e qualificação dos aglomerados de praia	X	X	X									
	PP de Esmoriz e Cortegaça	X	X	X									
	Área de Expansão Urbana da Cidade de Ovar	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Conjunto habitacional Praia do Furadouro	X	X										

		Intervenções	2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025													
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025			
		Habitação Social em Esmoriz	X	X	X											
		Centro Escolar da Regedoura/Válega	X													
		Centro Escolar de Cortegaça		X	X	X										
Sistema de Acessibilidades e Transportes		Variante à EN109 em Maceda		X	X	X										
		Prolongamento do Restabelecimento 25		X	X	X										
		Via a Poente da Linha do Norte		X	X	X										
		Passagem desnivelada da Ponte Nova		X												
		Construção, Reparação e Conservação da Rede Viária	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Intermodal rodoferroviário da ZI de Ovar				X	X									
		Modernização da Estação de caminhos-de-ferro de Ovar - REFER				X	X									
Sistema Ambiental		Abastecimento de água destinado ao consumo humano	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Drenagem e tratamento de águas residuais	X	X	X											
		Defesa da orla costeira (POOC)	X	X	X											
		Valorização da Ria e áreas envolventes	X	X	X	X										
		Praias do concelho de Ovar	X	X	X	X										
		Recuperação e valorização do património natural associado à Barrinha de Esmoriz	X	X	X											
		Espaços Verdes	X	X	X	X										
		Reordenamento e qualificação da frente lagunar de Ovar – Cais da Ribeira, Foz do Rio Cáster e Praia do Areíño	X	X	X											
	Reordenamento e qualificação da frente lagunar de Ovar – Azurreira	X	X	X												

### 1.3. Financiamento

Ao planeamento é-lhe hoje exigida uma capacidade nova de lidar com o Tempo, os Atores e os Recursos, a qual varia em função da estratégia de intervenção da Câmara Municipal, cujas decisões por sua vez, são tomadas em função desta diversidade de variáveis.

Assiste-se a novas formas de financiamento das intervenções públicas - proliferam programas de financiamento, indutores de celeridade e efetivação dos projetos. Associado a estes programas existem um conjunto de sistemas de engenharia financeira mais exigentes, dotando-os de maior solidez, uma vez que se apoia em estudos de viabilidade e apresenta cenários que identificam entidades, agentes ou parcerias a desenvolver.

Assim, as formas de financiamento podem variar em função da capacidade mobilizadora da própria Câmara Municipal no envolvimento de agentes externos à Câmara, bem como pelo recurso a programas de apoio públicos.

As propostas de financiamento preconizadas assentam fundamentalmente no âmbito do enquadramento para a aplicação da política comunitária de coesão económica e social em Portugal no período 2014-2020, consubstanciado no Programa Portugal 2020, e que tem a sua estruturação operacional sistematizada através da

criação de Programas Operacionais (no Continente e por Regiões) a que acrescem os Programas de Cooperação Territorial, identificando em função dos objetivos e tipologias dos projetos os eixos prioritários a que estes serão candidatáveis.

Considerando os objetivos estratégicos das intervenções definidos pelo plano, assim como as especificidades dos vários projetos do Portugal 2020, procedeu-se à análise dos seguintes programas operacionais:

- Programa Operacional Competitividade e Internacionalização (POCI), que assume como objetivo central a contribuição para a promoção de níveis de crescimento económico que assegurem a retoma sustentada da trajetória de convergência real da economia portuguesa com a União Europeia, baseada na competitividade do país e das suas regiões, das empresas e dos territórios.

Como objetivos específicos do POCI temos:

- Reforço da investigação, do desenvolvimento tecnológico e da inovação;
- Reforço da competitividade das PME incluído a redução de custos públicos de contexto;
- Promoção da sustentabilidade e da qualidade do emprego;
- Promoção de transportes sustentáveis e eliminação dos estrangulamentos nas principais redes de infraestruturas;
- Reforço da capacidade institucional das autoridades públicas e das partes interessadas e da eficiência da administração;
- Assistência Técnica.

- Programa Operacional Temático Inclusão Social e Emprego (POISE), visa o reforço da integração das pessoas em risco de pobreza e o combate à exclusão social, assegurando a dinamização de medidas inovadoras de intervenção social e os apoios diretos aos grupos populacionais mais desfavorecidos, as políticas ativas de emprego e outros instrumentos de salvaguarda da coesão social.

Para a concretização desta estratégia será mobilizado um conjunto de prioridades de investimento em torno dos seguintes eixos:

- Promover a sustentabilidade e a qualidade do emprego;
  - Iniciativa Emprego Jovem;
  - Promover a inclusão social e combater a pobreza e a discriminação;
  - Assistência técnica;
- Programa Operacional Temático Capital Humano (POCH), tem como objetivo promover o aumento da qualificação da população, ajustada às necessidades do mercado de trabalho e em convergência com os padrões europeus, garantindo a melhoria do nível de qualidade nas qualificações adquiridas, melhorando o sucesso escolar, reduzindo o abandono, promovendo a igualdade, a coesão social e o desenvolvimento pessoal e da cidadania, a par do reforço da competitividade económica.

Este programa visa acelerar a trajetória de convergência com os parceiros europeus, nomeadamente nos contributos para os seguintes objetivos:

- A promoção do sucesso educativo, do combate ao abandono escolar e reforço da qualificação dos jovens para a empregabilidade;
- Reforço do ensino superior e da formação avançada;
- Aprendizagem, qualificação ao longo da vida e reforço da empregabilidade;
- Qualidade e inovação do sistema de educação e formação.

- Programa Operacional Sustentabilidade e Eficiência no Uso de Recursos (POSEUR), pretende contribuir para a afirmação da Estratégia Europa 2020, especialmente na prioridade de crescimento sustentável, respondendo aos desafios de transição para uma economia de baixo carbono, assente numa utilização mais eficiente de recursos.

Como eixos essenciais do POSEUR, temos:

- Apoiar a transição para uma economia com baixas emissões de carbono em todos os setores;
- Promover a adaptação às alterações climáticas e a prevenção e gestão de riscos;
- Proteger o ambiente e promover a eficiência dos recursos.



- Programa Operacional Regional do Centro (PORC), para o período 2014-2020 (CENTRO2020), tem como base uma estratégia de desenvolvimento regional partilhada e construída através de uma forte mobilização de todos os parceiros regionais.

As suas prioridades estratégicas, assentam nos seguintes eixos prioritários:

- Investigação, Desenvolvimento e Inovação (IDEIAS);
- Competitividade e Internacionalização da Economia Regional (COMPETIR);
- Desenvolver o Potencial Humano (APRENDER);
- Promover e Dinamizar a Empregabilidade (EMPREGAR e CONVERGIR);
- Fortalecer a Coesão Social e Territorial (APROXIMAR e CONVERGIR);
- Afirmar a Sustentabilidade dos Recursos (SUSTENTAR);
- Afirmar a Sustentabilidade dos Territórios (CONSERVAR);
- Reforçar a Capacitação Institucional das Entidade Regionais (CAPACITAR);
- Reforçar a rede Urbana (CIDADES)

Dentro de cada programa, analisada a estrutura de cada eixo prioritário, foram identificadas as intervenções que poderão se apoiadas, enquadradas nas medidas que melhor se adequam à diversidade de projetos em análise. Salienta-se que alguns projetos poderão ser integrados em mais do que uma medida de apoio.

## 2. INTERVENÇÕES

No sentido de sistematizar e identificar as intervenções estratégicas, foram elaboradas fichas para cada ação / intervenção que, constituindo apenas um quadro de referência, estabelecem os seus objetivos estratégicos e operacionais e sugerem orientações de parcerias com algumas entidades consideradas fundamentais na sua concretização.

Foram ainda, identificadas algumas fontes de financiamento das intervenções e estimados alguns custos, considerando o programa de cada intervenção. Estes elementos pretendem ser uma orientação que poderá apoiar o município no seu plano de atividades e funcionar como recurso fundamental para candidaturas a apoios e financiamentos comunitários.

