

Reservado aos Serviços
REGISTO DE ENTRADA
O interessado deverá receber
cópia do n.º registo para
identificação do pedido

Reg. N.º

Data

CANDIDATURA APOIO À RECUPERAÇÃO DE FACHADAS DO CENTRO HISTÓRICO DE OVAR

Aviso n.º 10304/2017, de 6 de setembro, que publica o Regulamento de apoio à recuperação de fachadas do Centro Histórico de Ovar, conjugado com o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual – RJUE.



OVAR
CÂMARA MUNICIPAL

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Ovar,

O Requerente (nome) _____,

com Residência/Sede em _____,

Código Postal _____ - Localidade _____ Concelho _____,

Contribuinte/NIPC n.º _____, com Cartão de Cidadão/BI/CPC n.º _____,

Telefone _____, E-mail _____,

Representado por _____,

Residente em _____,

Código Postal _____ - Localidade _____ Concelho _____,

Contribuinte/NIPC n.º _____, com Cartão de Cidadão / BI n.º _____.

Na qualidade de proprietário, arrendatário, outro _____, do prédio da fração, sito _____
n.º _____,

na Freguesia _____, descrito na Conservatória do Registo Predial, sob

o n.º _____ inscrito na matriz predial urbana sob o artigo _____, vem apresentar

a V. Exa., candidatura no âmbito do *Regulamento de apoio à recuperação de fachadas do Centro Histórico de Ovar*,

publicado em *Diário da República*, 2.ª série, através do Aviso n.º 10304/2017, de 6 de setembro.

Antecedentes

Existe para o local processo de obras/pedido de informação prévia: não sim, Processo n.º _____/_____

Meios de notificação

Autoriza o envio de notificações, decorrentes deste processo, para o endereço eletrónico indicado.

O subscritor, sob compromisso de honra e estando consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,

Ovar, _____ de _____ de 20 _____

Assinatura,

Assinatura reconhecida nos termos gerais de direito ou assinatura digital qualificada.

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS

Nos termos do Aviso n.º 10304/2017, de 6 de setembro, que publica o Regulamento de apoio à recuperação de fachadas do Centro Histórico de Ovar, conjugado com o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual – Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, RJUE.



- Identificação civil e fiscal.
- Certidão atualizada da Conservatória do Registo Predial, referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais.
- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte dos pontos anteriores.
- Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização/topográfica fornecida pela Câmara Municipal à escala 1:1.000, assinalando convenientemente a localização da pretensão, delimitando: os limites do terreno, a cor azul, a área de intervenção sujeita a obras, cor a vermelha.
- Extratos das plantas de ordenamento e de condicionantes do Plano Diretor Municipal.
- Fotografias da situação atual do imóvel.

- Declaração de titularidade de alvará emitido pelo IMPIC, I. P. (Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção, I. P.), ou Certificado de empreiteiro de obras particulares, emitido pelo IMPIC, I. P..
- Quando aplicável, declaração de responsabilidade pelos danos causados na via pública ou equipamentos públicos ou aos respetivos utentes.

A preencher em anexo:

- Caracterização da operação urbanística, com descrição dos materiais e técnicas a utilizar.
- Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos.
- Mapa de trabalhos com estimativa orçamental, descritiva e detalhada, a preencher de acordo com minuta tipo a fornecer pela Câmara Municipal, respeitando os valores máximos previstos nos termos do Anexo II, ao presente Regulamento e que dele faz parte integrante.

Outros elementos que se entendam necessários:

- _____
- _____
- _____
- _____

Nota: O processo deverá ser instruído na ordem indicada na presente folha, devendo apresentar os originais juntos e as cópias em separado.

MAPA DE TRABALHOS COM ESTIMATIVA ORÇAMENTAL

Descritivo e detalhado, a preencher de acordo com os valores/preços máximos previstos nos termos do Anexo II, do Regulamento de apoio à recuperação de fachadas do Centro Histórico de Ovar

Os valores expressos incluem o fornecimento dos materiais e mão-de-obra, sem IVA.

FACHADAS	CONSERVAÇÃO Limpeza Consolidação	RESTAURO Reparação Preenchimentos Reproduções Rebocar e Pintar	SUBSTITUIÇÃO Novos materiais	TOTAL ESTIMATIVA [€]
Argamassas/Cantaria (ex: pano de parede/socos/beirados/ platibandas/columnas/guarnições)	15€/m ²	40€/m ²	_____	
Área de intervenção [m ²]			_____	
Ferro forjado	20/m ²	40/m ²	_____	
Área de intervenção [m ²]			_____	
Ornamentos cerâmicos	100€/un	250€/un	_____	
Quantidade [un.]			_____	
Azulejos	150€/m ²	300€/m ²	150€/m ²	
Área de intervenção [m ²]				
Caixilharia exterior (portas, janelas, montras)	_____	120€/m ²	90€/m ²	
Área de intervenção [m ²]	_____			
Caleiras e Tubos de queda	_____	15€/m	30€/m	
Extensão da intervenção [m]	_____			
Telhas	15€/m ²	_____	25€/m ²	
Área de intervenção [m ²]		_____		
TOTAL (sem/IVA)				
TOTAL (com/IVA)				