## 2.1. INOVAÇÃO E COMPETITIVIDADE

### 2.1.1. Infraestruturas de Apoio à Atividade Económica

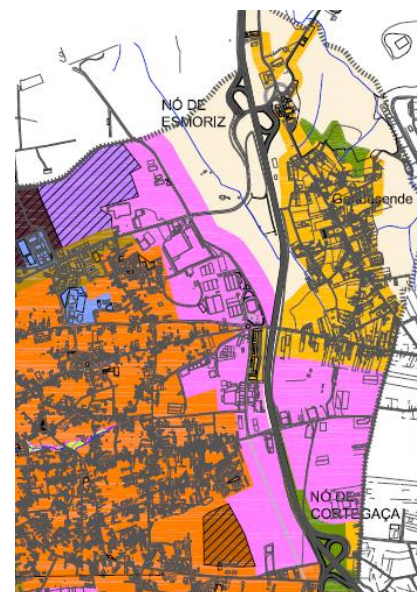
A atividade empresarial e industrial concelhia é fundamental ao seu melhor desenvolvimento económico.

Neste sentido, é uma aposta do Município, o reforço da sua estrutura produtiva para o qual se julga fundamental a qualificação dos espaços existentes e a dotação de novos espaços destinados à instalação de unidades industriais, de armazenagem, de serviços, sem embargo da possibilidade de instalação de outros usos nomeadamente comerciais e de equipamento.

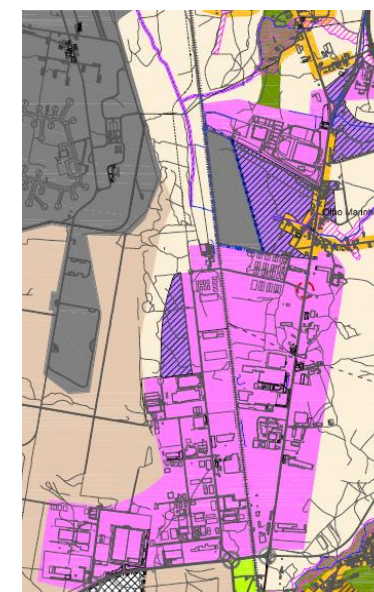
Para o efeito revela-se estruturante a possibilidade de colmatação dos espaços intersticiais livres existentes, bem como a possibilidade da sua expansão na envolvente imediata potenciando assim as infraestruturas existentes e criando melhores condições de competitividade pelo reforço das sinergias existentes. Tem particular expressão nesta área o reforço de consolidação dos espaços de Atividades Económicas:

- A N de Esmoriz e Cortegaça saem reforçadas pela continuidade dos municípios vizinhos e pelos nós da A29;
- De Cortegaça, cuja área de expansão se revela fundamental para o acréscimo da oferta produtiva;
- A N da cidade de Ovar com forte expressão no tecido produtivo municipal e regional, marcado pela presença de unidades

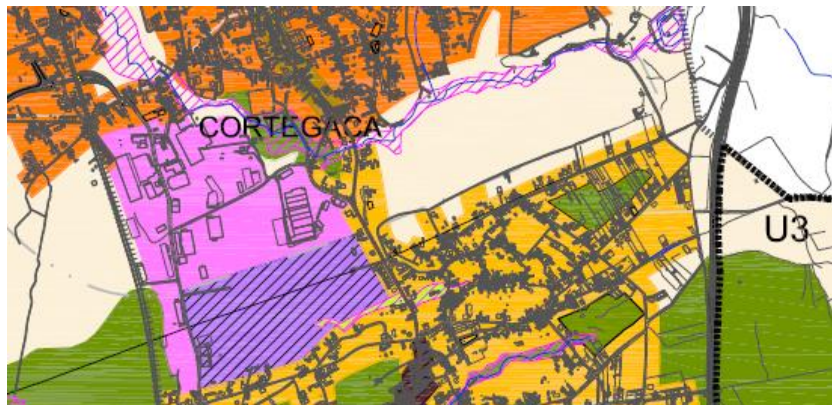
produtivas internacionais cuja atratividade se traduz na possibilidade de atualmente o município poder corresponder à procura de espaço para a edificação de indústrias que aqui se pretendem implantar.



N de Esmoriz e Cortegaça



N cidade de Ovar



Cortegaça

### 2.1.1.1. Desenvolvimento e qualificação das zonas industriais de Ovar

#### Objetivo Estratégico

Potenciar a competitividade económica das zonas industriais existentes em Ovar

#### Objetivos Operacionais

- Criar condições atrativas para um maior investimento empresarial através da qualificação física e funcional;
- Potenciar a imagem dos espaços industriais de Ovar como referenciais regionais;
- Constituir uma bolsa de lotes que permita à Câmara Municipal vantagens no processo de negociação de instalação de unidades empresariais;
- Potenciar o crescimento económico concelhio tirando vantagens da proximidade das importantes infraestruturas viárias;

- Possibilitar a instalação de serviços e equipamentos de apoio às empresas e aos seus utentes/utilizadores;
- Alargar a oferta municipal de terrenos infraestruturados à procura de investimento industrial e de armazenagem;
- Afirmar e consolidar o eixo Industrial instalado ao longo da EN109 e da A29 de continuidade com os espaços de atividades económicas existentes e potencialmente consolidados;

**Entidades a Envolver:** Município de Ovar / JF / Promotores Privados

#### Financiamento:

- PORC EP I. Investigação, Desenvolvimento e Inovação (IDEIAS)
- PORC EP II. Competitividade e Internacionalização da Economia Regional (COMPETIR)

#### Estimativa de Custo:

EAE Esmoriz (Expansão) - 1.300.000€

EAE Cortegaça / Maceda (Expansão) - 600.000 €

EAE Norte cidade Ovar (Expansão) – 3.000.000 €

### 2.1.1.2. Aumentar a oferta de Espaços de Atividades Económicas

#### Objetivo Estratégico

Aumentar a oferta de espaços para a instalação de atividades económicas no concelho

#### Objetivos Operacionais

- Criar condições atrativas a um maior investimento empresarial;
- Potenciar o crescimento económico concelhio tirando vantagens das importantes infraestruturas viárias existentes;
- Possibilitar a instalação de serviços e equipamentos de apoio às empresas e seus utentes/utilizadores;
- Alargar a oferta municipal de terrenos infraestruturados à procura de investimento industrial e de armazenagem.
- Dinamizar a economia regional no intercâmbio Aveiro / Estarreja / Ovar com os municípios limítrofes da Região Norte (Espinho, St.ª Maria da Feira, S. João da Madeira e Oliveira de Azeméis)

**Entidades a Envolver:** Município de Ovar / JF / Associação Empresarial / Promotores Privados

#### Financiamento:

- PORC EP I. Investigação, Desenvolvimento e Inovação (IDEIAS)
- PORC EP II. Competitividade e Internacionalização da Economia Regional (COMPETIR)

**Estimativa de Custo:** A Definir

### 2.1.1.2.1 Área de Atividades Económicas de Maceda

#### Objetivo Estratégico

Promover a dinamização do tecido industrial através da oferta de espaço destinado a atividades económicas

#### Objetivos Operacionais

- Aproveitamento e reforçar do eixo do Europarque
- Otimizar as sinergias existentes nas áreas industriais localizadas na envolvente no concelho vizinho de Santa Maria da Feira
- Aproveitamento das acessibilidades existentes em particular do nó da A29 e a proximidade à A1

**Entidades a Envolver:** Município de Ovar / JF / Associação Empresarial / Promotores Privados

#### Financiamento:

- PORC EP I. Investigação, Desenvolvimento e Inovação (IDEIAS)
- PORC EP II. Competitividade e Internacionalização da Economia Regional (COMPETIR)

#### Estimativa de Custo:

EAE Maceda (Proposto) - 1.300.000€

### 2.1.1.2.2 Área de Atividade Económicas de Válega / S. Vicente de Pereira

**Objetivo Estratégico**

- Promover a dinamização do tecido industrial através da oferta de espaço destinado a atividades económicas

**Objetivos Operacionais**

- Aproveitamento das acessibilidades existentes em particular do nó da A29 e a proximidade à A1
- Dotar as freguesias localizadas mais a sul do concelho com uma zona industrial promovendo a equidade do território.

**Entidades a Envolver:** Município de Ovar / JF / Associação Empresarial / Promotores Privados

**Financiamento:**

- PORC EP I. Investigação, Desenvolvimento e Inovação (IDEIAS)
- PORC EP II. Competitividade e Internacionalização da Economia Regional (COMPETIR)

**Estimativa de Custo:**

EAE Válega / S. Vicente Pereira (Proposto) - 1.600.000€

## 2.2. TURISMO, RECREIO E LAZER

O turismo é um setor estratégico prioritário para o País. Este setor pode contribuir positivamente no reforço da imagem de determinada região uma vez que induz a valorização do património cultural e natural existente. Contribui ainda para a promoção da coesão territorial enquanto recurso indutor de inúmeras atividades com ele relacionado, contribuindo para o desenvolvimento sustentado em termos ambientais, económicos e sociais.

O Município de Ovar possui condições naturais de exceção, associadas a características muito marcadas da ocupação humana que este território foi tendo ao longo dos tempos. Assim, o turismo tem aqui potencialidades, sendo vários os produtos turísticos que Ovar tem para oferecer, passando pelas praias, pela Ria de Aveiro, pelo valioso património arquitetónico, elementos potenciadores de vários tipos de produtos turísticos: Cultural, Gastronomia, Natureza e Saúde e Bem-Estar, permitindo o contacto com as particularidades locais.

Tem também como referência o Carnaval de Ovar, um dos maiores do país, um evento com grande tradição constituindo uma marca própria do concelho, o qual atrai milhares de pessoas no entrudo.



### 2.2.1. Carnaval de Ovar

Organizado desde 1952, o Carnaval de Ovar é um dos maiores acontecimentos turísticos não só do Concelho como da Região atraindo, anualmente, centenas de milhares de visitantes. A festa atinge o seu apogeu nos desfiles de Entrudo (domingo gordo e terça-feira de Carnaval) e na Noite Mágica/segunda-feira de Carnaval) durante a qual a cidade é literalmente invadida por foliões de todo o país.



Trata-se de um evento que tem uma forte componente de dinamização económica e cultural associada para o concelho e para a própria região e que reforça os traços identitários de uma cultura local com franca expressão no panorama nacional.

Atendendo à crescente dimensão do evento ao longo dos anos, a Câmara Municipal de Ovar criou, em 1998, uma fundação para promover o carnaval, contudo a Lei n.º 1/2012, ditou a sua extinção. Este fato, contudo, não vai colocar em causa a realização do evento, dado que, o município vai continuar a organizar e a financiar o evento que é a principal atração turística e cultural de Ovar.

Uma das apostas para dinamizar o evento é a implementação da Aldeia do Carnaval, um equipamento que irá acolher as escolas de samba e toda a máquina organizativa. A Aldeia do Carnaval fica na Zona Industrial de Ovar, com cerca de 4.000 m<sup>2</sup> de área coberta, onde estão a ser erguidos 27 módulos, três dos quais destinados a oficinas. No projeto, destaque para um palco destinado a concertos e espetáculos, uma praça com 1.500 m<sup>2</sup>, e, ainda, dois outros pavilhões vocacionados para a formação.



### Objetivos Estratégicos

- Fomentar e apoiar o Carnaval de Ovar como fator de atratividade e numa lógica de competitividade entre cidades;
- Aposta no crescimento e qualificação do Carnaval de Ovar como uma das principais referências culturais, turísticas e económicas da região.

### Objetivos Operacionais

- Concluir e dinamizar a Aldeia do Carnaval de Ovar;
- Promover e dinamizar a organização do Corso Carnavalesco de Ovar.

**Entidades a Envolver:** Município de Ovar / JF / Associações locais / Privados

### Financiamento:

Município / Associações / Privados

### Estimativa de Custo:

Aldeia do Carnaval de Ovar – 1.500.000 €

Comparticipação anual – 250.000 €

## 2.2.2. Rede de ecopistas e ciclovias

Ao nível do recreio e lazer, não podemos deixar de referir a rede de ciclovias e ecopistas do concelho, em articulação com concelhos vizinhos. Com mais de 22 quilómetros em sete vias cicláveis em pleno funcionamento e aproximadamente 30 quilómetros em duas ciclovias em execução, Ovar é um dos Concelhos portugueses com uma das maiores e mais extensas Redes Municipais de Ciclovias e Ecopistas.

### Objetivo Estratégico

- Aumentar a atratividade concelhia, reforçando relações intermunicipais (Ovar – Murtosa – Estarreja), qualificando dinâmicas e vivências por intermédio da rede de ecopistas e ciclovias;
- Reforçar a oferta qualitativa e competitiva municipal pela possibilidade de usufruto de paisagens notáveis a nível nacional pelo recurso a formas de mobilidade sustentável e amigas do ambiente;
- Divulgação dos valores patrimoniais naturais de Ovar.
- Tirar partido das características do território, particularmente a faixa litoral, integrando percursos já existentes e dando-lhes continuidade, articulada com as redes de espaços lúdico-turísticos e equipamentos desportivos;
- Dotar o concelho de percursos que permitam o uso de um meio de transporte alternativo valorizando o usufruto do meio ambiente envolvente;
- Valorizar e promover as potencialidades naturais;

**Objetivos Operacionais**

- Concluir e dinamizar da ecopista inter-concelhia (Ovar – Murtosa - Estarreja), promovendo a sua utilização ciclável e pedestre;
- Implementar o percurso em Válega: Cais do Puchadouro / Centro de Válega / Pacô;
- Reforçar os percursos na cidade de Ovar;
- Implementar percursos na envolvente da Ria – percursos integrados no programa CicloRia/Polis da Ria;
- Implementar percursos na Barrinha de Esmoriz – percurso integrado no Polis da Ria;
- Implementar a ligação em ciclovia, da Ecopista do Atlântico à Barrinha de Esmoriz, estabelecendo a ligação a Espinho, e ainda a via ciclável na margem poente da Ria que ligará o Cais do Carregal à Ponte da Varela;

**Entidades a Envolver:** Município de Ovar / Município Estarreja / Município Murtosa / Universidade de Aveiro

**Financiamento:**

- PORC EP V. Fortalecer a Coesão Social e Territorial (APROXIMAR e CONVERGIR)
- PORC EP VII. Afirmar a Sustentabilidade dos Territórios (CONSERVAR)
- PORC EP VI. Afirmar a Sustentabilidade dos Recursos (SUSTENTAR)

**Estimativa de Custo:** 1.000.000€

## 2.2.3. Valorização e dinamização de zonas lúdicas

Os espaços de que neste momento se consideram como os preferenciais para se enquadrarem neste tipo de atividade são: o Parque Urbano de Ovar o parque do Buçaquinho, a Marginal da Ria, a Barrinha de Esmoriz e as praias de Ovar.

**Objetivo Estratégico**

- Valorização dos espaços de recreio e lazer com o objetivo de desenvolver o turismo atendendo aos valores de conservação e diversidade florística, faunística, cénicos e paisagens notáveis do concelho.

**Objetivos Operacionais**

- Qualificar e valorizar a oferta de espaços de recreio e lazer;
- Manter e requalificar espaços com vocação privilegiada para a estadia, o recreio e lazer;
- Garantir a manutenção das normas de segurança e de qualidade das águas das zonas ribeirinhas.

**Entidades Participantes:** Município de Ovar, JF

**Financiamento:**

- PORC EP VII. Afirmar a Sustentabilidade dos Territórios (CONSERVAR)
- PORC EP VI. Afirmar a Sustentabilidade dos Recursos (SUSTENTAR)

**Estimativa de Custo:** 600.000 €



## 2.2.4. Rotas de Interesse Turístico

A definição e dinamização de rotas turísticas funcionam como dinamizadoras da atividade socioeconómica dos territórios, nomeadamente enquanto fatores de valorização dos recursos identitários dos territórios.

O concelho de Ovar possui património natural e edificado, bastante para projetar esses elementos em percursos organizados em que as componentes ambientais, culturais e lúdicas se interligam num projeto coerente.

### Objetivo Estratégico

- Aumentar a atratividade concelhia e potenciar a prática de atividades ao ar livre em complementaridade com o contacto estreito com o património natural, histórico e cultural.

### Objetivos Operacionais

- Definir uma rede de percursos que contemple diferentes formas de mobilidade e que ligue diferentes espaços e dinâmicas de utilização dos mesmos;
- Reutilizar e revalorizar valores patrimoniais, naturais e edificados adaptando-os a novos usos e funções;
- Valorizar e promover as potencialidades naturais.

**Entidades a Envolver:** Município de Ovar / JF / IGESPAR / DRCC / Associações locais.

### Financiamento:

- PORC EP VII. Afirmar a Sustentabilidade dos Territórios (CONSERVAR)
- PORC EP VI. Afirmar a Sustentabilidade dos Recursos (SUSTENTAR)

**Estimativa de Custo:** 200.000 €

### 2.2.4.1. Divulgação e valorização dos elementos patrimoniais do núcleo histórico de Ovar

Através da preservação e valorização do património pretende-se a salvaguarda dos elementos estruturantes da identidade cultural da comunidade, permitir a sua fruição no presente e garantir a sua permanência no futuro. Assim, de uma forma transversal, considera-se importante a:

- Programação de atividades culturais que reutilizem e/ou funcionalizem o património;
- Criação de rotas e itinerários culturais e sua dinamização;
- Dotação de infraestruturas que facilitem o acesso, tais como estacionamento, pavimentação e sinalética;
- Georreferenciação de todos os locais de interesse;
- Promoção e divulgação do património.

**Objetivo Estratégico**

- Preservação e valorização do património arquitetónico com o intuito de salvaguarda e transmissão transgeracional da memória coletiva e contributo para o desenvolvimento local sustentável por inclusão nos roteiros e circuitos de turismo cultural.

**Objetivos Operacionais**

- Recuperar e preservar estes elementos culturais que constituem uma forte marca das vivências – passadas e contemporâneas – da comunidade;
- Musealizar sítios e conjuntos patrimoniais e consequente integração nas rotas e itinerários que, dotadas de programação e dinamização, se incluirão nos circuitos de turismo cultural.

**Entidades a Envolver:** Município de Ovar/ Juntas de Freguesia / Direção Geral do Património Cultural /Associações de defesa do Património Cultural/ Comunidade/Privados

**Financiamento:**

- PORC EP VII. Afirmar a Sustentabilidade dos Territórios (CONSERVAR)
- PORC EP VI. Afirmar a Sustentabilidade dos Recursos (SUSTENTAR)

**Estimativa de Custo:** A definir

## 2.2.5.Gastronomia

Os produtos locais e regionais com um elevado potencial verificável a vários níveis, como a manutenção da paisagem e a garantia da biodiversidade, contribuem para a construção da identidade do território, para além do contributo significativo para a melhoria dos rendimentos dos produtores e na preservação /valorização dos recursos das regiões rurais.

Também no que respeita ao artesanato, o território possui especificidades que constituem uma mais-valia para quem o visita, assim como, para a região.

Dos produtos endógenos destacam-se:

- Pão-de-Ló de Ovar
- Peixe
- Caldeirada de enguias

No contexto regional pode usufruir:

- Ovos-moles de Aveiro
- Carne Marinhoa DOP

**Objetivos Estratégicos**

Preservar e desenvolver a produção dos produtos endógenos e regionais e a divulgação dos mesmos, conferindo um maior protagonismo e afirmação na Marca Turística.

**Objetivos Operacionais**

- Modernização da produção associada aos aspetos tradicionais e diferenciadores;
- Promover várias atividades a nível nacional e internacional, tais como, concursos, festas, convívios, certames, seminários;

**Entidades a Envolver:** Município Ovar / JF / DRAPC / TP / Confrarias / Privados

**Financiamento:**

- PORC EP VII. Afiramar a Sustentabilidade dos Territórios (CONSERVAR)
- PORC EP VI. Afiramar a Sustentabilidade dos Recursos (SUSTENTAR)

**Estimativa de Custo:** 200.000€

## 2.2.6. Parque Urbano de Ovar (extensão para Sul)

Parque urbano de amplos espaços livres, relvados e arborizados, que se estendem nas margens do vale, tendo como elemento estruturante o rio Cáster, numa área de 7,5ha

**Objetivos Estratégicos**

- Concluir a construção do Parque Urbano de Ovar com vista à integração rio / cidade e conseqüente valorização e qualificação da envolvente
- Dinamizar a utilização do parque através de iniciativas públicas/privadas

**Objetivos Operacionais**

- Criação de uma rede de espaços públicos de lazer e recreio associados a uma forte componente ecológica,
- Requalificação da zona envolvente ao rio Caster, através da valorização ambiental das suas margens em articulação com a Cidade;
- Permitir a permeabilidade e a mobilidade da população;
- Apostar na dotação de equipamentos de carácter desportivo e de lazer fomentando a utilização do espaço;
- Estabelecer percursos e circuitos de manutenção;
- Fomentar atividades lúdicas e culturais, nomeadamente por parte de estabelecimentos de ensino e associações.

**Entidades a Envolver:** Município de Ovar / JF

**Financiamento:**

- PORC EP VII. Afiramar a Sustentabilidade dos Territórios (CONSERVAR)
- PORC EP VI. Afiramar a Sustentabilidade dos Recursos (SUSTENTAR)
- PORC EP IX. Reforçar a Rede Urbana (CIDADES)

**Estimativa de Custo:** 2.000.000 €

## 2.3. MELHORIA DA QUALIDADE DE VIDA

### 2.3.1. Espaços Urbanizáveis

Não obstante a heterogeneidade entre as unidades territoriais, considera-se a oportuno abrir a possibilidade de se constituírem zonas preferenciais para a expansão urbana (Espaços Urbanizáveis) destinadas essencialmente à função habitacional, sendo admitida a instalação de outras funções, tais como comércio, serviços, turismo, equipamentos ou zonas verdes, para promoção da sua multifuncionalidade. A intervenção nestes espaços será enquadrada no âmbito de ações previstas em planos de pormenor, planos de urbanização ou operações de loteamento.

Os espaços urbanizáveis que se encontram previstos na proposta do Plano constituem espaços confinantes e nucleares aos principais núcleos urbanos e sobre os quais se verifica uma maior apetência para o desenvolvimento urbano, sendo-lhes reconhecida a necessidade de serem submetidas a operações urbanísticas.

A ocupação destes espaços destina-se por um lado ao reforço dos espaços residenciais de vocação urbana e por outro à habitação unifamiliar e ao comércio e equipamentos de características complementares à função habitacional.

Face às diferentes dinâmicas e tendências de ocupação verificadas consideram-se, com diferentes prioridades de execução, o reforço das centralidades de Ovar, Maceda, S. Vicente de Pereira e Válega e por outro a conformação e colmatação dos aglomerados urbanos de Esmoriz, Furadouro e Sobral.

**Entidades a Envolver:** Município de Ovar / JF / Privados

**Financiamento:**

- PORC EP II. Competitividade e Internacionalização da Economia Regional (Competir);
- PORC EP IX. Reforçar a Rede Urbana (Cidades)

**Estimativa de Custo:** 250.000€, a aferir em função do resultado de estudos a desenvolver para a sua implementação.

## 2.3.2. Espaços Urbanos

### 2.3.2.1. Consolidação Urbana de Esmoriz e Ovar

#### Objetivo Estratégico

Reforçar as centralidades do centro urbano de Ovar e de Esmoriz como espaços consolidados através da correta definição dos perímetros urbanos e da compatibilização de diferentes usos territoriais promovendo a sua diversidade.

#### Objetivos Operacionais

- Intervenções ao nível da requalificação do espaço público
- Colmatação de quarteirões
- Ocupação de espaços intersticiais
- Articular várias formas de mobilidade

**Entidades Participantes:** Município de Ovar / JF / Privados

#### Financiamento:

- PORC EP VI. Afirmar Sustentabilidade dos Recursos (SUSTENTAR)
- PORC EP VII. Afirmar a Sustentabilidade dos Territórios (CONSERVAR)
- PORC EP IX. Reforçar a Rede Urbana (CIDADES)

**Estimativa de Custo:** 750.000€

### 2.3.2.2. Regeneração urbana do centro de Ovar e Esmoriz

#### Objetivo Estratégico

Qualificar a imagem do centro urbano de Ovar e de Esmoriz, reforçando a atratividade destas centralidades, qualificando dinâmicas, vivências e a recuperação do património e das suas envolventes.

#### Objetivos Operacionais

- Reabilitação Urbana do Centro de Ovar e Esmoriz, com recurso a sistemas de inovação, com áreas de lazer específicas para crianças e para idosos;
- Retomar a capacidade de atração das funções residencial, comercial e de lazer;
- Reordenar a circulação viária compatibilizando-a com as funções urbanas que deve apoiar e com a diversidade de mobilidades contemporâneas;
- Potenciar a utilização de espaços naturais dotando-os de condições atrativas (melhoria das zonas verdes e respetivo mobiliário urbano);
- Promover a ocupação efetiva de espaços devolutos.

**Entidades Participantes:** Município de Ovar / JF / Privados

#### Financiamento:

- PORC EP VI. Afirmar Sustentabilidade dos Recursos (SUSTENTAR)
- PORC EP VII. Afirmar a Sustentabilidade dos Territórios (CONSERVAR)
- PORC EP IX. Reforçar a Rede Urbana (CIDADES)

**Estimativa de Custo:** A definir

### 2.3.2.3. Qualificação urbana da EN109

#### Objetivo Estratégico

Qualificar a imagem urbana – recuperação e revitalização do espaço público e qualificação do parque edificado, prioritariamente nos troços em que esta via atravessa os principais aglomerados urbanos (Esmoriz / Cortegaça e Ovar).

#### Objetivos Operacionais

- Reordenar a circulação viária compatibilizando-a com as funções urbanas que deve apoiar e com a diversidade de mobilidades contemporâneas;
- Transformação numa via urbana geradora de funções urbanas qualificadas;

**Entidades Participantes:** Município de Ovar / JF / Privados

#### Financiamento:

- PORC EP VI. Afirmar Sustentabilidade dos Recursos (SUSTENTAR)
- PORC EP VII. Afirmar a Sustentabilidade dos Territórios (CONSERVAR)
- PORC EP IX. Reforçar a Rede Urbana (CIDADES)

**Estimativa de Custo:** 500.000€

### 2.3.2.4. Estruturação e qualificação dos aglomerados de praia

O concelho de Ovar tem 3 aglomerados de praia: Esmoriz, Cortegaça e Furadouro, que do ponto de vista da estrutura urbana se caracterizam pela malha de quarteirões reticulada, ocupação urbana concentrada e que funcionam, essencialmente, como estâncias de veraneio.

Esta intervenção deve-se interligar com as UOPG no âmbito do POOC para Esmoriz e Cortegaça, na medida em que a abrangência territorial destes planos “exclui” parte significativa destes aglomerados de praia.

#### Objetivo Estratégico

Qualificar a imagem dos aglomerados de praia de Esmoriz, Cortegaça e Furadouro, reforçando a atratividade destas centralidades, qualificando dinâmicas, vivências e potenciando a matriz de espaços de veraneio.

#### Objetivos Operacionais

- Retomar a capacidade de atração das funções residencial, comercial e de lazer, numa lógica de multifuncionalidade
- Reordenar a circulação viária compatibilizando-a com as funções urbanas que deve apoiar e com a diversidade de mobilidades contemporâneas;
- Potenciar a utilização de espaços naturais dotando-os de condições atrativas (melhoria das zonas verdes e respetivo mobiliário urbano);
- Promover a ocupação efetiva de espaços devolutos.
- Incrementar a atividade turística como motor de desenvolvimento do concelho e região.

**Entidades Participantes:** Município de Ovar / JF / Privados

#### Financiamento:

- PORC EP VI. Afirmar Sustentabilidade dos Recursos (SUSTENTAR)
- PORC EP VII. Afirmar a Sustentabilidade dos Territórios (CONSERVAR)
- PORC EP IX. Reforçar a Rede Urbana (CIDADES)

**Estimativa de Custo:** 1.000.000€

## 2.3.3. Unidades Operativas de Planeamento e Gestão

### 2.3.3.1. Plano de Pormenor de Esmoriz e Cortegaça

Estes dois Planos de Pormenor ocorrem no âmbito do Plano de Ordenamento da Orla Costeira (POOC) que abrange 6 categorias: zonas edificadas consolidadas, zona edificadas a recuperar, zona edificada a consolidar, zonas de utilização coletiva, zonas de equipamento e zonas de recuperação ambiental.

#### Objetivo Estratégico

- Reforço e qualificação da imagem e da atratividade das Centralidade de Esmoriz e Cortegaça.

#### Objetivos Operacionais

- Promover uma ocupação urbana 'legível' e orientadora de percursos, articulada com a envolvente;
- Reordenar a circulação viária compatibilizando-a com as funções urbanas que deve apoiar;
- Promover uma ocupação urbana multifuncional apoiada numa rede de espaços públicos de apoio à diversidade de mobilidades contemporâneas e articulados com a envolvente;
- Dar enquadramento urbano à diversidade de espaços de equipamentos que aqui se concentram;
- Promover uma imagem urbana equilibrada;
- Promover a ocupação efetiva de espaços devolutos, aumentando as dinâmicas e vivências da urbe bem como as condições de segurança da

sua permanente utilização;

- Integrar a componente ambiental no desenvolvimento dos aglomerados.

**Entidades Participantes:** Município de Ovar / APA/ JF / Privados

#### Financiamento:

- PORC EP VI. Afirmar Sustentabilidade dos Recursos (SUSTENTAR)
- PORC EP VII. Afirmar a Sustentabilidade dos Territórios (CONSERVAR)
- PORC EP IX. Reforçar a Rede Urbana (CIDADES)

**Estimativa de Custo:** Em análise – depende das diretrizes resultantes da revisão do POOC Ovar/Marinha grande

### 2.3.3.1. Área de Expansão Urbana da Cidade de Ovar

#### Objetivo Estratégico

- Estabelecer as regras e orientações a que obedece a ocupação, uso e transformação do solo na área compreendida entre a cidade de Ovar e a Praia do Furadouro, que constitui o espaço preferencial para a expansão da cidade de Ovar.

#### Objetivos Operacionais

- Planear áreas de expansão residencial na sede do concelho;
- Criar novas centralidades residenciais e funcionais de forma a atrair diferentes segmentos de população, nomeadamente população com maiores rendimentos e qualificações;
- Criar e qualificar os serviços de apoio à população;

- Promover uma oferta urbanística e de animação que complemente a oferta de habitação;
- Prever a localização de equipamentos de grande dimensão;
- Estabelecer novas ligações com o aglomerado do Furadouro;
- Relacionar a Cidade com a Ria;
- Integrar a cidade de Ovar nas novas centralidades urbanas.

**Entidades Participantes:** Município de Ovar / JF / Privados

**Financiamento:**

- PORC EP VI. Afirmar Sustentabilidade dos Recursos (SUSTENTAR)
- PORC EP VII. Afirmar a Sustentabilidade dos Territórios (CONSERVAR)
- PORC EP IX. Reforçar a Rede Urbana (CIDADES)

**Estimativa de Custo:** A definir

## 2.3.4. Habitação Social

A gestão do parque habitacional abrange, entre outras, as funções de organizar e executar os processos de aquisição, atribuição e venda de fogos, assegurar a sua correta ocupação, assegurar todo o processo administrativo de cobrança das rendas devidas pela sua utilização, elaborar propostas e atualização de taxas e rendas e assegurar a ligação com as entidades promotoras de habitação social.

O município de Ovar pretende neste capítulo encetar os esforços necessários para o desenvolvimento de iniciativas e projetos que visam a melhoria da qualidade de vida da comunidade.

### 2.3.4.1. Conjunto Habitacional Praia do Furadouro

**Objetivo Estratégico**

- Requalificação com vista à melhoria das condições de habitabilidade do conjunto habitacional da Praia do Furadouro

**Objetivos Operacionais**

- Recuperação do Conjunto Habitacional Praia do Furadouro

**Entidades a Envolver:** Município de Ovar / IHRU / Promotores Privados

**Financiamento:**

- PORC EP V. Fortalecer a Coesão Social e Territorial (APROXIMAR e CONVERGIR)
- PORC EP VI. Afirmar Sustentabilidade dos Recursos (SUSTENTAR)
- PORC EP VII. Afirmar a Sustentabilidade dos Territórios (CONSERVAR)
- PORC EP IX. Reforçar a Rede Urbana (CIDADES)

**Estimativa de Custo:** 310.000,00 €

### 2.3.4.2. Habitação Social em Esmoriz

**Objetivo Estratégico**

- Realojamento de população residente no Bairro Piscatório de Esmoriz com vista a providenciar condições condignas de vivência, higiene e salubridade.

**Objetivos Operacionais**

- Construção de 30 fogos habitacionais



**Entidades a Envolver:** Município de Ovar

**Financiamento:**

- PORC EP V. Fortalecer a Coesão Social e Territorial (APROXIMAR e CONVERGIR)
- PORC EP VI. Afirmar Sustentabilidade dos Recursos (SUSTENTAR)
- PORC EP VII. Afirmar a Sustentabilidade dos Territórios (CONSERVAR)
- PORC EP IX. Reforçar a Rede Urbana (CIDADES)

**Estimativa de Custo:** 2.210.000,00 €

## 2.3.5. Equipamentos

A dotação de equipamentos nas mais variadas áreas de atuação assume-se como uma mais-valia para a população para além de constituir polos de dinâmica socioeconómica para os territórios onde se insere. Campos como o da educação, do desporto, da ação social garantem uma democratização e universalidade da oferta colocando sobre os municípios responsabilidades acrescidas e encargos que deverão ser equacionados aquando da tomada de decisão.

### 2.3.5.1. Centro Escolar da Regedoura / Válega

**Objetivo Estratégico**

Reestruturação da rede escolar em conformidade com a Carta Educativa. As operações a desenvolver, no contexto das candidaturas a apresentar, devem visar a requalificação e modernização do Parque Escolar do 1º Ciclo do Ensino Básico e da Educação Pré-Escolar, na perspetiva da criação de Centros Escolares, promovendo a utilização de edifícios escolares dotados de elevada

qualidade arquitetónica e funcional que possibilitem um eficaz reordenamento da rede educativa e contribuam para a melhoria da qualidade das aprendizagens dos alunos.

**Objetivos Operacionais**

- Conclusão do Centro Escolar da Regedoura / Válega

**Entidades a Envolver:** Município de Ovar / JF / DREC

**Financiamento:**

- PORC EP III. Desenvolver o Potencial Humano (APRENDER)
- PORC EP VIII. Reforçar a Capitação Institucional das Entidades Regionais (CAPACITAR)

**Estimativa de custos:** 2.200.000€

### 2.3.5.2. Centro Escolar de Cortegaça

**Objetivo Estratégico**

Reestruturação da rede escolar em conformidade com a Carta Educativa. As operações a desenvolver, no contexto das candidaturas a apresentar, devem visar a requalificação e modernização do Parque Escolar do 1º Ciclo do Ensino Básico e da Educação Pré-Escolar, na perspetiva da criação de Centros Escolares, promovendo a utilização de edifícios escolares dotados de elevada qualidade arquitetónica e funcional que possibilitem um eficaz reordenamento da rede educativa e contribuam para a melhoria da qualidade das aprendizagens dos alunos.

### Objetivos Operacionais

- Construção do Centro Escolar de Cortegaça

**Entidades a Envolver:** Município de Ovar / JF / DREC

### Financiamento:

- PORC EP III. Desenvolver o Potencial Humano (APRENDER)
- PORC EP VIII. Reforçar a Capitação Institucional das Entidades Regionais (CAPACITAR)

**Estimativa de custos:** A definir

## 2.4. SISTEMA DE ACESSIBILIDADES E TRANSPORTES

Ovar dispõe de uma rede viária suficiente para irrigar os principais povoamentos concelhios, uma vez que as vias existentes dotam este concelho de boas acessibilidades, o que constitui, de resto, uma potencialidade, com consequências imediatas na forma de comunicar, comercializar e distribuir.

Ao nível local, ou concelho, é fundamental intervir na qualificação dos traçados existentes, colmatando algumas deficiências em termos de características de conservação dos mesmos, aumentando assim as condições de circulação viária e pedonal, nomeadamente pela dotação de passeios, correta sinalética e eventuais reformulações do sistema de circulação e tráfego, assim como na criação de traçados alternativos capazes de eliminar pontos de conflito.

Planear a rede viária significa prever a ligação/comunicação entre todas as áreas e todas as escalas que atrás se referem, conseguindo-se no conjunto uma estrutura hierarquizada, legível que permita uma clara identificação de percursos. Ao nível dos aglomerados esta legibilidade é ainda mais importante, porque a escala humana é mais evidente, impondo-se a maior necessidade de contemplar as diferentes formas de mobilidade e acessibilidade.

### 2.4.1. Variante a Maceda (EN109)

#### Objetivo Estratégico

Estabelecer uma variante entre a EN109 e o “restabelecimento 25”.

#### Objetivos Operacionais

- Garantir a ligação da rede viária existente, em condições que garantam a segurança e fluidez do trajeto;
- Definir um sistema viário em que a ligação tenha um papel de distribuidora articulando-se com a hierarquia viária;
- Aumentar a acessibilidade a áreas fundamentais ao desenvolvimento do concelho

**Entidades Participantes:** Município de Ovar / EP

#### Financiamento:

- PORC EP V. Fortalecer a Coesão Social e Territorial (APROXIMAR e CONVERGIR)
- PORC EP IX. Reforçar a Rede Urbana (CIDADES)

**Estimativa de Custo:** 500.000€

## 2.4.2. Prolongamento do Restabelecimento 25

### Objetivo Estratégico

Estabelecer a ligação à passagem desnivelada de Maceda na continuação do “restabelecimento 25” (ligação entre a EN109, a A29 e a A1) assegurando a ligação às praias (Praia de S. Pedro de Maceda ).

### Objetivos Operacionais

- Garantir a ligação da rede viária existente, em condições que garantam a segurança e fluidez do trajeto;
- Definir um sistema viário em que a ligação tenha um papel de distribuidora articulando-se com a hierarquia viária;
- Fomentar a ligação entre os principais eixos viários que atravessam o concelho com as praias, fomentando a sua atratividade
- Aumentar a acessibilidade a áreas fundamentais ao desenvolvimento do concelho

**Entidades Participantes:** Município de Ovar

### Financiamento:

- PORC EP V. Fortalecer a Coesão Social e Territorial (APROXIMAR e CONVERGIR)
- PORC EP IX. Reforçar a Rede Urbana (CIDADES)

**Estimativa de Custo:** 600.000€

## 2.4.3. Via a Poente da Linha do Norte

### Objetivo Estratégico

Estabelecer ligação entre a zona industrial norte de Ovar e Carvalheira a Oeste da linha de caminho de ferro.

### Objetivos Operacionais

- Promover a continuidade da Av. 16 de Maio localizada na zona industrial de Ovar a Oeste da linha de caminho de ferro;
- Fomentar a articulação da rede viária existente
- Estabelecer um eixo viário de apoio às empresas localizadas a Oeste da linha de caminho de ferro
- Garantir a ligação à rede viária existente, em condições que garantam a segurança e fluidez do trajeto;
- Possibilitar uma alternativa em termos viários à circulação de veículos.

**Entidades Participantes:** Município de Ovar / REFER

### Financiamento:

- PORC EP V. Fortalecer a Coesão Social e Territorial (APROXIMAR e CONVERGIR)
- PORC EP IX. Reforçar a Rede Urbana (CIDADES)

**Estimativa de Custo:** 300.000€

### 2.4.4. Passagem desnivelada da Ponte Nova

#### Objetivo Estratégico

Redução dos conflitos existentes nos cruzamentos entre a linha do Norte e a rede viária local

#### Objetivos Operacionais

- Implementar a passagem desnivelada do caminho-de-ferro na Ponte Nova

**Entidades Participantes:** Município de Ovar / REFER

#### Financiamento:

- PORC EP V. Fortalecer a Coesão Social e Territorial (APROXIMAR e CONVERGIR)
- PORC EP IX. Reforçar a Rede Urbana (CIDADES)

**Estimativa de Custo:** €

### 2.4.5. Construção, Reparação e Conservação da Rede Viária

#### Objetivo Estratégico

Reforçar a acessibilidade e a mobilidade nos aglomerados e zonas industriais garantindo a segurança na circulação viária e pedonal.

#### Objetivos Operacionais

- Melhoria das condições de circulação, através da repavimentação e execução de sinalização de segurança.

- Construção de algumas vias de ligação local em algumas áreas do concelho garantindo a sua acessibilidade.

**Entidades Participantes:** Município de Ovar, JF.

#### Financiamento:

- PORC EP V. Fortalecer a Coesão Social e Territorial (APROXIMAR e CONVERGIR)
- PORC EP IX. Reforçar a Rede Urbana (CIDADES)

**Estimativa de Custo:** 5.000.000€

### 2.4.6. Intermodal Rodoferroviário da Zona Industrial de Ovar

#### Objetivo Estratégico

Implementar as condições infraestruturais de suporte logístico à atividade económica através da promoção do transporte intermodal de mercadorias.

#### Objetivos Operacionais

- Potenciar o concelho de Ovar enquanto palco da dinâmica empresarial da região;
- Promover a sustentabilidade ambiental dos padrões de mobilidade;
- Reforçar a utilização do transporte ferroviário no transporte de mercadorias;
- Integrar e usufruir da proximidade e ligação ferroviária ao Porto de Aveiro;
- Otimizar a dinâmica empresarial da zona industrial de Ovar através do incremento de infraestruturas e serviços de apoio às empresas;

- Aumentar os fatores de competitividade
- Dinamizar a economia regional no intercâmbio Aveiro / Estarreja / Ovar com os municípios limítrofes da Região Norte (Espinho, St.ª Maria da Feira, S. João da Madeira e Oliveira de Azeméis)

**Entidades Participantes:** Município de Ovar / REFER

**Financiamento:**

- PORC EP II. Competitividade e Internacionalização da Economia Regional (COMPETIR)
- PORC EP V. Fortalecer a Coesão Social e Territorial (APROXIMAR e CONVERGIR)
- PORC EP IX. Reforçar a Rede Urbana (CIDADES)

**Estimativa de Custo:** 1.000.000 €

### 2.4.7. Modernização da Estação de caminhos-de-ferro de Ovar - REFER

**Objetivo Estratégico**

Modernização da Estação de caminhos-de-ferro de Ovar – Linha do Norte

**Objetivos Operacionais**

- Modernizar e qualificar a Estação de caminhos-de-ferro de Ovar;
- Reforçar a segurança e comodidade dos passageiros;

**Entidades Participantes:** Município de Ovar / REFER

**Financiamento:**

- PORC EP II. Competitividade e Internacionalização da Economia Regional (COMPETIR)
- PORC EP V. Fortalecer a Coesão Social e Territorial (APROXIMAR e CONVERGIR)
- PORC EP IX. Reforçar a Rede Urbana (CIDADES)

**Estimativa de Custo:** A definir



## 2.5. SISTEMA AMBIENTAL

Na formação da proposta de ordenamento do território do Concelho de Ovar procurou-se desenvolver, tanto quanto possível, um entendimento dos valores em presença, consagrando uma parte importante na definição do destino básico dos terrenos, e na sua conseqüente qualificação, bem como na estruturação dos elementos fundamentais em torno da estrutura ecológica municipal, de âmbito transversal à classificação inicial dos solos.

Neste sentido, aborda-se precisamente a contextualização e conceção da componente ecológica e natural no processo de ordenamento do Município de Ovar, atendendo à definição da estratégia territorial esboçada, aos princípios gerais e que obedeceram a estruturação do território, e às preocupações tidas nessa abordagem, traduzidas fisicamente no processo de delimitação da estrutura ecológica municipal.

Nesta condição, é fundamental o reforço e valorização da relação com as linhas de água em pontos estratégicos de contacto, mas também pelo seu aproveitamento paisagístico linear de continuidade com os concelhos vizinhos.

Este tema engloba ainda as intervenções que se prendem com a dotação de infraestruturas direcionadas para as questões relacionadas com o tratamento e a distribuição de água e a drenagem e o tratamento das águas residuais.

### 2.5.1. Infraestruturas Ambientais

#### 2.5.1.1. Abastecimento de Água destinada ao consumo humano

##### **Objetivo Estratégico:**

Promover a melhoria constante da qualidade dos serviços de abastecimento de água prestados aos utilizadores.

##### **Objetivos Operacionais**

- Manter o nível de cobertura do abastecimento de água no Município e potenciar a taxa de adesão dos utilizadores do serviço;
- Assegurar um tratamento eficiente nas águas destinadas a consumo humano;
- Promover a reabilitação sistemática das redes de distribuição de água e respetivos órgãos de manobra, contribuindo para uma diminuição de perdas físicas de água.
- Rede de Abastecimento de Água na R. dos Sanguinhais, Maceda.

**Entidades a Envolver:** Município de Ovar / AdRA / SIMRIA

##### **Financiamento:**

- PORC EP VII. Afirmar a Sustentabilidade dos Territórios (CONSERVAR)
- PORC EP VI. Afirmar a Sustentabilidade dos Recursos (SUSTENTAR)
- PORC EP IX. Reforçar a Rede Urbana (CIDADES)

**Estimativa de Custo:** 2.500.000€

## 2.5.1.2.Drenagem e Tratamento de Águas Residuais

### Objetivo Estratégico:

Promover a melhoria constante da qualidade dos serviços de drenagem e Tratamento de águas residuais.

### Objetivos Operacionais

- 1.ª Fase – Rede de drenagem de águas residuais de S. João e S. Vicente Pereira e emissor de ligação à central da SIMRIA do Sargaçal – Válega
- 2.ª Fase – Rede de saneamento de águas residuais de Ovar/S. João e Esmoriz/Cortegaça

**Entidades a Envolver:** Município de Ovar / AdRA / SIMRIA

### Financiamento:

- PORC EP VII. Afirmar a Sustentabilidade dos Territórios (CONSERVAR)
- PORC EP VI. Afirmar a Sustentabilidade dos Recursos (SUSTENTAR)
- PORC EP IX. Reforçar a Rede Urbana (CIDADES)

**Estimativa de Custo:** 12.000.000€

## 2.5.2.Componentes Ambientais

### 2.5.2.1.Defesa da Orla Costeira (POOC)

O cumprimento desta intervenção insere-se na concretização das intervenções de proteção e defesa costeira no âmbito do POOC Ovar-Marinha Grande (em processo de revisão), nomeadamente pela implementação de medidas corretivas de erosão e defesa costeira – reforço do cordão dunar, renaturalização e reordenamento e requalificação das frentes marítimas em zonas de risco

### Objetivo Estratégico

Promover soluções de defesa da linha costeira contra os avanços do mar, nas praias de Esmoriz, Cortegaça e Furadouro

### Objetivos Operacionais

- Implementar um conjunto de 24 intervenções no âmbito do POOC salvaguardando as principais situações de risco existentes no território concelhio.
- Proteger as povoações que vivem junto à linha de costa marítima
- Promover a manutenção do areal existente

**Entidades a Envolver:** Município de Ovar / INAG

### Financiamento:

- PORC EP VII. Afirmar a Sustentabilidade dos Territórios (CONSERVAR)
- PORC EP VI. Afirmar a Sustentabilidade dos Recursos (SUSTENTAR)
- PORC EP IX. Reforçar a Rede Urbana (CIDADES)

**Estimativa de Custo:** 17.500.000€

### 2.5.2.2.Valorização da Ria e áreas envolventes

#### Objetivo Estratégico

Promoção do potencial endógeno da Região, articulando o plano de água com o território envolvente, com particular atenção para as áreas ribeirinhas: Tijosa, Cais do Puchadouro, Cais da Ribeira e Cais do Carregal

#### Objetivos Operacionais

- Recuperação e valorização do património natural
- Manutenção de caminhos
- Fomento da sinalética e de percursos

**Entidades a Envolver:** Município de Ovar / JF / INAG / TP

#### Financiamento:

- PORC EP VII. Afirmar a Sustentabilidade dos Territórios (CONSERVAR)
- PORC EP VI. Afirmar a Sustentabilidade dos Recursos (SUSTENTAR)
- PORC EP IX. Reforçar a Rede Urbana (CIDADES)

**Estimativa de Custo:** 250.000€

### 2.5.2.3.Praias do concelho de Ovar

#### Objetivo Estratégico

Manter os níveis de qualidade das praias do concelho, e, manter simultaneamente a classificação de Praia Urbana no âmbito do POOC e o galardão de Bandeira Azul nas praias de Esmoriz, Cortegaça e Furadouro.

#### Objetivos Operacionais

- Varredura manual e mecânica da área urbana
- Limpeza dos areais, marginais e passadiços
- Reforço da recolha do lixo
- Manutenção e reparação de passadiços e instalações sanitárias.

**Entidades a Envolver:** Município de Ovar / JF

#### Financiamento:

- PORC EP VII. Afirmar a Sustentabilidade dos Territórios (CONSERVAR)
- PORC EP VI. Afirmar a Sustentabilidade dos Recursos (SUSTENTAR)

**Estimativa de Custo:** 2.000.000€



### 2.5.2.4. Recuperação e valorização do património natural associado à Barrinha de Esmoriz

#### Objetivo Estratégico

Resolução dos problemas ambientais associados à Barrinha de Esmoriz causada principalmente pela poluição dos cursos de água que desaguam na lagoa devido a descarga de efluentes industriais agrícolas e não tratados

#### Objetivos Operacionais

- Melhorar a qualidade da água através do reforço do tratamento dos efluentes industriais a montante;
- Recuperar o sistema dunar, assegurando a sua preservação através do ordenamento de acessos pedonais
- Recuperar a vegetação ripícola das margens e eliminar espécies exóticas infestantes.

**Entidades a Envolver:** Município de Ovar / Polis da Ria de Aveiro / APA

#### Financiamento:

- PORC EP VII. Afirmar a Sustentabilidade dos Territórios (CONSERVAR)
- PORC EP VI. Afirmar a Sustentabilidade dos Recursos (SUSTENTAR)

**Estimativa de Custo:** 2.500.000 €

### 2.5.2.5. Espaços Verdes

#### Objetivo Estratégico

Criação de uma rede de espaços públicos de lazer e recreio associados a uma forte componente ecológica.

#### Objetivos Operacionais

- Requalificação do espaço público;
- Definição de medidas para a melhoria da mobilidade pedonal;
- Ligação dos vários espaços diferenciados entre si e amenização do ambiente;
- Criação de espaços qualificados de consolidação urbana;
- Criação de espaços de valorização patrimonial e de equipamentos;
- Promoção de espaços de qualidade dotados de equipamentos de usufruto diária.

**Entidades a Envolver:** Município de Ovar / JF / CCDR-C / AFN / DRAPC / Privados

#### Financiamento:

- PORC EP VII. Afirmar a Sustentabilidade dos Territórios (CONSERVAR)
- PORC EP VI. Afirmar a Sustentabilidade dos Recursos (SUSTENTAR)

**Estimativa de custo:** 1.500.000€

### 2.5.2.6. Reordenamento e qualificação da frente lagunar de Ovar – Cais da Ribeira, Foz do Rio Cáster e Praia do Areíno

No âmbito do programa Pólis Litoral da Ria de Aveiro Eixo 4 Promoção e dinamização da vivência da Ria de Aveiro encontram-se aprovados projetos de execução das intervenções previstas no PEIRVRA – Plano Estratégico da Intervenção de Requalificação e Valorização da Ria de Aveiro.

#### Objetivo Estratégico

- Este projeto destina-se a reordenar e qualificar a Frente Lagunar de Ovar, nomeadamente o Cais da Ribeira, a Foz do Rio Cáster e Praia do Areíno, dotando-os de condições de vivência e usufruto pela população e visitantes, permitindo uma ligação de qualidade com o espaço Ria.

#### Objetivos Operacionais

- O projeto contemplará o reordenamento e a valorização paisagística da área envolvente ao Cais da Ribeira, incluindo mobiliário urbano adequado (painéis informativos, papeleiras e bancos) e a construção de um edifício de apoio à Ecopista, que permitirá a ligação entre o Cais e a Foz do Rio Cáster. Está ainda prevista a reabilitação das margens do Cais, das acessibilidades e acesso a embarcações.
- Na Foz do Rio Cáster, as intervenções previstas passam pela limpeza de margens e requalificação do coberto vegetal, com erradicação das espécies infestantes e criação de novas zonas de vegetação. O projeto prevê ainda a regularização do caminho existente na margem, com vista á criação de um percurso ciclável, bem como a requalificação e preservação das travessias

existentes entre as margens, que são utilizadas pelos agricultores para aceder aos campos agrícolas.

- Por fim, para a Praia do Areíno, o projeto contemplará o reordenamento do espaço público, com a criação de equipamentos de apoio e zonas de estar e lazer e a valorização das zonas verdes existentes com a criação de parque de merendas, campos de jogos e percursos que interliguem os espaços. No âmbito deste projeto, está ainda prevista, para o local, a execução de um pequeno cais de acostagem para barcos de recreio e a construção de um parque de estacionamento com capacidade para 10 lugares.

**Entidades a Envolver:** Município de Ovar / Polis Litoral Ria de Aveiro

#### Financiamento:

- PORC EP VII. Afirmar a Sustentabilidade dos Territórios (CONSERVAR)
- PORC EP VI. Afirmar a Sustentabilidade dos Recursos (SUSTENTAR)
- PORC EP IX. Reforçar a Rede Urbana (CIDADES)

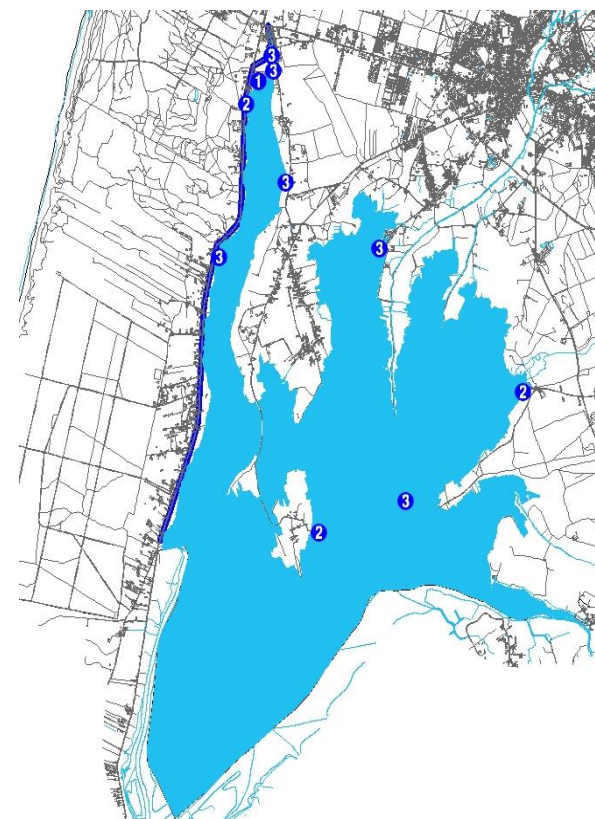
**Estimativa de Custo:** 492.000€









### 2.5.2.7. Reordenamento e qualificação da frente lagunar de Ovar - Azurreira

No âmbito do programa Pólis Litoral da Ria de Aveiro Eixo 4 Promoção e dinamização da vivência da Ria de Aveiro encontram-se aprovados projetos de execução das intervenções previstas no PEIRVRA – Plano Estratégico da Intervenção de Requalificação e Valorização da Ria de Aveiro.



-  CICLOVIA
-  CRIAÇÃO E BENEFICIAÇÃO DE ESTRUTURAS DE APOIO ÀS ATIVIDADES DE RECREIO NAÚTICO
-  NÚCLEOS PISCATÓRIOS LAGUNARES
-  REORDENAMENTO E QUALIFICAÇÃO DA FRENTE LAGUNAR

**Objetivo Estratégico**

- Este projeto destina-se a reordenar e qualificar a Frente Lagunar de Ovar, nomeadamente a Azurreira, dotando-os de condições de vivência e usufruto pela população e visitantes, permitindo uma ligação de qualidade com o espaço Ria.

**Estimativa de Custo:** 396.000€**Objetivos Operacionais**

- O espaço intervenção reúne três unidades distintas. O Passeio da Ria surge como eixo estruturante e ligação ao passeio existente. Junto à estrada propõe-se um estacionamento. No interior surgem duas áreas que incluem mobiliário urbano e de recreio. Na restante área propõem-se plantações, com maior relevância para os arbustos nas modelações e a arborização do espaço.
- Reordenamento e valorização paisagística das áreas envolventes, com criação de zonas de recreio e lazer;
- Limpeza das margens e requalificação do coberto vegetal, com criação de novas zonas de vegetação e erradicação de espécies infestantes, valorizando a galeria ripícola e a vegetação autóctone;
- Criação de equipamentos e infraestruturas de apoio (pequeno bar/quiosque) e colocação de mobiliário adequado.

**Entidades a Envolver:** Município de Ovar / Polis Litoral Ria de Aveiro**Financiamento:**

- PORC EP VII. Afirmar a Sustentabilidade dos Territórios (CONSERVAR)
- PORC EP VI. Afirmar a Sustentabilidade dos Recursos (SUSTENTAR)
- PORC EP IX. Reforçar a Rede Urbana (CIDADES)